



PDF
Complete

Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

Plan de Desarrollo Urbano

**Distrito Ton-03
"COLIMILLA"**



Tonalá, Jal.



GOBIERNO MUNICIPAL
2010 - 2012

INDICE

PRESENTACIÓN	6
METODOLOGÍA	7
CAPITULO 1	
1 BASES JURIDICAS	8
1.1 CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	
1.2 CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE JALISCO	
1.3 LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS	
1.4 CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO	
CAPITULO 2	
2 MARCO DE PLANEACIÓN	10
2.1 PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO	
2.1.1 Programa Estatal de Desarrollo Urbano	
2.1.2 Programa Municipal de Desarrollo Urbano	
2.2 PLANES DE REFERENCIA	
2.2.1 Planes Regionales de Integración Urbana	
2.2.2 Ordenamiento Ecológico Regional del Estado	
2.3 PLANES BÁSICOS DE DESARROLLO URBANO	
2.3.1 Planes de Desarrollo Urbano de Centro de Población	
2.3.2 Planes Parciales de Desarrollo Urbano	
CAPITULO 3	
3 CONGRUENCIA CON OTROS PLANES	16
3.1 PLAN ESTATAL DE DESARROLLO JALISCO 1995-2001	
3.2 MODELO DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL PARA EL ESTADO DE JALISCO (MOET) MUNICIPIO DE TONALÁ	
3.3 PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANA 1999-2002	
3.4 OBJETIVOS GENERALES DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DISTRITO URBANO TON-3 COLIMILLA	
CAPITULO 4	
4 UBICACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN EN EL CONTEXTO MUNICIPAL	19
4.1 DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN (PLANO D-00)	
CAPITULO 5	
5 CARACTERISTICAS ECOLOGICAS	24
5.1 ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES NATURALES	
5.1.1 Topografía (Plano D-1)	
5.1.2 Hidrología (Plano D-2)	
5.1.3 Vegetación (Plano D-5)	
5.1.4 Uso Potencial de Suelo (Plano D-6)	
5.1.5 Edafología (Plano D-4)	
5.1.6 Geología (Plano D-3)	
5.1.7 Clima, Paisaje Natural y Fauna	

6	CARACTERÍSTICAS SOCIO ECONÓMICAS	34
6.1	ASPECTOS SOCIO DEMOGRÁFICOS	
6.1.1	Población Municipal	
6.1.2	Población en el Distrito Urbano	
6.2	PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN EN EL ÁREA DE APLICACIÓN	
6.3	DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD	
6.4	POBLACIÓN POR EDADES EN EL MUNICIPIO DE TONALÁ	
6.5	CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS	
6.5.1	Población Económicamente Activa	
6.6	POBLACIÓN OCUPADA	
6.7	DISTRIBUCIÓN SECTORIAL DE LA P.E.A. EN EL MUNICIPIO	
6.8	DISTRIBUCIÓN DEL INGRESO	
CAPITULO 7		
7	CARACTERÍSTICAS DEL MEDIO FISICO TRANSFORMADO	42
7.1	MEDIO FISICO TRANSFORMADO	
7.1.1	Uso Actual de Suelo (Plano D-9)	
7.1.2	Tenencia de Suelo (Plano D-12)	
7.1.3	Vialidad y Transporte Urbano (Plano D-7 y D-8)	
7.1.4	Pavimentos (Plano D-7a)	
7.1.5	Infraestructura (Plano D-14)	
7.1.6	Telecomunicaciones	
7.1.7	Instalaciones Especiales y Riesgos Urbanos (Plano D-15)	
7.1.8	Equipamiento urbano (Plano D-13)	
7.1.9	Estructura Territorial (Plano D-10)	
7.1.10	Factores Condicionantes a la Urbanización	
7.1.11	Síntesis de los Factores Naturales (Plano D-16)	
7.1.12	Síntesis de los Factores Artificiales (Plano D-16)	
CAPITULO 8		
8	BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTO URBANO	63
8.1	PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO	
8.2	ASPECTOS SOCIO ECONÓMICOS	
8.3	DEMANDA DE SUELO URBANO	
8.4	REQUERIMIENTO DE VIVIENDA	
8.5	REQUERIMIENTO DE EQUIPAMIENTO BÁSICO	
8.5.1	A Corto Plazo	
8.5.2	A Mediano Plazo	
8.5.3	A Largo Plazo	
CAPITULO 9		
9	ESTRATEGIA DE ORDENAMIENTO URBANO, PROPUESTAS PARA EL ORDENAMIENTO Y REGULACIÓN DEL CENTRO DE POBLACIÓN	72
9.1	ESTRATEGIA GENERAL	
9.1.1	Estructura Urbana (Plano E-1)	
9.1.2	Clasificación de Áreas (Plano E-2)	
9.1.3	Utilización del Suelo (Plano E-3)	
9.2	PROPUESTAS DE ACCIÓN URBANA	
9.3	TABLA DE INDICADORES	
TRANSITORIOS.....		274



PDF
Complete

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

oblación Distrito Urbano Ton -03 "Colimilla"

INDICE DE PLANOS

PLANO AREA DE ESTUDIO Y AREA DE APLICACIÓN	D-0
PLANO TOPOGRAFIA	D-1
PLANO HIDROLOGIA	D-2
PLANO GEOLOGIA	D-3
PLANO EDAFOLOGIA	D-4
PLANO USO POTENCIAL DE SUELO	D-5
PLANO VEGETACION	D-6
PLANO ESTRUCTURA VIAL	D-7
PLANO ESTRUCTURA VIAL	D-7a
PLANO TRANSPORTE URBANO	D-8
PLANO USO ACTUAL DE SUELO	D-9
PLANO ESTRUCTURA TERRITORIAL	D-10
PLANO ESTADO ACTUAL DE FRACCIONAMIENTOS	D-11
PLANO TENENCIA DEL SUELO	D-12
PLANO EQUIPAMIENTO URBANO	D-13
PLANO INFRAESTRUCTURA	D-14
PLANO INSTALACIONES DE RIESGO	D-15
PLANO SINTESIS DE FACTORES ARTIFICIALES Y NATURALES	D-16
PLANO ESTRUCTURACION URBANA TERRITORIAL	E-1
PLANO CLASIFICACION DE AREAS	E-2
PLANO UTILIZACION GENERAL DEL SUELO	E-3

 **PDF**
Complete

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

Plan de Desarrollo Urbano
Distrito: Colimilla
Municipio: Tonalá, Jalisco.

PRESENTACIÓN

La revisión para la actualización del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, que en lo sucesivo se denominará Distrito Urbano TON- 03 "COLIMILLA", tiene como finalidad establecer la Zonificación Primaria del área de aplicación en apego a la fracción I del Artículo 22 del Reglamento Estatal de Zonificación, con base en las políticas de ordenamiento territorial congruentes con la legislación actual y la realidad de su territorio, revisando en forma integral las bases que dieron origen al mismo en relación con la dinámica urbana.

Se consideró así mismo la pertinencia de incorporar a este proceso la participación de la sociedad, mediante la representatividad de los grupos organizados y las organizaciones no gubernamentales como parte fundamental de la planeación democrática, incluyendo las peticiones y demandas de las personas que cotidianamente viven, participan y comparten los efectos de la problemática urbana, considerando que la planeación urbana no es el resultado de procesos de pensamiento, sino de necesidades sentidas y de acciones concretas que Surgen de las vivencias diarias de sus actores.

OBJETIVOS

- I. Conforme a la fracción VII del artículo 10 del Código Urbano Para el Estado de Jalisco, fijar o modificar los límites de los centros de población, dentro del territorio del municipio de Tonalá, en congruencia con su programa municipal.
- II. Revisar el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población durante el primer año del ejercicio constitucional del Ayuntamiento para valorar su actualización, en cumplimiento a lo establecido en el párrafo segundo del Artículo 114 del código;
- III. Revisar durante el primer año del ejercicio constitucional del ayuntamiento, los planes municipales de desarrollo urbano, conforme lo establecido en el artículo 138 del Código urbano para el estado de Jalisco.
- IV. Cumplir con la obligatoriedad del Ayuntamiento para la revisión y en su caso actualización de los programas y planes de desarrollo urbano del centro de población, en apego al artículo 139 del código referido.

La metodología empleada para la revisión y actualización del presente Plan es documental y de sitio o visita de campo, desarrollando las siguientes actividades:

- I. Analizar, seleccionar y actualizar cartografía, mediante visitas de campo, de los planos de diferentes dependencias federales, estatales y municipales.
- II. Revisión de las características naturales, que aun prevalecen en el área de aplicación, con la finalidad de determinar las aéreas susceptibles a la urbanización o bien que restringen a la misma.
- III. Identificación de las restricciones que Surgen por el paso e instalaciones de infraestructura y equipamientos especiales.
- IV. Análisis del comportamiento relativo a los aspectos socios económicos del municipio, apoyados en información de dependencias oficiales de los tres órdenes de gobierno, para determinar lo correspondiente al Distrito Urbano TON-03 "COLIMILLA".
- V. Una vez realizados los puntos anteriores, hacer la propuesta de zonificación, tendiente a generar un ordenamiento territorial constituyendo la estrategia de desarrollo urbano del presente documento.

CAPITULO 1

1. BASES JURÍDICAS

1.1 CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

La fundamentación Jurídica del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población Distrito Urbano TON-03 COLIMILLA, parte de los preceptos establecidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 27, párrafo tercero y el artículo 115 fracciones II, III, V y VI en los cuales se faculta a los municipios para la ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el ámbito de su competencia, así como expedir los reglamentos y disposiciones de observancia general, haciendo concurrencia con los tres órdenes de gobierno en la materia.

1.2. CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE JALISCO.

La Constitución Política del Estado de Jalisco en su artículo 80, otorga a los municipios a través de sus ayuntamientos facultades para: formular, aprobar administrar la zonificación de los planes de desarrollo urbano; participar en la creación y administración de sus reservas territoriales; controlar, vigilar la utilización del suelo en su jurisdicción territorial, construcciones y condominios; intervenir en la regulación de la tenencia de la tierra; participar en la creación y administración de zonas de reserva ecológica, organizar y conducir la planeación y el desarrollo del municipio así como facilitar los medios para la consulta ciudadana y la participación social.

1.3. LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS.

De conformidad con los mandatos señalados en los art. 73, fracción XXIX-C de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley General de Asentamientos Humanos aprobada el 9 de julio de 1993, así como las adiciones publicadas el 5 de agosto de 1994, fijan las normas básicas para la planeación del ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo urbano de los centros de población y define los principios para determinar las áreas y predios de los centros de población, así como las reservas para su futuro crecimiento que integran su zonificación, establece en sus artículos 9° y 35, que a los Municipios corresponderá formular, aprobar y administrar la zonificación de centros de población ubicados en su territorio.

PARA EL ESTADO DE JALISCO.

El Código Urbano para el Estado de Jalisco, aprobado por el Congreso Estatal mediante decreto 22247/ LVIII/ 08, el 12 de Septiembre del 2008, publicado en el periódico oficial "El Estado de Jalisco", el 27 de Septiembre del 2008, con vigencia a partir del 1° de Enero de 2009, contiene las normas que permitan dictar las medidas necesarias para ordenar los asentamientos humanos en el Estado de Jalisco y establecer adecuadas provisiones, usos, reservas y el ordenamiento territorial, a efecto de ejecutar obras públicas y de planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población, conforme a los fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 y las fracciones V y VI del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

De igual forma en cumplimiento a lo establecido en el párrafo segundo del Artículo 10 del Código donde se señala la atribución de los Municipios para formular, aprobar, administrar, ejecutar, evaluar y revisar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los Planes de Desarrollo Urbano de Centros de Población y los Planes Parciales de Desarrollo Urbano, atendiendo el cumplimiento de las disposiciones ambientales aplicables.

Finalmente establece las bases para formular y aprobar el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, denominado como Distrito Urbano TON-03 COLIMILLA considerando a este plan como el documento rector que integra el conjunto de políticas, lineamientos, estrategias, reglas técnicas y disposiciones encaminadas a regular y ordenar el área de aplicación del mismo, mediante la determinación de los usos, destinos y reservas de áreas de predios, para su conservación, mejoramiento y crecimiento.

Por lo antes expuesto y con la finalidad de contar con las bases para un ordenamiento sustentable del territorio de Tonalá tomando en cuenta los fundamentos en materia de Planeación y Desarrollo Urbano el Ayuntamiento de Tonalá 2010-2012, aprobó mediante acuerdo de Cabildo numero 129 de fecha 21 de abril de 2010, la elaboración y/o actualización del:

Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población
Distrito Urbano TON-03 COLIMILLA

CAPITULO 2

2. MARCO DE PLANEACIÓN.

De lo señalado en el artículo 78 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, el cual establece el sistema de planeación en la entidad para la ordenación y regulación de los centros de población correspondiente a una serie de planes y programas se referencian los vigentes:

2.1 PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO:

2.1.1 Programa Estatal de Desarrollo Urbano

El Programa Estatal de Desarrollo Urbano es el documento que contiene las políticas estatales en materia de ordenamiento y regulación de los centros de población y propone las prioridades para su infraestructura estatal y regional.

Tiene tres finalidades:

Dar congruencia territorial a las actividades de la administración estatal;

- a. Servir como marco de referencia para la coordinación de los tres niveles de gobierno y
- b. Orientar las actividades que realizan en éste ámbito los sectores social y privado.

Específicamente para la Región Centro Occidente se describen las siguientes estrategias:

- a. El aprovechamiento Proactivo de la Globalidad;
- b. La articulación Productiva para el Desarrollo Integral;
- c. La articulación Funcional, Territorial Sustentable;
- d. La integración Social y
- e. Desarrollo de instrumentos e institucionalidad regional.

El Programa Estatal de Desarrollo Urbano, estima que para el 2030, se busca tener un Estado que integre las zonas social y económicas actualmente marginadas al desarrollo de la entidad; que se consoliden ciudades concentradoras de actividad: como la ZMG (compitiendo por mercados Globales), conurbaciones (que vinculen su desarrollo con el de sus municipios vecinos), con ciudades medias (que ofrezcan opciones de desarrollo para sus regiones) y con regiones que desarrollen su potencial intrínseco enmarcadas en corredores de desarrollo económico para la proyección regional o nacional de las distintas áreas del Estado.

Un apartado fundamental de lo anterior es el desarrollo ambiental como eje integrador del desarrollo sustentable.

El desarrollo equilibrado y sustentable consiste en integrar a las comunidades, desarrollar su territorio y aprovechar de manera equitativa y racional los recursos naturales, de tal forma que se mejoren progresivamente las condiciones de bienestar humano y social, se vigore la autogestión del estado y de los municipios, y al mismo tiempo, se garantice a las próximas generaciones que puedan encontrar por lo menos las mismas bases para su progreso.

De igual manera puntualiza las estrategias del Desarrollo Humano. Estas consisten en ampliar las opciones, capacidades y oportunidades de las personas, de tal forma que puedan ser ellas quienes promuevan sus propios proyectos de crecimiento personal y construyan los medios para satisfacer sus necesidades. En particular, el desarrollo humano tiene que ver con la creación de oportunidades para evitar la marginación y la vulnerabilidad Social.

El Programa Estatal de Desarrollo Urbano se deriva del Plan Estatal de Desarrollo, el cual representa el programa de gobierno de la administración, y como tal, obligatorio para las instancias públicas. Este instrumento se deberá aprovechar para:

- a. Dar continuidad a una iniciativa política social, orientada a la población, en particular a la menos favorecida, que permita ampliar las acciones, a favor de un desarrollo humano de calidad.
- b. Continuar con una eficaz política de promoción económica capaz de aprovechar las oportunidades de la economía mundial, al tiempo que sirva para sentar los cimientos de un desarrollo regional equilibrado y sustentable.
- c. Intensificar los procesos de planeación y descentralización regionales con un profundo ánimo municipalista.

Sobre esta base, en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, se visualizan los siguientes compromisos como Estrategia General:

- a. Consolidar el Liderazgo de Jalisco en la Región Centro Occidente y el país.
- b. Reestructurar la Región Metropolitana.
- c. Aprovechar las zonas con alto potencial económico.
- d. Otorgar atención especial a las zonas marginadas para el abatimiento a la pobreza.
- e. Fomentar el acervo y patrimonio cultural en localidades estratégicas del estado.
- f. Promover un manejo integral del agua para el desarrollo urbano estatal.

Dentro del Esquema regional de vocación a la Región Centro Occidente para las actividades de manufactura e industria (siderurgia, metales, cemento, aceite, lubricantes, alimentos, embotelladoras, calzado,

), electrónica).

Fuente: Plan Estatal de Desarrollo Urbano Jalisco 2001-Diagnostico y Estrategia Sectorial de Desarrollo Urbano.

2.1.2 Programa Municipal de Desarrollo Urbano;

El Programa Municipal de Desarrollo Urbano de TONALÁ forma parte del sistema nacional de planeación de los asentamientos humanos y corresponde a uno de los programas básicos previstos por el Código Urbano para el Estado de Jalisco para inducir la planeación urbana y el ordenamiento del territorio estatal.

La importancia de contar con este documento faculta a las diferentes instancias municipales a llevar a cabo la gestión de recursos tanto federales como estatales para la elaboración de proyectos y la ejecución de la obra pública programada para tales fines.

De acuerdo a la división geográfica municipal del Instituto Nacional de Estadística y Geografía, Tonalá forma parte de la Región Centro del Estado de Jalisco. Además, junto con los municipios de Guadalajara, Zapopan, Tlaquepaque, Tlajomulco, El Salto, Ixtlahuacán de los Membrillos, y Juanacatlán, Tonalá forma parte del Área Metropolitana de Guadalajara, la segunda en importancia del país, después de la del Valle de México. Territorialmente, Tonalá, colinda al poniente con Tlaquepaque y Guadalajara, dos de los municipios más poblados de la región.

El agotamiento de áreas de reserva urbana en Guadalajara ha originado que la extensión de la mancha urbana se dirija hacia los diversos municipios que conforman el Área Metropolitana de Guadalajara.

Debido a su proximidad, Tonalá constituye un lugar receptor de grupos de población provenientes de la capital del Estado

Finalmente se señala que este Programa tiene como objeto encausar el ordenamiento del territorio del municipio de Tonalá. El Programa permite identificar la problemática y las potencialidades que presenta el territorio municipal en el tema del desarrollo urbano. Esto con el propósito de instrumentar los mecanismos que permitan llevar a la realidad las acciones concretas tanto de la obra pública como de las promociones privadas mediante convenios de coordinación.

Los objetivos del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tonalá son los siguientes:

mejorar el nivel de vida de la población, mediante la optimización del uso y destino del suelo;

- b. Vincular los ordenamientos ecológicos y territoriales;
- c. Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano de los centros de población;
- d. Preservar y acrecentar los recursos naturales, a fin de conservar el equilibrio ecológico;
- e. Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de comunicación y transporte interurbano;
- f. Prever la organización y el desarrollo de la infraestructura básica para el desarrollo de los centros de población;
- g. Constituir reservas territoriales para el desarrollo urbano y la vivienda;
- h. Prevenir, controlar y atender los riesgos y contingencias ambientales y urbanas en los centros de población;
- i. Proveer al ayuntamiento de un instrumento jurídico que permita expedir los dictámenes correspondientes a la clasificación de áreas, usos y destinos del suelo y estructura urbana para el territorio municipal, aprobado en sus planes y programas de desarrollo urbano;
- j. Reestructurar el territorio municipal, de acuerdo a las características físicas naturales, artificiales, sociales y político administrativas, para con ello un mejor control, ordenado, equilibrado y sustentable del desarrollo urbano del municipio de Tonalá;
- k. Establecer la clasificación de áreas, usos y destinos del suelo en el territorio municipal, conforme a los criterios del Código Urbano para el Estado de Jalisco y el Reglamento Estatal de Zonificación, e implementar todas aquellas clasificaciones de áreas, usos y destinos del suelo necesarias y que no estén incluidas en el Código y Reglamento, en base a lo señalado en el artículo 5º del propio Reglamento Estatal de Zonificación;
- l. Promover el rescate y conservación de las zonas e inmuebles de valor patrimonial y paisajístico, convirtiéndolos en atractivos

o racionalmente su riqueza en beneficio de la población,

- m. Elaborar los reglamentos y normas necesarias a nivel municipal, en congruencia con la legislación federal y estatal, en lo referente a los usos del suelo, aspectos ecológico ambientales y de riesgo; (CFE, PEMEX, CONAGUA, ETC).
- n. Elaborar programas para la regularización de la tenencia de la tierra y control de los asentamientos irregulares, en coparticipación con las autoridades competentes en la materia, a nivel federal y estatal. (CORETT, PROCEDE, PRODEUR, ETC).

De lo anterior se concluye que el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población Distrito Urbano TON-3 COLIMILLA, tiene congruencia con los planes y programa vigentes para el ordenamiento urbano del Estado de Jalisco y del Municipio de Tonalá.

2.2 PLANES DE REFERENCIA:

2.2.1 Planes Regionales de Integración Urbana;

2.2.2 Ordenamiento Ecológico Regional del Estado

Cuyo decreto fue publicado el 28 de julio del 2001 en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco y su modificación del 27 de julio del 2006, es el mapa que contiene las áreas con usos y aprovechamientos permitidos prohibidos y condicionados y que para el caso de Tonalá, corresponde la franja que bordea la barranca del Rio Grande Santiago a las Áreas Naturales Protegidas con fragilidad ambiental media a la cual le corresponde el número de UGA 209 y una política de Protección, así también considerando áreas con una fragilidad ambiental baja y una UGA 127 y una Política de Aprovechamiento.

2.3 PLANES BÁSICOS DE DESARROLLO URBANO:

- 2.3.1 Planes de Desarrollo Urbano de Centro de Población; y
- 2.3.2 Planes Parciales de Desarrollo Urbano.



artículo 77 y 78 del ordenamiento legal de referencia, el ordenamiento del territorio, la planeación urbana y la definición de las directrices que orientarán el desarrollo de los centros de población es responsabilidad compartida entre el Gobierno del Estado y los Ayuntamientos, respetando las competencias constitucionales de cada nivel de gobierno será indispensable la coordinación institucional para articular un sistema de planeación urbana estatal, por lo que el Sistema Estatal de Planeación para el Desarrollo Urbano se integrará por un conjunto de planes y programas articulados entre sí, organizados como se cito anteriormente.

Tanto el sistema estatal de planeación los planes y programas anteriormente citados integran el conjunto de políticas y acciones para lograr los fines que propone el párrafo tercero del artículo 27 constitucional y regular de esta manera la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los asentamientos humanos en el estado.

CAPITULO 3

3. CONGRUENCIA CON OTROS PLANES

El presente documento corresponde al tercer nivel de planeación al tratarse de un Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de carácter básico, del cual se derivaran políticas de desarrollo urbano que deberán considerarse para la elaboración de los planes parciales de desarrollo urbano y de integración urbana.

En base al sistema Estatal de Planes para el Desarrollo Urbano, el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población Distrito Urbano TON-03 COLIMILLA, está consignado, de acuerdo al Código Urbano para el Estado de Jalisco, como un Plan Básico de Desarrollo (art.78) por consiguiente debe guardar congruencia (art.117, fracc.I) con el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y los Planes Regionales que correspondan, además de ser obligatoria la consulta de los Planes de Referencia (art. 81).

Para efectos de establecer la congruencia con el programa Estatal de Desarrollo Urbano, se procedió a su revisión con el fin de obtener las políticas y regulaciones, que en materia de desarrollo urbano se señalan. Por otro lado se consultó el Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco, no existiendo a la fecha Planes Regionales de Integración Urbana ni Planes de Ordenamiento Territorial Metropolitano, estos tres consignados en el Código como Planes de Referencia.

3.1 PLAN ESTATAL DE DESARROLLO JALISCO 1995-2001

3.2 MODELO DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL PARA EL ESTADO DE JALISCO (MOET) MUNICIPIO DE TONALÁ

3.3 PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANA 1999-2002

3.4 OBJETIVOS GENERALES DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DISTRITO URBANO TON-3 COLIMILLA


Conforme a lo señalado en el artículo 115 del Código Urbano Para el estado de Jalisco, en el Distrito Urbano TON- 4 COYULA se establecen los siguientes objetivos:

- a. La Investigación relativa al proceso de urbanización y desarrollo de centro de población.



ción de la población y de las actividades económicas, de acuerdo a las condiciones de su territorio.

- c. El control del excesivo crecimiento horizontal del asentamiento humano, mediante políticas de densificación racional de la edificación y el control, en su caso del proceso de metropolización.
- d. Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que forman el centro de población.
- e. Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano.
- f. Preservar y mejorar las áreas forestadas, ríos, escurrimientos y acuíferos en el centro de población y sus áreas de apoyo.
- g. Salvaguardar el patrimonio cultural del estado, preservando los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico cultural o identifiquen la fisionomía del lugar.
- h. Procurara que el centro de población, mantenga o desarrolle de manera integral la calidad de la imagen visual característica del lugar.
- i. Distribuir adecuadamente las acciones urbanísticas para el óptimo funcionamiento del centro de población.
- j. Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de movilidad y vialidad, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte.
- k. El desarrollo de la infraestructura básica del centro de población.
- l. Promover las instalaciones necesarias de equipamiento urbano para el centro de población.
- m. Alentar la radicación de la población en su medio, mejorando las condiciones de su hábitat.
- n. El establecimiento de normas y reglamentos para el control de la autorización del suelo y de la acción urbanística; y
- o. Todos aquellos que permitan orientar el desarrollo del centro de población a condiciones óptimas.
- p. Implementar todas aquellas clasificaciones de áreas, usos y destinos del suelo necesarias y que no estén incluidas en el Código



PDF
Complete

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

...oblación Distrito Urbano Ton -03 "Colimilla"

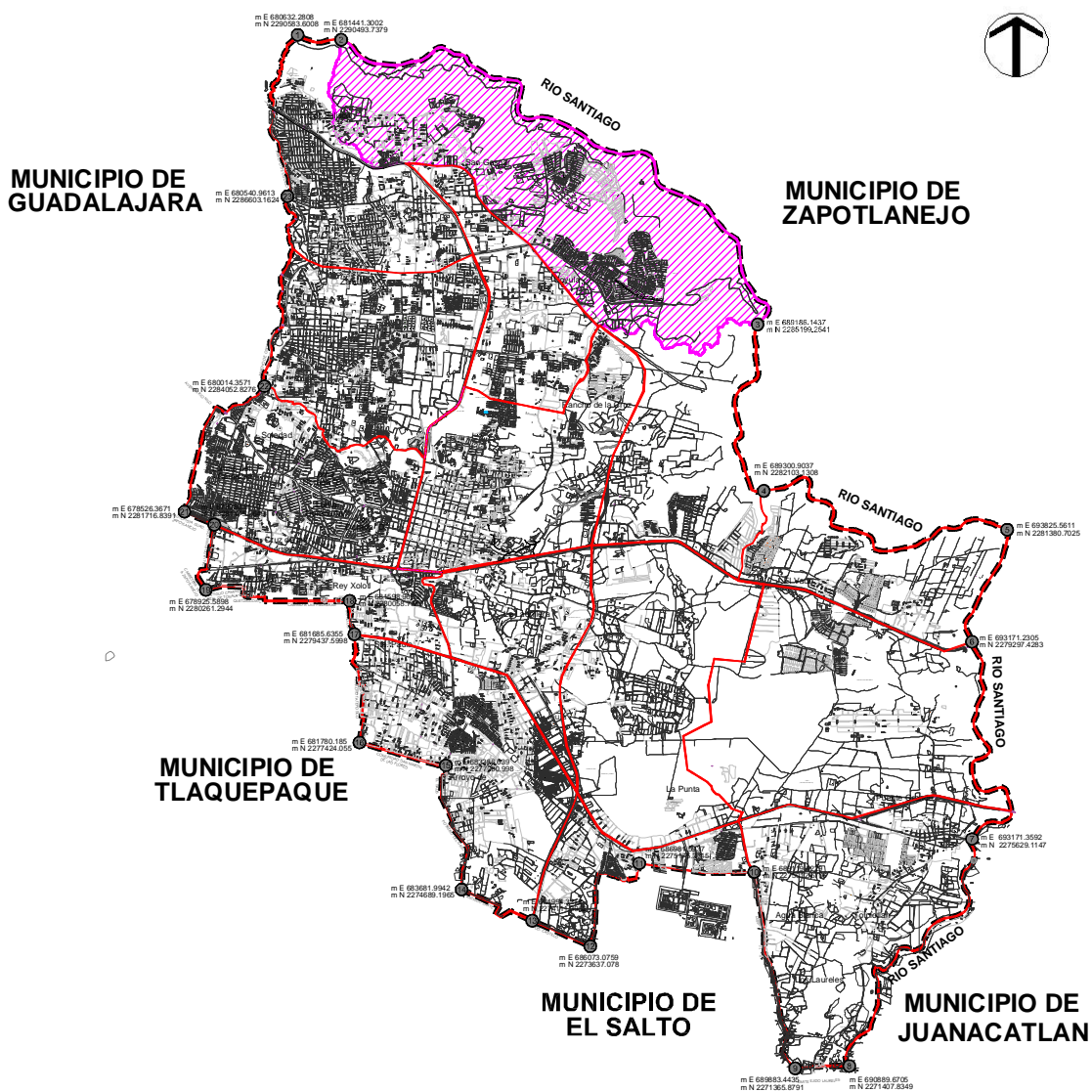
...tado de Jalisco y Reglamento Estatal de
Zonificación, en base a lo señalado en el artículo 5º del propio
Reglamento Estatal de Zonificación.

CAPITULO 4

4. UBICACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN EN EL CONTEXTO MUNICIPAL

El municipio de Tonalá, forma parte de la Área Metropolitana de Guadalajara AMG (integrada por los municipios de; Guadalajara, Tlaquepaque, Tonalá, Zapopan, Tlajomulco de Zúñiga, El salto, Juanacatlán e Ixtlahuacán de los Membrillos), la cual ubica en la Región 12 Centro del Estado de Jalisco.

Tonalá se localiza al extremo noreste de la AMG, colinda al Norte y Este con el municipio de Zapotlanejo, al Sur con el municipio de Juanacatlán y al Oeste con los municipios de El Salto, Tlaquepaque y Guadalajara, y de acuerdo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tonalá es integrado por 15 distritos en la totalidad de su territorio, el Distrito Urbano TON-4 "COYULA", se localizada al Norte del municipio, colindando al Norte y al Este con el Distrito Urbano TON-3 "COLIMILLA", al Sur con el Distrito Urbano TON-1 "CENTRO URBANO" y al Este con Distrito Urbano TON-5 "SAN GASPAR" y el Distrito Urbano TON-6 "ZALATITAN".



Ubicación del Distrito Urbano TONÉ3 Í COLIMILLAÎ

CUADRO 1

CUADRO DE CONSTRUCCION DEL AREA DE ESTUDIO						
EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	V	COORDENADAS	
					X	Y
1	2	815.8781	S 83d33'13.15" E	1	680632.2808	2290583.601
2	3	9379.2017	S 55d38'45.03" E	2	681441.3002	2290493.738
3	4	3098.2494	S 2d7'21.85" E	3	689186.1437	2285199.254
4	5	4581.9677	S 80d55'42.43" E	4	689300.9037	2282103.131
5	6	2183.8165	S 17d27'17.51" W	5	693825.5611	2281380.703
6	7	3668.3283	S 0d0'47.43" E	6	693171.2305	2279297.428
7	8	4798.4692	S 28d23'31.69" W	7	693171.3592	2275629.115
8	9	1007.1012	S 87d36'44.53" W	8	690889.6705	2271407.835
9	10	3725.9445	N 11d49'51.97" W	9	689823.4435	2271365.879
10	11	2142.2675	N 85d39'7.92" W	10	689119.5229	2275012.671
11	12	1788.2747	S 30d36'41.11" W	11	686981.5937	2275175.332
12	13	1180.2988	N 65d43'10.86" W	12	686073.0759	2273637.078
13	14	1433.8962	N 66d14'12.15" W	13	684994.3218	2274111.395
14	15	2329.6934	N 7d16'56.98" W	14	683681.9942	2274689.197
15	16	1661.226	N 75d14'46.44" W	15	683386.639	2277000.998
16	17	2015.5449	N 2d39'16.84" W	16	681780.185	2277424.055
17	18	624.165	N 7d57'31.35" W	17	681685.6355	2279437.6
18	19	2687.6602	N 85d29'3.08" W	18	681598.969	2280058.735
19	20	1223.8716	N 7d17'34.72" E	19	678925.5898	2280261.294
20	21	604.9151	N 66d27'44.34" W	20	679080.9518	2281475.265
21	22	2769.6492	N 32d29'47.51" E	21	678526.3671	2281716.839
22	23	3553.3076	N 6d53'44.90" E	22	680014.3571	2284052.828
23	1	3010.8799	N 3d40'44.11" E	23	680540.9613	2286603.162
SUPERFICIE : 156,980,328.4825						

4.1 DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE APLICACIÓN (PLANO D-00)

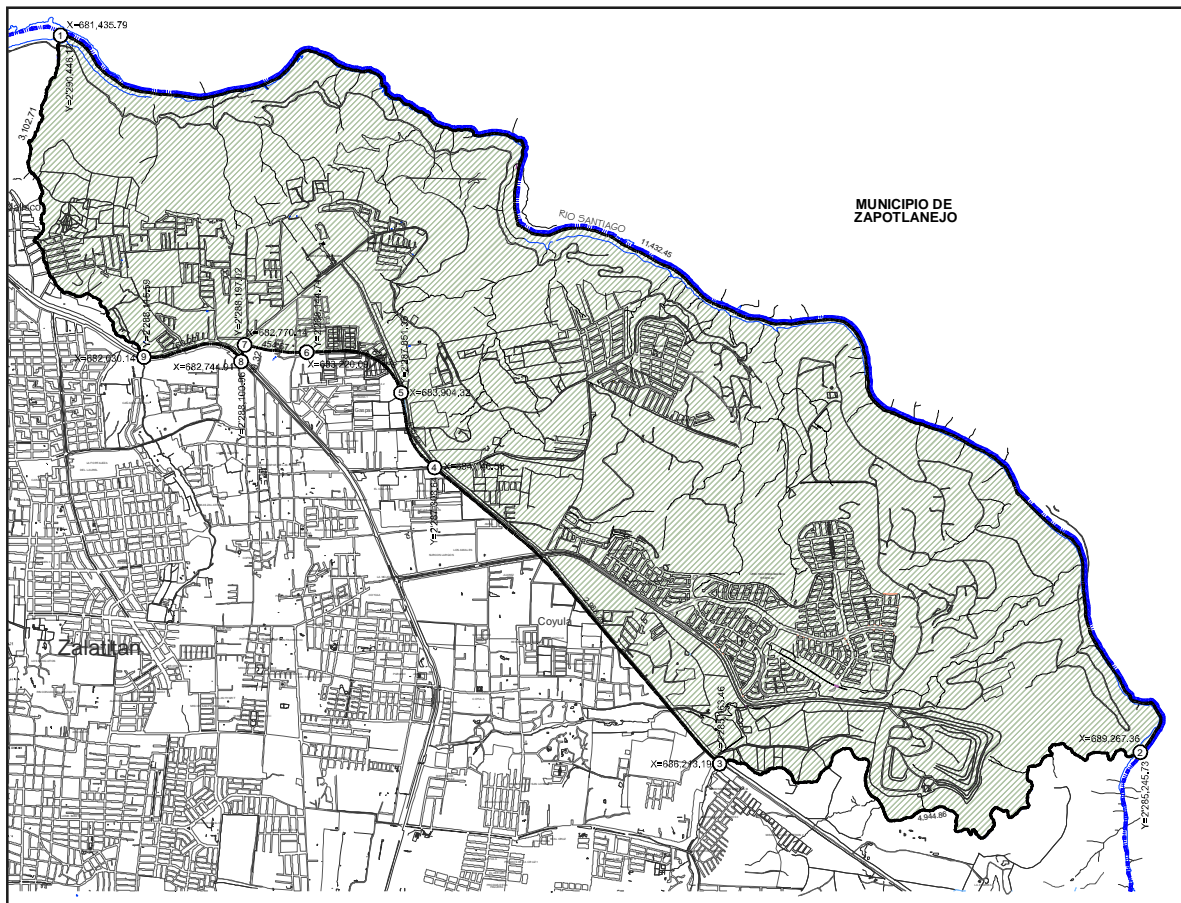
Para efectos del presente Plan de Desarrollo Urbano del Distrito Urbano Ton. 3 "COLIMILLA" del Municipio de Tonalá, se establecen los límites que se definen por un polígono con una superficie aproximada de 1898.08 Has. Cuyo perímetro se define tomando como referencia el Sistema Geográfico Nacional INEGI-UTM, quedando contenida y delimitada por el siguiente polígono:

Iniciando en el vértice 1 (uno) localizado entre las coordenadas UTM: X= 681,435.79, Y=2'290,446.12, se parte hacia el sur-oriente en línea quebrada, a una distancia de 11,432.45 metros siguiendo el eje del río Santiago, hasta llegar al vértice número 2 (dos), el cual se localiza entre las coordenadas UTM: X=689,267.36, Y=2'285,245.73, con rumbo sur-poniente y en línea quebrada, a una distancia de 4,944.86 metros, para llegar al vértice 3 (tres), el cual se localiza entre las coordenadas UTM: X=686,213.19, Y= 2'285,163.46, con rumbo nor-poniente con línea que contiene algunas variantes en su trayecto, a una distancia de 2,988.26 metros, para llegar al vértice 4 (cuatro), el cual se localiza entre las coordenadas UTM: X= 684,146.58 Y= 2'287,308.64 con rumbo nor-poniente para continuar en este sentido hasta una distancia de 615.62 metros, para llegar al vértice 5 (cinco), el cual se localiza entre las coordenadas UTM: X= 683,904.32 Y= 2'287,851.35 con rumbo nor-poniente para continuar en este sentido hasta una distancia de 823.38 metros, para llegar al vértice 6 (seis), el cual se localiza entre las coordenadas UTM: X= 683,220.09 Y= 2'288,144.74, con rumbo nor-poniente para continuar en este sentido hasta una distancia de 454.67 metros, para llegar al vértice 7 (siete), el cual se localiza entre las coordenadas UTM: X= 682,770.14, Y= 2'288,197.02, de este punto se gira hacia el sur-poniente para continuar en este sentido hasta una distancia de 99.32 metros, para llegar al vértice 8 (ocho), el cual se localiza entre las coordenadas UTM: X= 682,744.91, Y= 2'288,100.96, de este punto se gira hacia el nor-poniente para continuar en este sentido hasta una distancia de 760.27 metros, para llegar al vértice 9 (nueve), el cual se localiza entre las coordenadas UTM: X= 682,030.14 Y= 2'288,115.59 de este vértice se gira hacia el nor-poniente, a una distancia de 3,102.71 metros.

CUADRO 2

CUADRO DE CONSTRUCCION DEL AREA DE APLICACIÓN

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	V	COORDENADAS	
					X	Y
1	2	11,432.45	S 56°24'52.83" E	1	681,435.79	2'290,446.12
2	3	4,944.86	S 88°27'25.20" W	2	689,267.36	2'285,245.73
3	4	2,988.26	N 43°55'52.74" W	3	686,213.19	2'285,163.46
4	5	615.62	N 24°3'18.43" W	4	684,146.58	2'287,308.64
5	6	823.38	N 66°47'26.99" W	5	684,146.58	2'287,851.35
6	7	454.67	N 83°22'22.72" W	6	683,220.09	2'288,144.74
7	8	99.32	S 14°42'56.84" W	7	682,770.14	2'288,197.02
8	9	760.27	N 88°49'37.80" W	8	682,744.91	2'288,100.96
9	1	3,102.71	N 14°18'25.46" W	9	682,030.14	2'288,115.59
SUPERFIE : 18'980,825.22						



CAPITULO 5

5. CARACTERISTICAS ECOLOGICAS

5.1 ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES NATURALES.

5.1.1 Topografía (Plano D-1)

La topografía del distrito se distingue por estar conformado un relieve completamente irregular, las pendientes oscilan desde 0 a 5% hasta elevaciones y depresiones no cuantificables.

El análisis de la topografía nos proporciona la descripción de las características morfológicas del relieve relacionada al gradiente o la inclinación de la misma, a la vez nos permiten determinar las diversas aptitudes del suelo, las zonas aptas para la transformación e integrarlas al desarrollo económico.

Para determinar las pendientes predominantes en el Área de Aplicación se clasificaron seis rangos:

De 0 a 5%, de 5 al 10%, del 10 al 15%, del 15 al 20%, del 20 al 25% hasta elevaciones y depresiones no cuantificables.

Las superficies planas con pendientes del 0 al 5% se localizan al costado Sur-poniente hasta los límites del Distrito, comprendiendo un 35% de la superficie total del Área de Aplicación.

Las pendientes del 5 al 10% se encuentran dispersas en diferentes proporciones en las zonas aptas del Área de Aplicación, representando un 55% del Área total.

Las pendientes del 10 al 15% se localizan en la parte central y sur del Área de Aplicación en forma irregular, así mismo en el costado nor-poniente del Área de Aplicación alcanzando un promedio del 25% de la superficie total.

Las pendientes del 15 al 20% se encuentran atomizadas en la zona nor-este y centro en una proporción mínima del 10% del Área de Aplicación.

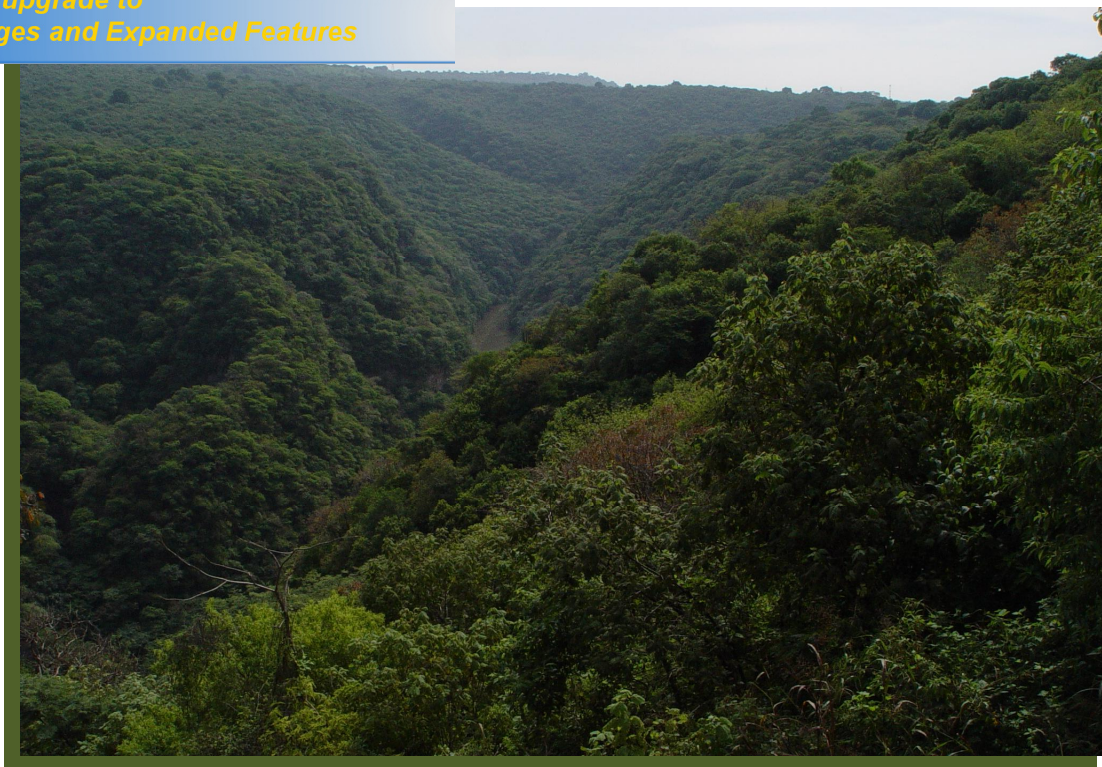
Las pendientes del 20 al 25% son menores y se localizan en el costado nor-este del Área de Aplicación.

CUADRO 3				
RECOMENDACIONES POR RANGO DE PENDIENTE				
PENDIENTE	0.5 %	5 - 15 %	15 - 30 %	> 30
Suelo/Uso	Sin restricción	Más del 10% no son adecuados para campos deportivos	Adecuadas para parques y otras áreas abiertas	
Lotificación	Sin restricción para desarrollos de habitación popular	Sin restricción para desarrollos de habitación media y residencial	Adecuadas para desarrollos de habitación residencial, jardín y campestre	
Drenaje	Terrenos planos presentan dificultades	Facilitan el drenaje pluvial y sanitario	Presentan problemas para el drenaje pluvial y sanitario	
Edificación	Sin restricción	Más del 10% requieren estudios del suelo, del tipo de edificación y sitema de construcción		
Desarrollos	Los terrenos planos de menos del 1% presentan dificultades para los desarrollos	5 - 15% son más adecuadois para todo tipo de desarrollos	Más del 15% incrementan los costos para desarrollo y mantenimiento	Apto para bosques y forestación
Protección	Protección contra lluvias, erocion, vientos, etc., deben ser consideradas con las características del suelo.			

Fuente: INEGI- Carta Topográfico de INEGI F-13 D-66 Guadalajara Este



- Imagen 1 - Topografía al norte del distrito



- Imagen 2 - Pendientes escarpadas no cuantificables en la barranca de Huentitan

5.1.2 Hidrología

(Plano D-2)

El área de aplicación se localiza en el costado Nor-este de la Colimilla, delimitada al norte por la cuenca Achichilco y la cuenca Verde, al oriente por la cuenca Calderón, al sur por las Cuencas Juanacatlán y Ahogado, y al poniente por las cuencas Rio Blanco y San Juan de Dios.

Los escurrimientos del lugar están generados por las condiciones topográficas de la zona, mismos que a pesar de que son afluentes tributarios al Rio Grande de Santiago, es importante tomarlos a consideración por las características geográficas.

Los escurrimientos que se localizan en el área de aplicación en su mayoría son de carácter intermitente hacia el Rio Grande de Santiago éste con características perennes, en sentido Sur-este hacia el nor-este, fungiendo como límite del distrito y así como límite municipal en la parte central de su sección.

En el extremo nor-poniente como límite del área de aplicación El Arroyo derivado de la Presa de San Gaspar, en límite Sur-este, el Arrollo sin nombre que escurre en sentido de poniente a oriente localizado en la



PDF
Complete

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

...oblación Distrito Urbano Ton -03 "Colimilla"

...ero; existen otros seis arroyos localizados a lo largo del distrito, tres de ellos con una longitud mayor de 5 km de longitud, el resto son arroyos que aportan las aguas captadas por su topografía.



- Imagen 3 - Escurrimientos



- Imagen 4 - Rio Santiago límite del distrito

5.1.3 Vegetación

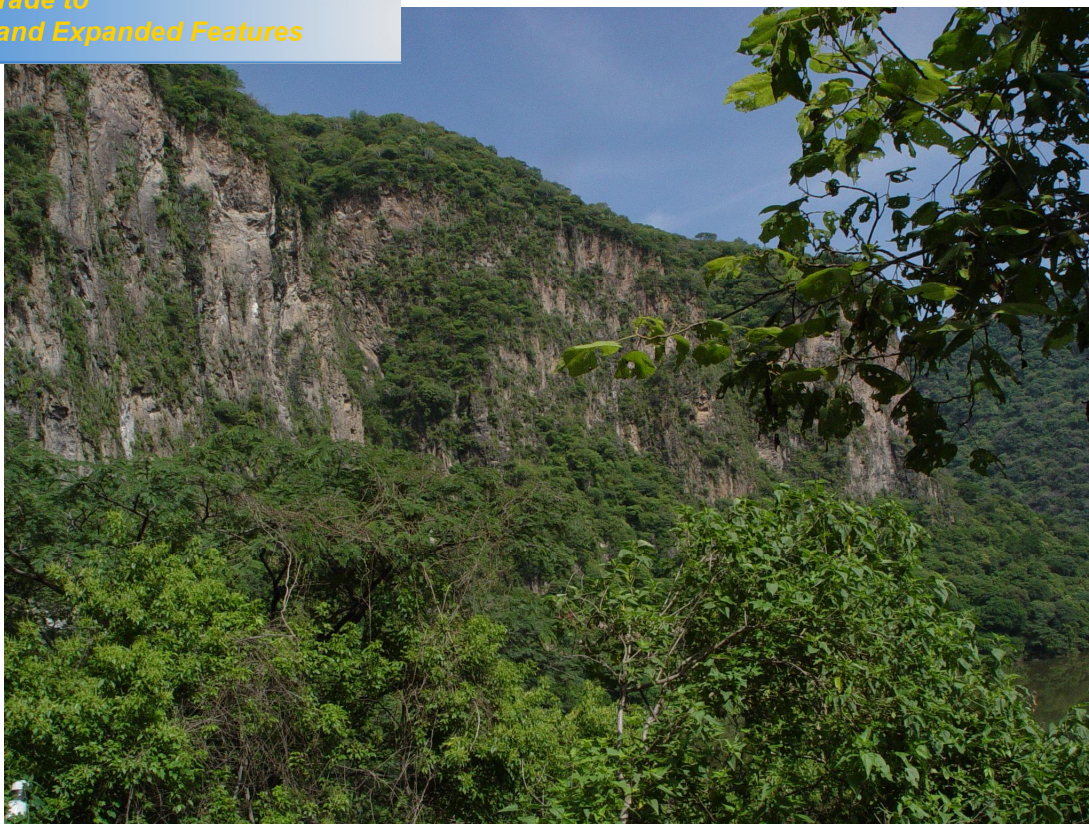
(Plano D-5)

Dentro del Área de Aplicación predomina la agricultura de temporal en las zonas que no han sido transformadas.

En cuanto al uso Pecuario en poca proporción se cuenta con pastizal inducido y en un porcentaje similar pastizal natural.

En el uso Forestal la zona alberga selva baja perenifolia, que se desarrolla bajo influencia de climas cálidos húmedos y sub-húmedos, bajo condiciones de inundación permanente, se le puede encontrar entre 1400 y 1900 HSNM. El estrato arbóreo de esta selva está constituido por individuos con altura promedio de 7 m.

Esta zona tiene mayor desarrollo en las zonas de mayor pendiente por ser inaccesibles para el desarrollo urbano.



- Imagen 5 - Vegetación del distrito

5.1.4 Uso Potencial de Suelo

(Plano D-6)

El 20% de la superficie de aplicación presenta suelos valiosos, con limitaciones moderadas, que se trabajan con prácticas de labranza especiales, poco complicadas, como nivelación del terreno, eliminación de pedregocidad y técnicas de control de erosión. Disponen de agua ya sea por precipitación o por sistemas de riego. Ésta zona cuenta con escasa pendiente, expuestas a la erosión poco acentuada; tienen profundidad media y, a veces, presentan salinidad, sodicidad o ambas en grado incipiente. Las prácticas de conservación que estos terrenos requieren son: cultivos en contorno, en fajas amortiguadoras; barreras o cercos vivos y obras de infraestructura hidráulica para control de agua.

El 8% corresponde a suelos con limitaciones muy severas para cultivos anuales. Solo adecuados para praticanura (pastizales) o cultivos perenees. La pendiente de esta zona varía de moderada a fuerte, con alta suceptividad a la erosión por viento y agua. Con suelos delgados, cuyas condiciones físicas son desfavorables para la retención de la

que drenaje interno deficiente y poseen un alto grado de salinidad, sodicidad o ambas fases químicas.

El 15% son suelos apropiados para la práticamente con limitaciones moderadas y ofrecen escasa resistencia a la erosión causada por el agua; cuenta con pedregosidad excesiva y que, en caso de ser planos contienen altas concentraciones de sales y/o sodio.

El 25% representa los suelos sólo apropiados para la práticamente o silvicultura, con limitaciones severas. Son terrenos con pendientes muy escarpadas y suelos delgados que presentan mínima resistencia a la acción erosiva del agua y viento.

Finalmente el 32% de la superficie del área de aplicación agrologicamente es inútil, puesto que son tierras con serias limitantes en su entorno ambiental (escabrosas, arenosas, húmedas o áridas, etc.) como para dedicarlas a la agricultura, práticamente o silvicultura, pero que aún pueden ser adecuadas para sostenimiento de animales silvestres; algunos de estos terrenos son útiles para la extracción de materiales para la construcción.

Fuente: INEGI, Cartas Uso Potencial INEGI D-66 F-13 Guadalajara Este

5.1.5 Edafología

(Plano D-4)

Es el análisis de la capa más superficial de la corteza terrestre, así como la interacción de los factores climatológicos, vegetación, relieve y tiempo, uso de suelo y tipo de roca, a partir de la cual se originan los suelos; se interpreta en su estratigrafía y se determina su morfología, características físicas, químicas y biológicas, así nos permiten conocer aspectos como drenaje, manejo agrícola, penetración de raíces, nutrientes y cantidad de arena ó arcilla.

La localización de las unidades del suelo en este caso varían, por las condiciones topográficas; en la parte superior del Distrito se localizan cuatro zonas de material claro y pobre en materia orgánica, manto que corresponde a Regosol eutrítico (Re), un suelo de ligeramente ácido a alcalino, son suelos con posibilidades para el desarrollo urbano ya que no contienen nutrientes que den posibilidad al aprovechamiento agrícola. En el costado nor-poniente con frente al Anillo Periférico con ligeras pendientes se localiza una zona de Feozen Háplico Hh-Re/2 y Regosol eutrítico con clase textural media y características de tierra parda, rica en materia orgánica, (H) Feozen, con presencia de roca, con rendimientos

zona con mayor facilidad por la exposición de la ladera.

En un nivel más bajo, en el desarrollo de norte a sur a todo lo largo del distrito en forma orgánica del talud, se registra Hh-l2 Feozen aplico y Litosol con clase textural media con características similares a las anteriores además, de la presencia de piedra, tepetate o caliche endurecido, siendo susceptible a la erosión tanto por su exposición a los vientos como por la inclinación de la pendiente predominante.

En niveles más bajos se encuentran 2 zonas con unidades, Hh-Vp/3 Feozen Aplico Vertisol Pelico dichas áreas, actualmente en su mayoría transformadas por el desarrollo urbano, es importante considerar la presencia del Vertisol Pelico con textura fina ya que este tipo de suelos se caracterizan por estructuras masivas en su alto contenido de arcilla, la cual es expandible en húmedo, formando superficies de deslizamiento además de ser colapsables en seco, con posibilidades de grietas profundas.

En caso de sustituir en su totalidad la arcilla en base a un estudio de suelo las zonas podrían ser propicias para el desarrollo urbano.

Unidades de suelo y superficies:

CUADRO 4					
UNIDAD DE SUELO	SUB-UNIDAD	SIMBOLOGIA	CLASE TEXTURAL	HECTAREAS	% DEL ÁREA
			Superficie total		1,854 Has.
FEOZEM	HAPLICO	Hh -2	MEDIA	56 Has.	3%
FEOZEM / VERTISOL	HAPLICO / PELICO	Hh / Vp - 3	FINA	592 Has.	32%
FEOZEM / LITOSOL	HAPLICO	Hh / L -2	MEDIA	297 Has.	16%
FEOZEM / REGOSOL	HAPLICO / EUTRICO	Hh / Re -2	MEDIA	56 Has.	3%
REGOSOL	EUTRICO	Re - 1/2	GRUESA / MEDIA	334 Has.	18%
LITOSOL		L		519 Has.	28%

Fuente: INEGI, Cartas Edafológicas de INEGI D-66 F-13 Guadalajara Este

(Plano D-3)

Las características principales de la Geología del Área de Aplicación corresponden a rocas ígneas extrusivas, con mayor proporción en un 80% basalto, localizado en diferentes zonas de la superficie, a pesar de contener roca formada por enfriamiento rápido del magma, por expulsiones volcánicas, su estratigrafía muestra grano fino y composición máfica, es decir, con alto contenido de hierro, piroxeno y olivino, y en menor cantidad de feldespato y cuarzo.

En menor proporción en un 20% (toba) roca de origen explosivo formada por material volcánico suelto o consolidado. Se compone de diferentes composiciones mineralógicas y tamaños menores, localizado en las partes más horizontales del Área de Aplicación.

En base a información cartográfica el Área de estudio está afectada de norte a sur por una fractura geológica, localizada en el lindero este del fraccionamiento Residencias del Prado y extendiéndose a la parte central de la zona que conforman los desarrollos La Mesa y Urbi (Paseos de Santiago II).

Dichas composiciones geológicas muestran condiciones adecuadas para el aprovechamiento de los asentamientos humanos por la estabilidad que ofrecen los suelos y la factibilidad de sus materiales, así como la posible utilización de los mismos, sin embargo en el distrito se localiza en el costado este de la zona una falla geológica.

5.1.7 Clima, Paisaje Natural y fauna.

5.1.7.1 Clima

El clima del municipio es semiseco con invierno y primavera secos, y semicálidos sin estación invernal definida. La temperatura media anual de 900 milímetros con régimen de lluvia en los meses de Julio a Octubre. Los vientos dominantes son de dirección Este. El promedio de días con heladas el año es de 6.

5.1.7.2 Paisaje natural

En el área de estudio es la expresión del conjunto ambiental, resultado de la asociación de diversos elementos naturales, este paisaje se compone fundamentalmente con la estructura del relieve y la ceja de la barranca, la vegetación, la fauna y los cauces de agua, sin



que el paisaje natural en el área de estudio está siendo deteriorado no solo por el impacto del desarrollo urbano que se ha venido registrando en la zona, sino también por la existencia de dos zonas que han sido explotadas para la extracción de insumos para la construcción. Con el aprovechamiento de estos recursos se ha alterado fuertemente la topografía natural, produciéndose profundas excavaciones y cortes en el terreno.

5.1.7.3 Fauna

En la región de la barranca, los suelos son propicios para la fauna silvestre, entre la que se encuentra: roedores, zorrillos, venados, lince, armadillo, tlacuache, así como: codornices, ticuz y torcazas, entre otras aves.

CAPITULO 6

6. CARACTERÍSTICAS SOCIO ECONÓMICAS

6.1 ASPECTOS SOCIO DEMOGRÁFICOS

6.1.1 Población Municipal

La población del municipio ha observado un crecimiento constante, el que a partir de la década de los setentas ha sido mayor a las tasas de crecimiento del estado y de la zona Conurbada de Guadalajara debido a su proceso de incorporación plena a la dinámica de crecimiento de la Metrópoli, alcanzando en el periodo 1980-1990 una tasa de crecimiento del 12.44% anual, siendo la mayor registrada, reduciéndose en los periodos subsecuentes hasta el 3.92% para el periodo 2000-2005, estimándose que para el 2010 se tenga una población total de 469,954 habitantes con una tasa del 2.84% conforme a proyecciones del Consejo Estatal de Población.

El municipio de Tonalá concentraba para 1960 apenas el 0.649% de la población del estado, que para 2005 se ha transformado en el 6.053%, lo que representa un aumento del 933% en un periodo de 45 años, pasando así de ser un territorio mayoritariamente rural a incorporar de manera abrupta procesos urbanos.

CUADRO 5			
POBLACIÓN MUNICIPAL			
Año	Población	Tasa	% con respecto al Estado
1960	15,880		0.649
1970	24,648	4.49	0.747
1980	52,158	7.78	1.193
1990	168,555	12.44	3.178
2000	337,149	7.17	5.332
2005	397,421	3.92	6.053
2010	469,954	2.84	6.516

Fuente: INEGI. Censos Generales de Población y Vivienda.
 Conteo de Población y Vivienda 2005.
 *Proyección COEPO.

Distrito Urbano

La población en el área de aplicación ha presentado comportamientos diferenciados en su crecimiento, en el periodo 60-70 registró una tasa superior al promedio municipal, continuó aumentando hasta llegar al 7.74% en la década del 70 al 80, que ha sido la más alta registrada aunque ligeramente menor al promedio municipal, disminuyendo drásticamente para el periodo 80-90 al 0.82% mientras el municipio registra su tasa más alta que es del 12.44%, para el periodo 90-00 se recupera al 3.24% llegando en el periodo 00-05 al 4.93%, casi un punto por encima del promedio municipal.

Si se considera que se construyan y ocupen el 30% de las aproximadamente 11,500 viviendas (5 hab. Por vivienda) autorizadas en el distrito por el municipio de 2005 a la fecha, se estima que para el año 2009 el área de aplicación alcance los 59,639 habitantes lo que representa una tasa de crecimiento del 11.78% anual como resultado de una política de crecimiento inducido.

El área de aplicación, representaba en 1960 el 39.33% de la población del municipio, llegando a concentrar el 42.92% para el año 1970, porcentaje que baja para 1980, fecha a partir de la cual se ve drásticamente disminuida su aportación poblacional al municipio representando en 1990 el 0.65% y el 0.52% en el año 2000, continuando con las cifras bajas el año 2005 al registrar el 0.61%.

CUADRO 6			
POBLACIÓN DEL DISTRITO URBANO			
Año	Población	Tasa	% con respecto al Municipio
1960			
1970		5.41	
1980	1,009.78	7.74	1.93
1990	1,103.94	0.82	0.65
2000	1,768.32	3.24	0.52
2005	2,430	4.93	0.61
20010	2,794	8.89	0.59

La población en el distrito para los años 1960, 1970 y 1980, se obtiene de sumar la población de las localidades comprendidas dentro del área de aplicación; para 1990 y 2000 se obtiene de sumar las poblaciones de

AGEB completas y en su parte proporcional localizadas dentro del área de aplicación; y para el 2005 de las localidades, las AGEB y las manzanas localizadas dentro del área de aplicación.

Fuente: INEGI. Censos Generales de Población y Vivienda. Conteo de Población y Vivienda 2005.

*Proyección considerando se ocupen el 30% de las 11,500 viviendas autorizadas a partir de 2005 a la fecha.

6.2 PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN EN EL ÁREA DE APLICACIÓN

CUADRO 7 PROYECCIONES DE POBLACIÓN DISTRITO 3		
Año	Población	% con respecto al municipio
2005	2,430	0.595
2010	2,794	0.595
2011	2,868	0.595
2012	2,941	0.595
2013	3,013	0.595
2014	3,084	0.595
2015	3,153	0.595
2016	3,221	0.595
2017	3,288	0.595
2018	3,353	0.595
2019	3,417	0.595
2020	3,480	0.595
2021	3,541	0.595
2022	3,600	0.595
2023	3,658	0.595
2024	3,714	0.595
2025	3,769	0.595
2026	3,822	0.595
2027	3,872	0.595
2028	3,921	0.595
2029	3,968	0.595
2030	4,013	0.595

Fuente: Los datos de 2005 provienen de INEGI, II Conteos de Población y Vivienda 2005. Los datos de 2010 a 2030 corresponden a proyecciones de población con base en CONAPO, Proyecciones de la Población de México 2005-2050.

6.3 DISTRIBUCION DE LA POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD

La población del área de aplicación es predominantemente joven, ya que los grupos de edad comprendidos entre los 0 y 24 años representan en conjunto el 50.73%, lo que implica que se deberán realizar acciones que permitan dotar de los equipamientos y las fuentes de trabajo que estos grupos mayoritarios demandan y requieren a fin de lograr su desarrollo, sin embargo, el grupo de 25 a 64 años que en la actualidad representan el grueso de la población económicamente activa en el corto y mediano finalizará su etapa productiva y demandarán servicios y políticas que atiendan sus necesidades.

CUADRO 8		
DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD		
Grupos de Edad	2005	
	Población	%
de 0 a 5 años	328.	13.8
de 6 a 14 años	475	19.30
de 15 a 24 años	429	17.63
de 25 a 64 años	998	41.07
de 65 y más años	46	1.90
No especificado	154	6.30
Total	2,430	100

Fuente: INEGI. Censo de Población y Vivienda 2005.

* Comprende las localidades y la totalidad de las AGEB que integran el área de aplicación.

ES EN EL MUNICIPIO DE TONALÁ

CUADRO 9		
DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD MUNICIPIO		
Grupos de Edad	2005	
	Población	%
de 0 a 5 años	53,691.47	13.52
de 6 a 14 años	77,656.06	19.54
de 15 a 24 años	70,105.40	17.64
de 25 a 64 años	163,260.25	41.08
de 65 y más años	7,550.49	1.90
No especificado	25,156.74	6.32
Total	11,236*	100

6.5 CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS

6.5.1 Población económicamente activa

La población económicamente activa P.E.A. en el municipio representa el 38.36% de la población total, mientras que en el Distrito la P.E.A. representa el 58.71% de la población total. La población ocupada en el Distrito representa el 38% de la población total y el 96.71% de la P.E.A., mientras que para el total del municipio el porcentaje de la población ocupada con respecto al total es del 37.98%, lo que hace evidente la importancia de la cabecera municipal como generador de empleo.

CUADRO 10						
POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA Y P.E.A. OCUPADA						
Distrito	Población Económicamente Activa Total			Población Económicamente Activo Ocupada		
	Población total	P.E.A.	% de P.E.A. sobre total de población	P.E.A. ocupada	% de Población total	% de P.E.A.
3	2,430	1,426	58.71	932	38	96.71

Fuente: INEGI. Censo General de Población y Vivienda 2000.

* Comprende las localidades y la totalidad de las AGEB que integran área de aplicación.

6.6 POBLACIÓN OCUPADA

De la población ocupada en el Distrito el 1.09% se encuentra en el sector primario, siendo el de menor porcentaje, concentrándose la ocupación en

representa la actividad más preponderante con el 50.90%, que aunado al 44.79% del sector terciario concentran el 95.69% de la actividad económica, las cuales se identifican con actividades predominantemente urbanas.

En lo que respecta a la población ocupado por situación de trabajo el grupo de empleados y obreros representa el 63.29%, seguido por los que trabajan por su cuenta con un 25.25% y en un porcentaje pequeño jornaleros y peones con el 1.94%

CUADRO 11						
POBLACIÓN OCUPADA POR SECTOR Y DISTRIBUCIÓN, SEGÚN SITUACIÓN DE TRABAJO						
Sector de Actividad	Población Ocupada	%	Distribución Según Situación en el Trabajo			
			Empleado y Obreros	Jornaleros y Peones	Trabajadores por su cuenta	No Especificado
S. Primario	11*	1.09	590	18	235	89
S. Secundario	474	50.90				
S. Terciario	417	44.79	%	%	%	%
No espezifc.	30*	3.22	63.29	1.94	25.25	9.52
Total	932	100				

Fuente: INEGI. Censo General de Población y Vivienda 2000.

*Se obtiene de extrapolar el porcentaje de población ocupada en el sector en la localidad de Tonalá.

6.7 Distribución sectorial de la P.E.A. en el Municipio

De la población ocupada en el municipio el 1.53% se encuentra en el sector primario, siendo el de menor porcentaje, el sector secundario representa 43.08% y el 52.83% del sector terciario, que es la actividad más significativa.

CUADRO 12			
DISTRIBUCIÓN SECTORIAL DE LA P.E.A. OCUPADA POR RAMA DE ACTIVIDAD			
Sector	Actividad	Absolutos	%
Primario	Agricultura, Ganadería, Silvicultura, y Pesca		
	Sub-Total:	3,571	1.53
Secundario	Minería		
	Extracción de Petróleo y Gas		
	Manufacturas		
	Electricidad, Gas y Agua		
	Construcción		
	Sub-Total:	100,171	43.08
Terciario	Comercio		
	Transportes y Comunicaciones		
	Servicios Financieros		
	Administración Pública y Defensa		
	Servicios Comunes y Sociales		
	Servicios Profesionales y Técnicos		
	Servicios de Restaurantes y Hoteles		
	Servicios Personales y de Mantenimiento		
	Sub-Total:	123,286	52.83
Actividades insuficientemente especificadas:		5,974	2.56
TOTAL :		233,365	100

Fuente: INEGI. Censo General de Población y Vivienda 2000.

6.8 Distribución del Ingreso

El rango mayor de ingresos con el 79.51% lo compone el mayor al salario mínimo, le sigue con el 8.52% el menor al salario mínimo y quienes no perciben ingreso con el 6.37%.

Del rango mayor al salario mínimo, quienes perciben de 1 y hasta 2 salarios mínimos comprenden el 32.75% del total de la población ocupada, que agrupados con los rangos que van de los que no perciben ingresos y menor al salario mínimo alcanzan un porcentaje del 47.64%, lo que indica el bajo nivel de ingreso persistente en el área de aplicación, mientras que en la porción de la población ocupada que percibe mayores ingresos el rango de 2 y hasta 5 salarios mínimos concentra el 39.55% del total y el más alto rango de más de 5 salarios mínimos apenas alcanza el 7.20%.



PDF
Complete

Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

CUADRO 13		
Distribución del Ingreso		
Rango	Absolutos	%
Mayor al salario mínimo	13,021	79.51
Menor al salario mínimo	1,396	8.52
No percibe ingreso	1,043	6.37
No especificado	918	5.60
TOTAL:	16,378	100

Fuente: INEGI. Censo General de Población y Vivienda 2000.

CAPITULO 7

7. CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO TRANSFORMADO

7.1 MEDIO FISICO TRANSFORMADO

7.1.1 Uso Actual de Suelo

(Plano D-9)

7.1.1.1 Actividades Silvestres

Las zonas con este tipo de características se localizan en toda la superficie que abarca la barranca del Río Grande Santiago representando aproximadamente el 60% de la superficie total.

7.1.1.2 Actividades Agropecuarias

Zonas de cultivo de temporal y granjas localizadas de manera dispersa en todos los sentidos del área de aplicación y cuentan con una superficie de 202.32 has.



- Imagen 6 -

activas

Debido a las características geológicas existe una zona con importante actividad de extracción de materiales para la construcción, (arena amarilla) se localiza al norte del área del distrito.



- Imagen 7 -

7.1.1.4 Habitacional

Es el uso predominante en las áreas urbanas, concentrándose en las colonias dispersas en el área de aplicación, prevaleciendo la modalidad de unifamiliar de densidad media y baja en uno y dos niveles de construcción respectivamente, aunque los nuevos fraccionamientos y colonias predomina la densidad alta.



PDF
Complete

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

oblación Distrito Urbano Ton -03 "Colimilla"



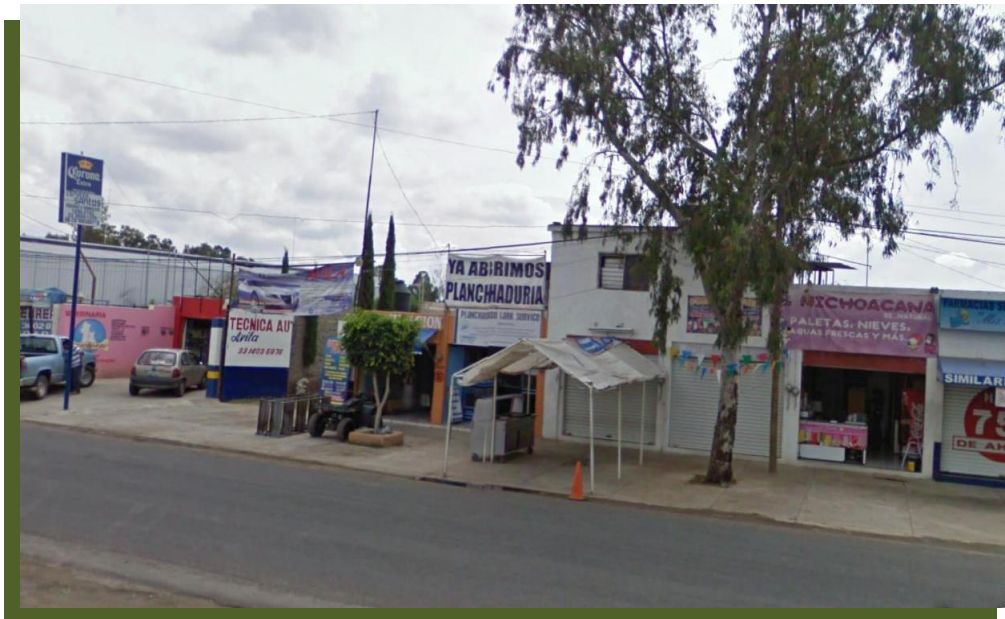
- Imagen 8 - Vivienda en Fraccionamiento Paseos de Santiago



- Imagen 9 - Vivienda en Fraccionamiento Jardines del Prado

Servicios

Los comercios y servicios de regional y central se encuentran principalmente en las calles de mayor circulación vehicular, como el actual periférico, los comercios y servicios barriales se localizan en los viales de acceso al distrito, y de la misma forma los de nivel vecinal se localizan atomizados en las áreas urbanas.



- Imagen 10 - Área comercial sobre Camino a Matatlan

7.1.1.6 Manufacturas y usos industriales

Se encuentran algunas instalaciones industriales dispersas, principalmente manufactura de ladrillo, industria contaminante de alto impacto al nororiente del distrito.

7.1.1.7 Equipamiento Urbano

En lo concerniente al Equipamiento Urbano la mayoría se localiza en el fraccionamiento URBI que consta de plazas, jardines, una primaria y un jardín de niños. Existen algunas canchas deportivas al norponiente en las zonas irregulares y espacios verdes en los fraccionamientos Villas del Prado y Rinconadas del Prado.



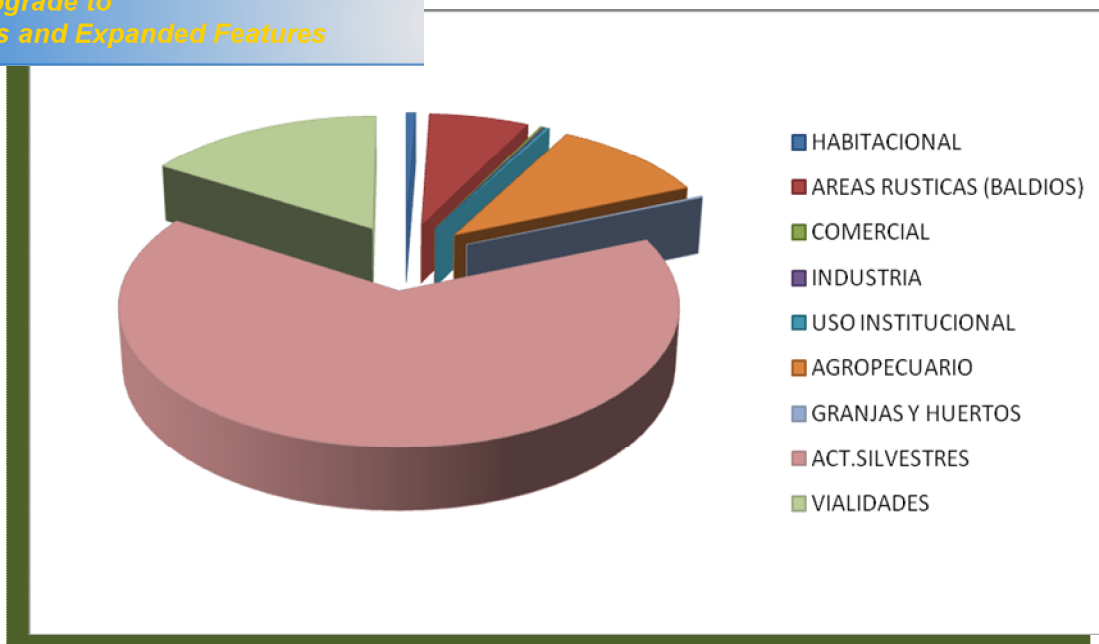
- Imagen 11- Primaria en el fraccionamiento Urbi.

7.1.1.8 Baldíos

Los predios baldíos, ya sean lotes o predios rústicos intra-urbanos, suman alrededor de 128.4 has, localizándose dispersos en toda la superficie del área de aplicación.

En la siguiente tabla se muestran las superficies y porcentajes de cada uno de los usos de suelo del Distrito Urbano TON-03 "COLIMILLA"

CUADRO 14		
USO DE SUELO	SUPERFICIE m ²	PORCENTAJE (%)
HABITACIONAL	121,951.68	0.643
AREAS RUSTICAS (BALDIOS)	1,283,989.65	6.76
COMERCIAL	32,669.55	0.172
INDUSTRIA	23,815.08	0.125
USO INSTITUCIONAL	50,181.68	0.26
AGROPECUARIO	2,023,162.11	10.65
GRANJAS Y HUERTOS	33,310.93	0.17
ACT.SILVESTRES	12,354,176.77	65.08
VIALIDADES	3,057,567.77	16.14
TOTAL	18,980,825.22	100



- Imagen 12- Grafica que muestra los porcentajes de los diferentes tipos de usos

7.1.2 TENENCIA DE LA TIERRA

(Plano D-12)

Debido a que no existe un registro preciso y actualizado del patrimonio municipal, en este documento se consignaron únicamente aquellos predios de los que existe registro en campo y en los que en la actualidad contienen algún tipo de equipamiento urbano.

El 78% del área de aplicación del distrito corresponde al tipo de tenencia privada, de la cual aproximadamente el 15 % está construida, el resto se conforma por lotes baldíos y predios agrícolas

En la parte sur-oriente del área de aplicación se localizan una zona que forma parte del ejido San Gaspar, que suma aproximadamente 122 has. ya que representa el 6% de la superficie total, otra fracción se localiza al sur, colindando con el límite de aplicación es el Ejido de Coyula con una superficie de 151 has. Representando el 7% del área del polígono.

La propiedad pública en sus tres niveles de gobierno es aproximadamente de 136 has. que corresponde apenas el 7% del área urbana, se conforma por predios urbanos dispersos en las distintas áreas urbanas adquiridos por compraventa, donaciones o cesiones en los que en su mayoría se emplazan equipamientos urbanos en los rubros de educación, recreación y deportes; así como también los tres escurrimientos que existen dentro del área.

La población se encuentra la planta potabilizadora ubicada al norte contando con una superficie de 26 has.

Igualmente se tendrían que tomar en cuenta, todas las vialidades localizadas dentro del área del distrito, sin embargo la gran mayoría no se han registrado en el patrimonio Municipal; Así como propiedad pública los predios que ocupan las instalaciones de infraestructura y las vías generales de comunicación.

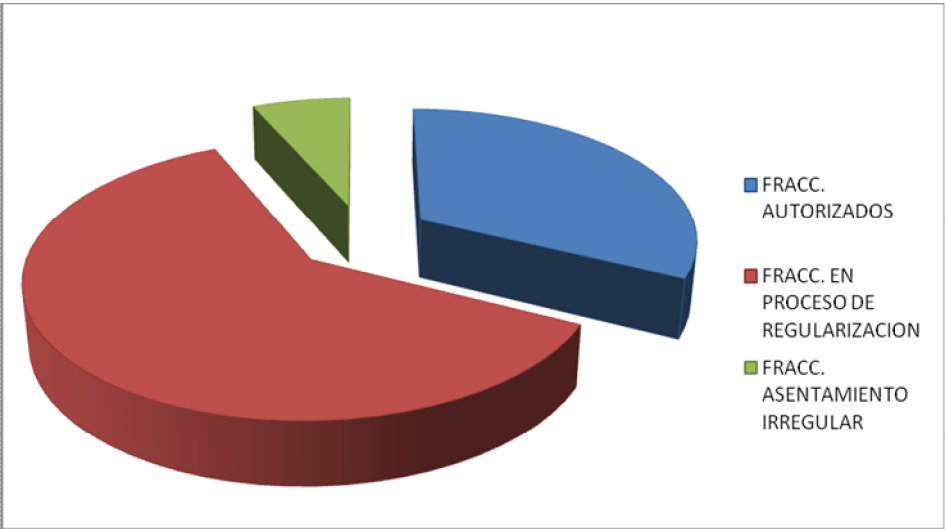


- Imagen 13 - Gráfica que muestra los porcentajes de la Tenencia de Suelo

7.1.2.1 Proceso Administrativo que presentan Colonos y Fraccionamientos ante las Autoridades Municipales (Plano D-11)

Dentro del área de aplicación, de 41 asentamientos humanos, 5 corresponden a superficies en condiciones irregulares, 27 se encuentran en proceso de regularización y sólo 9 son los fraccionamientos autorizados. La mayoría de ellos cuentan con algunos de los servicios básicos de agua potable, drenaje, electricidad y Alumbrado público y se venden sus lotes de acuerdo a un proyecto preestablecido, enfrentando los compradores inseguridad en la propiedad ya que no es posible su escrituración y registro, debido a que los fraccionadores no han iniciado o concluido sus trámites ante las dependencias gubernamentales correspondientes, ni cubierto las obligaciones que de ello se derivan.

CUADRO 15		
PORCENTAJE ESTADO DE FRACCIONAMIENTOS		
ESTADO DEL FRACC.	AREA (m²)	PORCENTAJE (%)
FRACC. AUTORIZADOS	1,025,917.41	32.29
FRACC. EN PROCESO DE REGULARIZACION	1,939,651.86	61.05
FRACC. ASENTAMIENTO IRREGULAR	211,683.24	6.66
TOTAL	3,177,252.51	100.00



- Imagen 14 – Grafica que muestra el actual proceso administrativo que presentan los fraccionamientos



se desglosa listado de colonias y la situación que presentan

CUADRO 16					
Fraccionamiento	Fraccionamientos incorporados (cuentan con recepción de obras de urbanización)	Fraccionamientos autorizados (cuentan con licencia de urbanización)	Fraccionamientos en proceso de urbanización	Asentamientos Humanos en proceso de regularización	Asentamientos Humanos irregulares
1 Ahuatán (atrás del SIAPA)					X
2 Ahuatán 1				X	
3 Ahuatán 2				X	
4 El Aguacero					X
5 El Chirimoyo				X	
6 Emiliano Zapata				X	
7 Francisco Villa 1				X	
8 Francisco Villa 2				X	
9 Jardines del Prado 1				X	
10 Jardines del Prado 2				X	
11 La Esperanza					X
12 La Noria				X	
13 La Sabida				X	
14 Los 23				X	
15 Mirador los Conejos				X	
16 Mirador Oriente					X
17 Potrero de San Jose					X
18 Punta de los Ocotes				X	
19 Residencial del Prado "A"				X	
20 Residencial del Prado "B"				X	
21 Residencial del Prado "C"		X			
22 Residencial del Prado "D"		X			
23 San Jose del SIAPA				X	
24 Urbi Hacienda Balboa Etapa 4C		X			
25 Urbi Paseos de Santiago Etapa 6C		X			
26 Urbi Quinta Montecarlo Etapa 1A				X	
27 Urbi Quinta Montecarlo Etapa 1B				X	
28 Urbi Quinta Montecarlo Etapa 1C				X	
29 Urbi Quinta Montecarlo Etapa 4A				X	
30 Urbi Quinta Montecarlo Etapa 4B		X			
31 Urbi Quinta Montecarlo Etapa 6A				X	
32 Urbi Quinta Montecarlo Etapa 6B		X			
33 Urbi Quinta Montecarlo Etapa 7A		X			
34 Urbi Villa del Rio Etapa 2A				X	
35 Urbi Villa del Rio Etapa 2B				X	
36 Urbi Villa del Rio Etapa 3A				X	
37 Urbi Villa del Rio Etapa 3B		X			
38 Urbi Villa del Rio Etapa 5A				X	
39 Urbi Villa del Rio Etapa 5B				X	
40 Urbi Villa del Rio Etapa 5C		X			
41 Vista Hermosa				X	

7.1.3 Vialidad y Transporte Urbano

(Plano D-7)

7.1.3 .1 Jerarquía de calles

Se define como arterias del sistema vial primario y del sistema vial secundario.

7.1.3 .1 Sistema Vial Primario:

El sistema vial primario estructura los espacios en la totalidad del área urbana, forma parte de su zonificación y de la clasificación general de los usos y destinos del suelo. Dentro de este distrito se divide en los siguientes tipos; Viales Regionales y Viales Principales:

Vialidad Regional (VR)

Comprende el anillo Periférico (Manuel Gómez Morín), su sección varía entre los 38 y 46 metros y sólo forma parte de este distrito en una distancia aproximada de 80 m. y que delimita al área de aplicación al sur-oeste.

Este vial permite la incorporación a la vialidad Colectora menor Camino al Panteón.



- Imagen 15- Vista del Anillo Periférico

Comprende el Camino a Matatlán, cruza por el área de aplicación de nor-poniente a sur-oriente con una distancia de 6.7 km, con un derecho de vía de 40.00 m.

Esta arteria se conecta con la Av. Camino de Santiago, y funciona como acceso y salida del fraccionamiento URBI.



- Imagen 16 – Vista del Camino a Matatlán

7.1.3 .2 Sistema Vial Secundario:

El sistema vial Secundario es destinado fundamentalmente a comunicar el primer sistema vial con todos los predios del centro de población. Dentro de este distrito se divide en los siguientes tipos; Viales Colectores, Viales Colectores menores, Viales Sub-Colectores, Viales Locales, Viales tranquilizados y viales peatonales:

Vialidad Colectora (VC)

Dentro del distrito se encuentran tres viales colectores:

Al Norte a Oriente se localiza la calle Camino a Colimilla con un derecho de vía que varía de 19.00 a 5.00. en una distancia aproximada de 5 km. también se encuentra el vial colector Independencia con un derecho de vía de 25 m.; ambos vinculan a los fraccionamientos Pedregal de Tonalá, Vistas del Prado, Rinconadas del Prado y Jardines del Prado.

Delimitando el costado Sur-Poniente se localiza la calle Acueducto que presenta una sección variable. Actualmente se presenta como un camino de terracería, pero por su función que se ha clasificado como vial colector.

Vialidad Colectora menor (VCm)

Comprende la calle Camino al Panteón y Tata Cárdenas que son las arterias que conectan con las colonias localizadas al norte del distrito.

También comprende el Camino de Santiago localizado dentro del fraccionamiento URBI, cuenta con una sección de 30.00 y una longitud de 1.8 km.

Vialidad Sub-Colectora (VSc)

Estas vialidades dan acceso a las propiedades y a la vez colectan el tránsito de las vialidades locales y tranquilizadas que interceptan.

Existen varias calles dentro del Distrito desempeñando esta función como son: C. La Vereda, Av. Camino de la Costa, Av. Camino Mozárabe, Av. Camino Vasco y Av. Camino de Valderrey.

Calles locales

El resto de las vialidades que dan acceso directo a los predios y fincas de las zonas urbanas del área de aplicación y que presentan secciones variables dependiendo de cada fraccionamiento.

7.1.3.2 Puntos de Conflicto Vial

El sistema vial existente por su estructura se presentan una serie de conflictos viales que inciden sobre el actual Periférico, y Camino a Matatlán, ocasionados principalmente por el alto volumen de circulación Vehicular.

no

(Plano D-8)

Sobre el Camino a Matatlán existe 1 estación de autobuses urbanos. Existen 3 rutas de transporte oficiales que incides en el distrito, y se distribuyen por el actual anillo periférico y Camino a Matatlán e ingresan a la zona, la ruta 608 y 643, y sobre la calle A Colimilla la ruta 258 B.

En el área de aplicación circulan tres rutas de transporte sin permiso, la Ruta 1, la Ruta 808, así como la Ruta Las lecheras Prados.



- Imagen 17 – Transporte Público

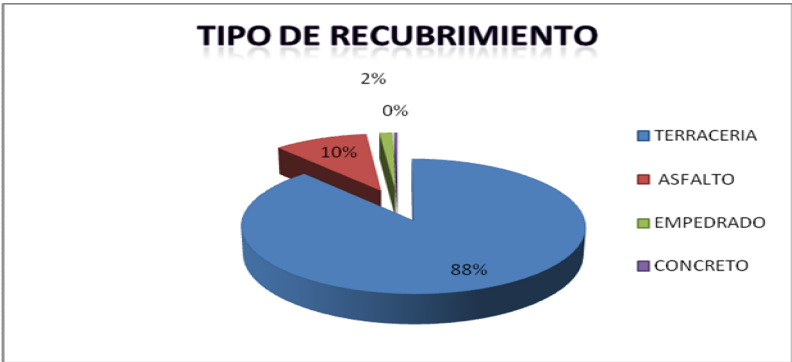
(Plano D-7a)

Las calles la mayoría de colonias y fraccionamientos carecen de pavimento presentando terracerías generalmente en mal estado.

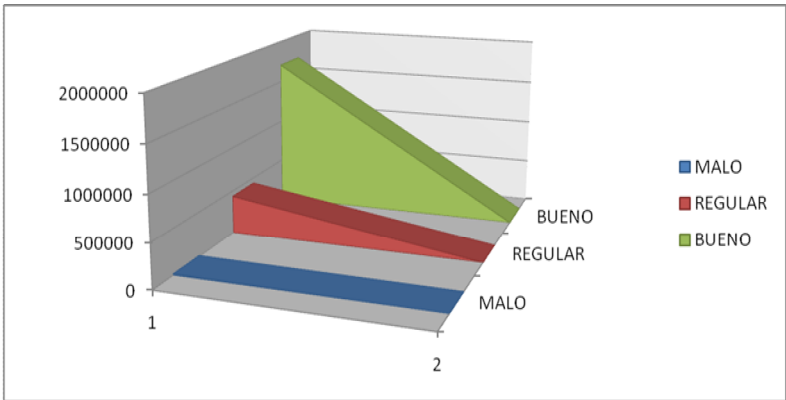
Las calles empedradas y en buen estado se localizan en el interior del fraccionamiento Mirador de los conejos, así como el Camino a Colimilla en su tramo colindante a la zona silvestre de la barranca del Rio Grande Santiago y el Camino a Matatlán de igual forma.

El recubrimiento de Carpeta asfáltica en mal estado se encuentra solo en un tramo pequeño de la calle Camino a Matatlán al sur del fraccionamiento URBI; en estado regular sobre el Camino a Colimilla, calle Independencia, Camino a Matatlán y en el interior de los fraccionamientos de Rinconadas del Prado y Vistas del Prado. Finalmente, los viales con carpeta asfáltica en buen estado se localizan dentro del fraccionamiento URBI.

El vial Av. Camino de Santiago es de concreto Hidráulico en buen estado.



- Imagen18- Gráfica que muestra el Porcentaje del tipo de recubrimiento



- Imagen 19 - Gráfica que muestra el Porcentaje del estado del recubrimiento



PDF
Complete

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

oblación Distrito Urbano Ton -03 "Colimilla"



- Imagen 20 - Camino de tarraceria en la Vialidad Acueducto



- Imagen 21 - Asfalto

7.1.5.1 Agua potable

El servicio de agua potable es administrado por el Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado SIAPA, siendo abastecido principalmente por el sistema de acueductos que tienen su origen desde la planta potabilizadora "San Gaspar"; esta planta potabilizadora es alimentada por el acueducto de 72" emplazado en la vialidad "Acueducto" al sur-poniente del distrito (limite distrital), el cual proviene de la presa "Calderón" ubicada en el municipio de Zapotlanejo.

Se identifican como elementos importantes de la infraestructura que forma parte del sistema; el acueducto (antes mencionado) que atraviesa al sur-poniente del área de aplicación que conduce el agua de la presa Calderón a la Planta de San Gaspar, que alimenta el sistema Acuaférico. Este mismo sistema suministra el agua a los fraccionamientos Residencial del prado, Jardines del prado, Vistas del prado donde se encuentra un tanque elevado con capacidad de 85,000 lts. para almacenamiento y distribución; Por la Av. Camino a Matatlán se emplaza una red de 20" proveniente del Acuaférico que es la que suministra el agua al Fraccionamiento Paseos de Santiago (URBI), una vez en el fraccionamiento se almacena en una cisterna ubicada en la vialidad Av. Camino de Santiago para su distribución.



- Imagen 22 -

7.1.5.1 Áreas sin servicio

La gran mayoría de las áreas urbanas cuentan con el servicio de agua potable, careciendo de ello únicamente fraccionamientos que presentan o presentaron procesos de irregularidad como son: Francisco Villa, Ahuatan 1 y el caso más especial es el de la colonia El Aguacero, la cual, tienen que comprar el agua por medio de servicio de pipas.

7.1.5.2 Drenaje

El servicio de drenaje y alcantarillado es administrado por el Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado SIAPA.

Se identifican como elementos importantes de la infraestructura que forma parte del sistema; La planta tratadora de aguas del Fraccionamiento Paseos de Santiago. Cabe mencionar que en el Fraccionamiento se cuentan con 6 etapas y la planta da tratamiento a 3 de ellas, las otras tres desaguan directamente a la barranca del Río Grande Santiago sin tratamiento. En el fraccionamiento Vistas del Prado se cuenta en la parte baja del mismo con un grupo de "Cámaras de Sedimentación" que opera asentando los residuos sólidos en la misma y dando salida a las aguas a la barranca.

7.1.5.2.1 Áreas sin servicio

La gran mayoría de las áreas urbanas cuentan con el servicio de drenaje, careciendo de ello únicamente fraccionamientos que presentan o presentaron procesos de irregularidad como son: Francisco Villa, Vista Hermosa y Punta de los Ocotes.

7.1.5.2.2 Sitios de descarga

Se identificaron puntos de descarga de drenajes a cielo abierto al oriente del fraccionamiento Paseos de Santiago y al poniente de la colonia Zapata vertiendo directamente en el arrollo contiguo a la colonia.

Alumbrado

La gran mayoría de las áreas urbanas cuentan con el servicio de electricidad, careciendo de ello únicamente fraccionamientos que presentan o presentaron procesos de irregularidad como son: La Esperanza y El Chirimoyo.

7.5.3.1 Vías públicas sin alumbrado

El servicio de alumbrado Público, proporcionado por el H. Ayuntamiento de Tonalá, se encuentra distribuido en un 90% de las zonas urbanas contenidas en el área de aplicación, además de cubrir con el servicio, las vías de mayor circulación del distrito, con excepción de el siguiente asentamiento; Ahuatan.

7.5.3.2 Instalaciones Eléctricas

Dentro del área de aplicación se localizan 5 líneas de alta tensión, Una se desarrolla en el costado oriente del actual anillo periférico hacia la parte sur-poniente del área de aplicación, otra de ellas cruza el distrito al oriente del mismo, dos más se dirigen de la Planta Generadora Colimilla (al norte del distrito) hacia el sur, alimentando la línea que se desarrolla a un costado del anillo del periférico y teniendo como destino la Subestación Eléctrica al sur del distrito 4 "Coyula" , La última de ellas también tiene origen en la Planta Generadora Colimilla y se dirige con destino al poniente del distrito entroncando en el anillo periférico.



- Imagen 23 – Lineas de Alta Tensión

7.1.6 Telecomunicaciones

En lo concerniente al servicio de telefonía local, este servicio es proporcionado por TELMEX, se encuentra distribuido en un 80% de las zonas urbanas contenidas en el área de aplicación, además de cubrir con el servicio, las vías de mayor circulación del distrito, con excepción de los siguientes asentamientos; Ahuatan, Francisco Villa, Vista Hermosa y Punta de los Ocotes.

7.1.7 Instalaciones especiales y riesgos urbanos

(Plano D-15)

Las instalaciones especiales y riesgos urbanos que se encuentran en el área de aplicación, corresponden al tiradero de basura ubicado en Camino a Matatlán al sur-oriente del Fraccionamiento Paseos de Santiago. Otro elemento es la Planta Potabilizadora San Gaspar ubicada en Camino a Colimilla a su intersección con Acueducto.

Sobre la vialidad Reforma Agraria en la colonia Ahuatan al norponiente del área de aplicación se encuentra un Panteón.

7.1.8 Equipamiento Urbano

(Plano D-13)

En lo concerniente al Equipamiento Urbano la mayoría se localiza en el fraccionamiento URBI que consta de plazas, jardines, una primaria y un jardín de niños. Existen algunas canchas deportivas al norponiente en las zonas irregulares y espacios verdes en los fraccionamientos Villas del Prado y Rinconadas del Prado.

7.1.9 Estructura Territorial

(Plano D-10)

7.1.9.1 Elementos componentes de la estructura urbana

Los asentamientos humanos existentes en el área de aplicación presentan condiciones dispersas; las unidades territoriales que se localizan en el distrito, corresponden a dos centros vecinales, y dos centros barriales, registran agrupaciones que podrían determinar unidades vecinales. En el nor-oriente encontramos configurado un centro vecinal constituido solo por canchas deportivas, el segundo

El Fraccionamiento Vistas del Prado, existe un centro comercial en el fraccionamiento contiguo llamado Rinconada del Prado y el segundo se ubica en la entrada del Fraccionamiento Urbi.

A pesar de que existen algunos asentamientos nuevos atomizados en todo el distrito no logran conformar unidades territoriales acordes a un ordenamiento, para poder consolidar, zonas autosuficientes.

7.1.10 Factores Condicionantes a la Urbanización

7.1.10.1 Factores Naturales

Este distrito presenta un 40% aproximadamente de área no urbanizable, es una zona de interés paisajístico debido a sus pendientes escarpadas, además de la flora y fauna presente en estas zonas que corresponden a la barranca próxima al Río Santiago. El resto del distrito en general, no presenta elementos restrictivos a la urbanización ya que las pendientes predominantes van del 0 al 15 %, los suelos existentes no dificultan la urbanización debido a sus características antes descritas.

7.1.10.2 Factores Artificiales

A grandes rasgos el porcentaje del distrito que no presenta restricciones por factores naturales, la tendencia del crecimiento de la población hacia esta zona del área metropolitana es alta, debido a su proximidad con el Periférico que facilita su desplazamiento hacia los municipios colindantes, y la consolidación de los fraccionamientos de URBI, cuenta con un alto porcentaje de área libre, aunque con deficiencia de infraestructura y equipamiento, que deberá tomarse en cuenta para el crecimiento poblacional.

7.1.11 Síntesis de los Elementos Naturales. (Plano D-16)

La orografía del distrito se distingue por estar conformado un relieve completamente irregular, las pendientes oscilan desde 0 a 5% hasta elevaciones y depresiones no cuantificables.

Los escurrimientos del lugar están generados por las condiciones topográficas de la zona, mismos que a pesar de que son afluentes tributarios al Río Grande de Santiago, es importante tomarlos a consideración por las características geográficas.



posiciones geológicas muestran condiciones adecuadas para el aprovechamiento de los asentamientos humanos por la estabilidad que ofrecen los suelos y la factibilidad de sus materiales, así como la posible utilización de los mismos, sin embargo en el distrito se localiza en el costado este de la zona una falla geológica.

Hablando de la edafología, en caso de sustituir en su totalidad la arcilla en base a un estudio de suelo las zonas podrían ser propicias para el desarrollo urbano.

La mayor parte de la superficie del área de aplicación agrologicamente es inútil, puesto que son tierras con serias limitantes en su entorno ambiental (escabrosas, arenosas, húmedas o áridas, etc.) como para dedicarlas a la agricultura, praticantería o silvicultura, pero que aún pueden ser adecuadas para sostenimiento de animales silvestres; algunos de estos terrenos son útiles para la extracción de materiales para la construcción.

Esta zona tiene mayor desarrollo en cuanto a la vegetación en las zonas de mayor pendiente por ser inaccesibles para el desarrollo urbano, lo mismo sucede con la flora y fauna.

7.1.12 Síntesis de los Factores Artificiales (Plano D-16)

En general, el distrito está carente de servicios en la mayoría de su superficie, se encuentran colonias sin algún tipo de servicio, y por tanto recurren a obtenerlos de manera ilegal o en el caso del agua, comprando agua en pipas.

El Equipamiento se concentra en los fraccionamientos de URBI y el resto no cuenta con el equipamiento necesario para su desarrollo.

CAPITULO 8

8. BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTO URBANO

8. 1 PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO

Tendiendo como base los datos de crecimiento histórico del área de aplicación, pero sobre todo la condicionante que representa en este momento el que de 2005 a la fecha se han otorgado autorizaciones para el asentamiento de aproximadamente 11,500 viviendas lo que representa una población de 57,500 habitantes (5 habitantes/vivienda), y estableciendo tres horizontes de planeación correspondientes al corto, mediano y largo plazo para los años 2012, 2015 y 2030 respectivamente. Coincidiendo el último horizonte de planeación con el propuesto en el proyecto del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población Territorial de la Zona Metropolitana de Guadalajara elaborado por la Asociación Intermunicipal de la Zona Metropolitana de Guadalajara.

Partiendo de la premisa que para el corto plazo se desarrollen y ocupen los fraccionamientos autorizados del año 2005 a la fecha, dando como resultado una población de 2,941 habitantes con una tasa de crecimiento media anual de 18.75, se han formulado las siguientes hipótesis de doblamiento:

Hipótesis A: Corresponde a una estimación alta y proyectándola con un decrecimiento variable, la cual supone al mediano plazo, una tasa de crecimiento medio anual en el periodo de 15.759 alcanzando una población de 3,153 habitantes y para el largo plazo una tasa del 7.759 con una población total de 4,013 habitantes.

Hipótesis B: Corresponde a una estimación media con un decrecimiento variable, la cual supone al mediano plazo, una tasa de crecimiento medio anual en el periodo de 12.75 alcanzando una población de 6,672 habitantes y para el largo plazo una tasa del 4.75 con una población total de 13,378 habitantes. Siendo esta hipótesis la que se ajusta a los objetivos y políticas que persigue el plan y por tanto, la que se adoptará para establecer la demanda de suelo que determine la cantidad de áreas de reserva urbana y las proyecciones de equipamiento.

Hipótesis C: Corresponde a una estimación moderada, la cual supone al mediano plazo, una tasa de crecimiento medio anual en el periodo de 9.37 alcanzando una población de 6,065 habitantes y para el largo plazo una tasa del 1.62 con una población total de 7,703 habitantes.

CUADRO 17								
PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO								
HISTORICO			HIPOTESIS					
Año	Población	Tasa	A		B		C	
			Población	Tasa	Población	Tasa	Población	Tasa
2000	33,315	3.24						
2005	42,389	4.93						
2009			2,794	8.89	2,794	8.89	2,794	8.89
2012			2,941	18.75	4,665	18.75	4,665	18.75
2015			3,153	15.75	6,672	12.75	6,065	9.37
2030			4,013	7.75	13,378	4.75	7,703	1.62

8. 2 ASPECTOS SOCIO ECONÓMICOS

La población del área de aplicación es predominantemente joven, ya que los grupos de edad comprendidos entre los 0 y 24 años representan en conjunto el 50.69%, lo que implica que se deberán realizar acciones que permitan dotar de los equipamientos y las fuentes de trabajo que estos grupos mayoritarios demandan y requieren a fin de lograr su desarrollo, sin embargo, el grupo de 25 a 64 años que en la actualidad representan el grueso de la población económicamente activa en el corto y mediano finalizará su etapa productiva y demandarán servicios y políticas que atiendan sus necesidades.

8. 3 DEMANDA DE SUELO URBANO

El área de aplicación cuenta actualmente con una población estimada de 2,794, asentados en una superficie de 250 Hectáreas, de las cuales 128.39 son predios baldíos que representan el 51.2% del área urbana actual, siendo el área neta ocupada de 328.61 Hectáreas lo que arroja una densidad bruta de 57.34 habitantes por hectárea.

Basado en las perspectivas de crecimiento demográfico, se proyecta que el distrito urbano alcanzará en el corto plazo (2012) una población de 4,665 habitantes con un incremento de 1,871 personas; a mediano plazo (2015) 7,232 habitantes con un incremento de 2,567 personas; y en el largo plazo (2030) una población de 22,130 habitantes con un incremento de 14,898 personas lo que sumado a los periodos anteriores dan un incremento total

representan un incremento del 692% con respecto a la población inicial.

Para obtener el requerimiento de superficie que demandará este incremento de población se ha determinado una densidad bruta constante en los tres plazos de 270 habitantes por hectárea.

Aunado a lo anterior, y considerando la gran cantidad de baldíos, se estima que su ocupación será gradual, proyectando que un 10% (1.38 has.) se haga en el corto plazo, otro 10% (1.90 has.) se haga en el mediano plazo y el 50% en el largo plazo (11.03has.), demandándose la constitución de nuevas reservas urbanas para el corto plazo de 5.54 Hectáreas, 7.60 Hectáreas en el mediano plazo y 44.14 Hectáreas en el largo plazo, dando un total de 57.78 Hectáreas que representan un incremento del 174.53% en la mancha urbana con respecto a la actual.

CUADRO 18								
DEMANDA DE SUELO URBANO DISTRITO 3								
DATOS ACTUALES	Población (habitantes): 2,794							
	Área urbana actual (Has.): 25			Baldío (Has.): 128.39		Área ocupada (Has.): 328.61		
	Densidad (Hab./Ha.): 8.5					Densidad (Hab./Ha.): 57.34		
PROYECCIONES DE POBLACIÓN				DENSIDAD	ÁREA REQUERIDA	TIPO DE ÁREA		
Períodos	Al inicio del Periodo	Al fin del Período	Incremento	Hab/Ha	Hectáreas	Saturación de Baldíos	Nuevas Áreas	Área Urbana Total
2010-2012	2,794	4,665	1,871 2,567 14,898	270	6.92	1.38	5.54	334.15
2012-2015	4,665	7,232		270	9.50	1.90	7.60	341.75
2015-2030	7,232	22,130		270	55.17	11.03	44.14	385.89
TOTALES			227,272		1,262.6621	14.31	1,183.092	

8. 4 REQUERIMIENTO DE VIVIENDA

En el distrito el promedio de ocupantes en viviendas particulares es de 3.64 que resulta ser menor al promedio municipal y estatal que son de 4.64 y 4.25 respectivamente, de igual manera, el promedio de ocupantes por cuarto en viviendas particulares es menor en el distrito con relación al municipio pero superior al del estado.

Si se considera que en el distrito existen 1,500 viviendas particulares habitadas y 700 hogares, existe un déficit de 435 viviendas que representan un 4.01% de la vivienda existente.

Fuente: INEGI. Censo de Población y Vivienda 2005.

EQUIPAMIENTO BÁSICO

Tomando como base los resultados de la demanda de equipamiento expresados en el cuadro "Nivel de satisfacción de necesidades básicas", así como los incrementos de la población estimados, se elaboraron tres tablas de requerimientos de equipamiento urbano para cada uno de los horizontes de planeación, contemplándose además de dichos incrementos la adsorción del déficit existente, el cual al no ser considerable se estima puede ser cubierto en el corto plazo.

A fin de aprovechar al máximo las instalaciones educativas existentes y las que se requieran construir, se propone que las unidades funcionen en dos turnos.

Los incrementos de población que no sean suficientes para la creación de un nuevo elemento se sumarán al incremento del siguiente plazo hasta alcanzar las unidades de servicios necesarias. Para el rubro de recreación y deporte se propone habilitar los metros cuadrados requeridos de acuerdo al incremento de población de cada periodo.

8.5.1 A Corto Plazo

CUADRO 19							
REQUERIMIENTO DE EQUIPAMIENTO URBANO 2012.							
		Municipio: Tonalá			Distrito: TON 3 Colimilla		
Población 2012:		Habitantes 2941					
Elemento		% de población demandante del servicio	capacidad del establecimiento	Elementos requeridos	Elementos existentes	deficit superavit	observaciones
Salud y asistencia social.	Centro de Salud Urbano	40%	3/28/turno	14 camillas			
	Puesto de Socorro	90%	2/40/días	22camillas			
	Centro de Urgencias	11%	2/21/días	5camillas			
	Casa Cuna	6%	1/cuna	1.7cunas			
	Casa Hogar	6%	1/cuna	1.7camas			
	Guarderia	40%	1/cama	11 camas			
Educación y Cultura	Jardin de Niños	5%	35/aula	4 aulas	3 aulas	1 aula	
	Primaria	18%	35/aula	15 aulas	6 aulas	9 aulas	
	Secundaria	5%	40/aula	3 aulas			
	Preparatoria	1%	40/aula	1 aula			
	Biblioteca Pública Municipal	80%	14.2/m2	8349m2			
	Casa de Cultura	85%	0.17/m2	424m2			
	Auditorio Municipal	85%	1/butaca	2499 butacas			



Población Distrito Urbano Ton -03 "Colimilla"							
Bases Administrativas Públicas y Servicios Urbanos	Delegación Municipal	100%	variable	1 modulo			
	Cementerio	100%	3/fosas	980 fosas			
	Central de Bomberos	100%	100%	1 modulo			
	Comandancia de Policia	100%	variable	1 modulo			
	Basurero	100%	5-9hab./m2 anual	326m2/anales			
	Mercado Público	100%	121hab./loc.	24 locales			
Recreación y deporte	Plaza Civica	10000 %	6.25/m2	18381m2			
	Juegos Infantiles	33%	1/m2	970m2	3000m2	2030m2	
	Jardin Vecinal	100%	2/m2	1470m2	44920m2	43450m2	
	Parque de Barrio	100%	2/m2	1470m2			
	Parque Urbano	100%	1/m2	2941m2			
	Area de Ferias y Exposiciones	100%	1/m2	2941m2			
	Centro Deportivo	60%	1/m2	1764m2			
	Unidad Deportiva	60%	1/m2	1764m2			

CUADRO 20							
REQUERIMIENTO DE EQUIPAMIENTO URBANO 2015.							
Municipio: Tonalá				Distrito: TON 3 COLIMILLA			
Población 2015				Habitantes 3153			
Elemento	% de población demandante del servicio	capacidad del establecimiento	Elementos requeridos	Elementos existentes	deficit superavit	observaciones	
Salud y asistencia social.	Centro de Salud Urbano	40%	3/28/turno	15 camillas			
	Puesto de Socorro	90%	2/40/dias	35 camillas			
	Centro de Urgencias	11%	2/21/dias	8 camillas			
	Casa Cuna	6%	1/cuna	2 cunas			
	Casa Hogar	6%	1/cama	2 camas			
	Guarderia	40%	1/cama	12 camas			
Educación y Cultura	Jardin de Niños	5%	35/aula	5 aulas	3 aulas	2 aulas	
	Primaria	18%	35/aula	16 aulas	6 aulas	10 aulas	
	Secundaria	5%	40/aula	3.5 aulas			



			40/aula	1 aula			
	Biblioteca Pública Municipal	80%	14.2/m2	7156 m2			
	Casa de Cultura	85%	0.17/m2	455 m2			
	Auditorio Municipal	85%	1/butaca	2680 butacas			
Administración Pública y Servicios Urbanos	Administración Local de Recaudación Fiscal	28%	50,000/modulo	1 modulo			
	Delegación Municipal	100%	variable	1 modulo			
	Cementerio	100%	3/fosas	1051 fosas			
	Central de Bomberos	100%	100%	1 modulo			
	Comandancia de Policía	100%	variable	1 modulo			
	Basurero	100%	5-9hab./m2 anual	350 m2 anuales			
abasto	Mercado Público	100%	121hab./loc.	26 locales			
Recreación y deporte	Plaza Cívica	10000 %	6.25/m2	19,706 m2			
	Juegos Infantiles	33%	1/m2	1040 m2	3000m2	1960 m2	
	Jardín Vecinal	100%	2/m2	1576 m2	44920m2	43344m2	
	Parque de Barrio	100%	2/m2	1576 m2			
	Parque Urbano	100%	1/m2	3153 m2			
	Área de Ferias y Exposiciones	100%	1/m2	3153 m2			
	Centro Deportivo	60%	1/m2	1891 m2			
	Unidad Deportiva	60%	1/m2	1891 m2			

CUADRO 21							
REQUERIMIENTO DE EQUIPAMIENTO URBANO 2025.							
Municipio: Tonalá				Distrito: TON 3 COLIMILLA			
		Población 2025:		Habitantes 3769			
Elemento		% de población demandante del servicio	capacidad del establecimiento	Elementos requeridos	Elementos existentes	deficit superavit	observaciones
Salud y asistencia social.	Centro de Salud Urbano	40%	3/28/turno	17 camillas			
	Puesto de Socorro	90%	2/40/dias	42 camillas			
	Centro de Urgencias	11%	2/21/dias	10 camillas			
	Casa Cuna	6%	1/cuna	2 cunas			
	Casa Hogar	6%	1/cuna	2 camas			
	Guarderia	40%	1/cama	15 camas			
Educación y Cultura	Jardin de Niños	5%	35/aula	6 aulas	3 aulas	3 aulas	
	Primaria	18%	35/aula	19 aulas	6 aulas	13 aulas	
	Secundaria	5%	40/aula	4 aulas			
	Preparatoria	1%	40/aula	1 aula			
	Biblioteca Pública Municipal	80%	14.2/m2	8562 m2			
	Casa de Cultura	85%	0.17/m2	544 m2			
	Auditorio Municipal	85%	1/butaca	3203 butacas			
Administración Pública y Servicios Urbanos	Administración Local de Recaudación Fiscal	28%	50,000/modulo	1 modulo			
	Delegación Municipal	100%	variable	1 modulo			
	Cementerio	100%	3/fosas	1256 fosas			
	Central de Bomberos	100%	100%	1 modulo			
	Comandancia de Policia	100%	variable	1 modulo			
	Basurero	100%	5-9hab./m2 anual	418 m2/ anuales			
Abasto	Mercado Público	100%	121hab./loc.	31 locales			
Recreación y deporte	Plaza Civica	10000 %	6.25/m2	23556 m2			
	Juegos Infantiles	33%	1/m2	1243 m2	3000 m2	1757 m2	
	Jardin Vecinal	100%	2/m2	1884 m2	44,920 m2	43,036	

			2/m2	1884 m2			
	Parque Urbano	100%	1/m2	3769 m2			
	Area de Ferias y Exposiciones	100%	1/m2	3769 m2			
	Centro Deportivo	60%	1/m2	2261 m2			
	Unidad Deportiva	60%	1/m2	2261 m2			

8.5.3 A Largo Plazo

CUADRO 22							
REQUERIMIENTO DE EQUIPAMIENTO URBANO 2030.							
		Municipio: Tonalá			Distrito: TON 3 COLIMILLALA		
Población 2030:				Habitantes 4013			
Elemento		% de población demandante del servicio	capacidad del establecimiento	Elementos requeridos	Elementos existentes	deficit superavit	observaciones
Salud y asistencia social.	Centro de Salud Urbano	40%	3/28/turno	19 camillas			
	Puesto de Socorro	90%	2/40/dias	45 camillas			
	Centro de Urgencias	11%	2/21/dias	10 camillas			
	Casa Cuna	6%	1/cuna	2 cunas			
	Casa Hogar	6%	1/cuna	2camas			
	Guarderia	40%	1/cama	16 camas			
Educación y Cultura	Jardin de Niños	5%	35/aula	6 aulas	3 aulas	3 aulas	
	Primaria	18%	35/aula	20 aulas	6 aulas	14 aulas	
	Secundaria	5%	40/aula	4 aulas			
	Preparatoria	1%	40/aula	1 aula			
	Biblioteca Pública Municipal	80%	14.2/m2	9116 m2			
	Casa de Cultura	85%	0.17/m2	98 m2			
	Auditorio Municipal	85%	1/butaca	3411 butacas			
Administración y Servicios	Administración Local de Recaudación Fiscal	28%	50,000/modulo	1 modulo			
	Delegación Municipal	100%	variable	1 modulo			



PDF
Complete

Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

Población Distrito Urbano Ton -03 "Colimilla"

			3/fosas	1337 fosas			
	Central de Bomberos	100%	100%	1 modulo			
	Comandancia de Policia	100%	variable	1 modulo			
	Basurero	100%	5-9hab./m2 anual	446 m2 anuales			
aba sto	Mercado Público	100%	121hab./loc.	33 locales			
	Plaza Civica	10000 %	6.25/m2	25081 m2			
	Juegos Infantiles	33%	1/m2	1324 m2	3000 m2	1676 m2	
	Jardin Vecinal	100%	2/m2	2006 m2	44920 m2	42914 m2	
	Parque de Barrio	100%	2/m2	2006 m2			
	Parque Urbano	100%	1/m2	4013 m2			
	Area de Ferias y Exposiciones	100%	1/m2	4013 m2			
	Centro Deportivo	60%	1/m2	2407 m2			
	Unidad Deportiva	60%	1/m2	2407 m2			

9.1.1 Estructura Urbana

(Plano E1)

9.1.1.1 Vialidades Regionales: son las que comunican a dos o más centros de población.

VIALIDAD REGIONAL VR-1 (Av. Acueducto): El eje de la vialidad coincide con el límite sur-poniente del distrito Colimilla, en esta vialidad se extiende el acueducto, cuenta con una longitud de 5.65 kilómetros, y un derecho de vía de 60.00 m.

9.1.1.2 Vialidades Colectoras (distritales): Sirven a un doble propósito, permitir el movimiento entre las vialidades principales y las vialidades colectoras menores, subcolectoras y locales y a su vez dar acceso directo a las propiedades colindantes. Sus características geométricas deberán considerar la existencia de rutas de transporte público, de carga y pasajeros.

VIALIDAD COLECTORA VC 1 (Camino a Colimilla): Parte del extremo Noroeste del Vial Regional VR-1 (Av. Acueducto), con una trayectoria inicial hacia el norte y cambia el trayecto hacia el Suroeste hasta conectarse con el Vial Colector VC 3 (calle s/n), tiene con una longitud aproximada de 5.8 km. y un derecho de vía de 20.00 m.

VIALIDAD COLECTORA VC 2 (calle s/n): Vial que comienza del límite del Distrito al Vial Regional VR-1 (Av. Acueducto) y el Vial Colector VC 1 (Camino a Colimilla); tiene 20.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 1.5 km.

VIALIDAD COLECTORA VC 3 (calle s/n): Vial localizado al Sureste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el límite de Distrito y el Vial Colector VC 1 (calle s/n). En su tramo final forma un circuito, con 20.00 m de derecho de vía. Su longitud aproximada es de 1.8 km.

VIALIDAD COLECTORA VC 4 (Av. Camino de Santiago): Vial localizado al Sureste del Distrito, atraviesa de Oeste a Este el fraccionamiento Paseos de Santiago, comprende el tramo ubicado entre los Viales Colectores VC 6 (Camino a Matatlán) y VC 3 (calle s/n), con 25.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 1.8 km.

VIALIDAD COLECTORA VC 5 (Camino de Valderrey): Vial localizado en el fraccionamiento Paseos de Santiago, comprende el tramo ubicado entre el Vial Colector VC 4 (Av. Camino de Santiago) y el

Sc 40 (Av. Camino Mozárabe), con 20.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 447 m.l.

VIALIDAD COLECTORA VC 6 (Camino a Matatlán): Vial que atraviesa de Oeste a Este en el Sureste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el vial principal Regional VR-1 donde se genera un nodo vial y el límite del Distrito, con 25.00 m de derecho de vía en la sección que comprende el tramo entre el Vial Regional VR-1 (Av. Acueducto) donde se genera un nodo vial, y el Vial Colector VC 3 (calle s/n) y 40.00 m en el tramo entre el Vial Colector VC 3 (calle s/n) y el límite del Distrito, tiene una longitud aproximada de 5.3 km.

VIALIDAD COLECTORA VC 7 (calle s/n): Vial localizado al Sureste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Regional VR-1 (Av. Acueducto) donde se genera un nodo vial y el Vial Colector VC 6 (Camino a Matatlán), con 25.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 380 m.l.

VIALIDAD COLECTORA VC 8 (calle s/n): Vial localizado al Suroeste del Distrito, cumple como vial lateral de el Vial Regional VR-1 (Av. Acueducto) con un derecho de vía 20.00 m. y una Longitud de aproximada 5.65 kilómetros.

9.1.1.3 Vialidades Colectoras Menores (barriales): son las que recolectan el tránsito proveniente de las vialidades Subcolectoras y locales y lo conducen a las vialidades colectoras y principales; pudiendo considerar la existencia de rutas de transporte público.

VIALIDAD COLECTORA MENOR VCm 1 (C. Emiliano Zapata / C. Paseo de los Conejos): Vial localizado al Noroeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Regional VR-1 (Av. Acueducto) y el Vial Colector Menor VCm 2 (calle s/n), con 17.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 911.00 m.l.

VIALIDAD COLECTORA MENOR VCm 2 (calle s/n): Vial localizado al Noroeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Colector Menor VCm 1 (C. Emiliano Zapata / C. Paseo de los Conejos) y el Vial Colector Menor VCm 3 (C. Camino al Panteón / C. Cárdenas Solorzano), con 17.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 556.00 m.l.

VIALIDAD COLECTORA MENOR VCm 3 (C. Camino al Panteón / C. Cárdenas Solorzano): Vial localizado al Noroeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Regional VR-1 (Av.



VIALIDAD COLECTORA MENOR VCm 2 (calle s/n), con 17.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 781 m.l.

VIALIDAD COLECTORA MENOR VCm 4 (Av. Prado Colimilla): Vial localizado al Norte del Distrito, forma un circuito que inicia en el tramo ubicado entre el punto donde convergen los Viales Colectores VC 1 (Camino a Colimilla) y VC 2 (calle s/n); finaliza en el Vial Colector VC 2 (calle s/n), con 17.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 28 km.

VIALIDAD COLECTORA MENOR VCm 5 (C. Plutarco Elias Calles): Vial localizado al Sur del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Regional VR-1 (Av. Acueducto) donde se genera un nodo vial y el vial colector propuesto VC 2 (calle s/n), con 17.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 1.4 km.

VIALIDAD COLECTORA MENOR VCm 6 (calle s/n): Vial localizado al sureste del Distrito, comprende el tramo ubicado a partir del vial colector propuesto VC 3 (calle s/n) y termina formando un circuito, con 17.00 m de derecho de vía y una longitud de 3.4 km.

VIALIDAD COLECTORA MENOR VCm 7 (calle s/n): Vial localizado al sureste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el vial VCm 6 (calle s/n) y termina formando un circuito, con 17.00 m de derecho de vía y una longitud de 2.7 km.

VIALIDAD COLECTORA MENOR VCm 8 (calle s/n): Vial localizado al Sureste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Regional VR-1 (Av. Acueducto) y el vial colector VC 3 (calle s/n), con 17.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 1 km.

9.1.1.4 Vialidades Subcolectoras (vecinales): Las que a la vez que dan acceso a las propiedades colindantes, también colectan el tránsito de las vialidades locales y tranquilizadas que interceptan y lo conducen a las vialidades colectoras menores y colectoras, generalmente esta función la desempeñan dentro de una zona habitacional específica. Este tipo de calles no debe alojar rutas de transporte público, ni de carga ni de pasajeros.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 2 (C. Yuntas): Vial localizado al Noroeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector VSc 7 (calle s/n) y la calle Arado, con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 1,002 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 3 (C. División del Norte / C. La Cantera): Vial localizado al Noroeste del Distrito, comprende el

comprende el Vial Subcolector VSc 4 (calle s/n) y el Vial Colector VC 1 (Camino a Colimilla), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 615.00 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 4 (calle s/n): Vial localizado al Noroeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector VSc 3 (C. División del Norte / C. La Cantera) y el Vial Colector VC 1 (Camino a Colimilla), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 2.3 km.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 5 (C. Villa Guerrero): Vial localizado al Oeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el límite del Distrito y el Vial Subcolector VSc 2 (C. Yuntas), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 161.00 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 6 (C. Reparto de Tierras / C. Mártires de la Democracia): Vial localizado al Oeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector VSc 2 (C. Yuntas) y el Vial Subcolector VSc 9 (C. Presa la Zurda), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 1.5 km.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 7 (calle s/n): Vial localizado al Noroeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Colector Menor VCm 1 (C. Emiliano Zapata / C. Paseo de los Conejos) y el Vial Subcolector VSc 8 (C. Camino a la Barranca), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 791.92 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 8 (C. Camino a la Barranca): Vial localizado al Oeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector VSc 3 (C. División del Norte / C. La Cantera) y el límite del Distrito en el Vial Principal VP 2 (Av. Acueducto) donde se genera un nodo vial, con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 776.00 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 9 (C. Presa la Zurda): Vial localizado al Oeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector VSc 3 (C. División del Norte / C. La Cantera) y el Vial Colector VC 1 (Camino a Colimilla), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 647.00 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 10 (calle s/n): Vial localizado al Suroeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Colector VC 1 (Camino a Colimilla) y el límite del Distrito en el Vial Regional VR-1 (Av. Acueducto), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 530.00 m.l.

- VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 11 (calle s/n): Vial localizado al Suroeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre los viales subcolectores propuestos VSc 10 (calle s/n) y VSc 12 (C. Acueducto), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 357.00 m.l.
- VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 12 (C. Acueducto): Vial localizado al Noroeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Colector VC 1 (Camino a Colimilla) y Vialidad Principal VP 2 (Av. Acueducto), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 1 km.
- VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 13 (C. Juan Castellanos): Vial localizado al Suroeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector VSc 12 (C. Acueducto) y el Vial Subcolector VSc 14 (calle s/n), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 229 m.l.
- VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 14 (calle s/n): Vial localizado al Noroeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector VSc 13 (C. Juan Castellanos) y el Vial Colector VC 2 (calle s/n), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 1.7 km.
- VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 15 (calle s/n): Vial localizado al Suroeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el límite del Distrito en el Vial Principal VP 2 (Av. Acueducto) y el Vial Subcolector VSc 14 (calle s/n), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 280 m.l.
- VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 16 (calle s/n): Vial localizado al centro del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Colector VC 2 (calle s/n) y el Vial Colector VC 1 (Camino a Colimilla), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 5.6 km.
- VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 17(calle s/n): Vial localizado al centro del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Colector VC 1 (Camino a Colimilla) y el Vial Colector Menor VCm 4 (Av. Prado Colimilla), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 468 m.l.
- VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 18 (calle s/n): Vial localizado al Norte del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector VSc 16 (calle s/n) y el Vial Subcolector VSc 20 (C. Mirador Prado de las Flores Oriente), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 1.2 km.

- VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 19 (C. Prado de los Nardos): Vial localizado al Norte del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector VSc 18 (calle s/n) y el Vial Colector Menor VCm 4 (Av. Prado Colimilla), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 357 m.l.
- VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 20 (C. Andador Prado de las Flores Oriente): Vial localizado al Norte del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector VSc 18 (calle s/n) y el Vial Colector Menor VCm 4 (Av. Prado Colimilla), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 389 m.l.
- VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 21 (C. Prado de los Olivos): Vial localizado al Norte del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Colector Menor VCm 4 (Av. Prado Colimilla) y el Vial Colector VC 3 (calle s/n), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 1.8 km.
- VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 22 (calle s/n): Vial localizado al Norte del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Colector Menor VCm 4 (Av. Prado Colimilla) y el Vial Subcolector VSc 21 (C. Prado de los Olivos), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 270 m.l.
- VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 23 (calle s/n): Vial localizado al Norte del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector VSc 21 (C. Prado de los Olivos) y el Vial Subcolector VSc 24 (calle s/n), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 232 m.l.
- VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 24 (calle s/n): Vial localizado al Norte del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector VSc 21 (C. Prado de los Olivos) y el Vial Colector Menor VCm 4 (Av. Prado Colimilla), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 1 km.
- VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 25 (calle s/n): Vial localizado al Noroeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Colector VC 1 (Camino a Colimilla) y el Vial Colector Menor VCm 4 (Av. Prado Colimilla), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 373.00 m.
- VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 26 (Av. Lomas Verdes): Vial localizado al Noroeste del Distrito, comprende el tramo ubicado dentro del circuito formado por el Vial Colector Menor VCm 4 (Av.



con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 903 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 27 (calle s/n): Vial localizado al Noreste del Distrito, comprende el tramo ubicado dentro del circuito formado por el Vial Colector VC 3 (calle s/n), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 29 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 28 (calle s/n): Vial localizado al Noreste del Distrito, comprende el tramo ubicado dentro del circuito formado por el Vial Colector VC 3 (calle s/n), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 39 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 29 (calle s/n): Vial localizado al Noroeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector VSc 30 (calle s/n) y el Vial Subcolector VSc 16 (calle s/n), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 1.5 km.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 30 (calle s/n): Vial localizado al Noroeste del Distrito, comprende el tramo ubicado dentro del circuito formado por el Vial Subcolector VSc 16 (calle s/n), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 425 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 31 (calle s/n): Vial localizado al Sur del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Colector VC 2 (calle s/n) y el Vial Colector Menor VCm 5 (C. Plutarco Elias Calles), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 1 km.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 32 (calle s/n): Vial localizado al Sur del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector VSc 31 (calle s/n) y el Vial Subcolector VSc 33 (calle s/n), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 264 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 33 (calle s/n): Vial localizado al Sur del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Principal VP 2 (Av. Acueducto) y el Vial Colector Menor VCm 5 (C. Plutarco Elias Calles), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 55 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 34 (Av. Camino de la Costa): Vial localizado al Sureste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector VSc 40 (Av. Camino Mozárabe) y el Vial

35 (C. Camino de Valderrey), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 3.2 km.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 35 (C. Camino de Valderrey): Vial localizado al Sureste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector VSc 34 (Av. Camino de la Costa) y el Vial Colector VC 4 (Av. Camino de Santiago), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 453 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 36 (calle s/n): Vial localizado al Sureste del Distrito, comprende el tramo ubicado dentro del circuito formado por el Vial Colector Menor VCm 6 (calle s/n), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 355 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 37 (calle s/n): Vial localizado al Noroeste del Distrito, comprende el tramo ubicado al Sureste del Vial Colector VC 3 (calle s/n) y forma un circuito comenzando y finalizando en el mismo Vial Colector VC 3 (calle s/n), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 730 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 38 (C. Río Ayutla): Vial localizado al Sureste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Colector VC 3 (calle s/n) y el Vial Colector VC 5 (Camino de Valderrey), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 28 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 39 (Av. Camino Vasco): Vial localizado al Sureste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector VSc 40 (Av. Camino Mozárabe) y el Vial Colector VC 4 (Av. Camino de Santiago), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 243 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 40 (Av. Camino Mozárabe): Vial localizado al Sureste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector VSc 34 (Av. Camino de la Costa) y el Vial Colector VC 5 (Camino de Valderrey), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 1.7 km.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 41 (C. Río Jamapa): Vial localizado al Sureste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector VSc 40 (Av. Camino Mozárabe) y el Vial Colector VC 6 (Camino a Matatlán), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 200 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 42: Vial localizado al Sureste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Subcolector



Mo Mo (Camino Mozárabe) y el Vial Colector Menor VCm 8 (calle s/n), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 499 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 43 (calle s/n): Vial localizado al Sureste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Colector VC 6 (Camino a Matatlán) y el Vial Colector Menor VCm 8 (calle s/n), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 374 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 44 (calle s/n): Vial localizado al suroeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Colector VC 6 (Camino a Matatlán) y el Vial Principal VP 2 (Av. Acueducto), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 472 m.l.

VIALIDAD SUBCOLECTORA VSc 45 (calle s/n): Vial localizado al Noroeste del Distrito, comprende el tramo ubicado entre el Vial Colector VC 6 (Camino a Matatlán) y el Vial Principal VP 2 (Av. Acueducto), con 13.00 m de derecho de vía y una longitud aproximada de 358 m.l.

(Plano E 2)

La clasificación de áreas y predios se establece en función de las condicionantes que resulten de sus características del medio físico natural y transformado, las que según su índole requieren de diverso grado de control o participación institucional, para obtener o conservar la adecuada relación ambiental, así como para normar la acción urbanística que en dichas áreas se pretenda realizar, en caso de ser factible.

9.1.2.1 Áreas Urbanizadas (AU): Son las áreas ocupadas por las instalaciones necesarias para la vida normal de los centros de población, que cuentan con su incorporación municipal o con la aceptación del Ayuntamiento, o están en proceso de acordarla.

a) Áreas de renovación urbana: son las áreas urbanizadas en las que se pretende realizar obras de urbanización para la renovación urbana, según lo dispuesto en la fracción XVI del artículo 6 de la Ley, es decir, se refiere a las acciones técnicas de acondicionamiento del suelo en zonas comprendidas en el centro de población y las relativas al mejoramiento, saneamiento, reposición y complemento de sus elementos, como la vialidad, redes de servicio o del paisaje urbano, pudiendo implicar la asignación al suelo urbanizado de nuevas modalidades o intensidades para su utilización relaciones de propiedad y tenencia del suelo. Dichas áreas se identifican con la clave de las áreas urbanizadas, a la que se añade la sub-clave (RN); dentro del distrito se encuentran las siguientes:

ÁREA URBANIZADA INCORPORADA AU (1): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de asentamientos humanos irregulares (38), con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (108) y con área de protección a causes y cuerpo de agua CA (17),

Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (35),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (34),

Al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (33),

Superficie aproximada: 3.5663 Hectáreas

ÁREA URBANIZADA INCORPORADA AU (2): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (34),

área de restricción por paso de vialidad RI-VL

(88),
Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL
(13),
Al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL
(33),
Superficie aproximada: 6.7971 Hectáreas.

ÁREA URBANIZADA INCORPORADA AU (3): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL
(46),
Al Sureste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP
(105),
Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL
(47),
Al Noroeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP
(96),
Superficie aproximada: 4.0280Hectáreas.

ÁREA URBANIZADA INCORPORADA AU (4): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL
(47),
Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL
(51),
Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL
(48),
Al Noroeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP
(97),
Superficie aproximada: 5.0200Hectáreas.

ÁREA URBANIZADA INCORPORADA AU (5): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL
(47),
Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL
(52),
Al Suroeste: con área de protección a causes y cuerpos de
agua CA (36),
Al Noroeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP
(99),
Superficie aproximada: 9.6750 Hectáreas.

Asentamientos Humanos Irregulares (AH-I): Son las áreas que no cuentan con las instalaciones necesarias para la vida normal del centro de población y que no han sido incorporados al municipio o no cuentan con la aceptación del Ayuntamiento. Las áreas urbanas que a continuación se describirán, atraviesan por un proceso de regularización ante la Dependencia encargada del Desarrollo Urbano y Planeación del Municipio de Tonalá.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (1): con los siguientes límites:

- Al Noreste y al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (2),
 - Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (5),
 - Al Oeste: con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (1),
 - Al Noroeste: con área de conservación ecológica AC (1),
- Superficie aproximada: 2.1573 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (2): con los siguientes límites:

- Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (5),
 - Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (2),
 - Al Sur: con el área reserva urbana a corto plazo RU-CP (5)
 - Al Oeste: con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (1),
- Superficie aproximada: 1.8153 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (3): con los siguientes límites:

- Al Noreste y Este: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (1)
 - Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (6)
 - Al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (2)
- Superficie aproximada: 3.2318 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (4): con los siguientes límites:

- Al Norte, al Este, y al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (1)
 - Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (6),
- Superficie aproximada: 1.0319 Hectáreas.

ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (5): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (6),
 - Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (8), y con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (4),
 - Al Suroeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (4),
- Superficie aproximada: 1.0711 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (6): con los siguientes límites:

- Al Norte y al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (1),
 - Al Este: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (1), y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (8),
 - Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (6)
- Superficie aproximada: 1.1365 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (7): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (3),
 - Al Sureste: con área de restricción por paso de instalación de electricidad RI-EL (3),
 - Al Sur y al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (2),
- Superficie aproximada: 2.8958 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (8): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de conservación ecológica AC (2),
 - Al Sureste: con área de restricción por paso de instalación de electricidad RI-EL (3),
 - Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (3),
 - Al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (1),
- Superficie aproximada: 5.6360 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (9): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de conservación ecológica AC (3),
 - Al Sureste: con área de conservación ecológica AC (3), y con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (16),
 - Al Sur: Con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (4),
 - Al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (10), y con área de restricción por paso de instalación de electricidad RI-EL (3),
- Superficie aproximada: 2.5527 Hectáreas.

ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (10): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (4), y con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (17),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (10),

Al Sur y Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (18)

Superficie aproximada: .8495 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (11): con los siguientes límites:

Al Norte y Este: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (18),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (6),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (9)

Superficie aproximada: 1.9993 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (12): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (6),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (9),

Al Sur y Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (8),

Superficie aproximada: 1.6222 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (13): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (6), y con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (20),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (10),

Al Sur: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (22), y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (7),

Al Oeste: y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (9),

Superficie aproximada: 5.5447 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (14): con los siguientes límites:

Al Norte, al Este, y al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (8).

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (7),

Superficie aproximada: 1.2917 Hectáreas.

ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (15): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (7), y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (7),
 - Al Este Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (9),
 - Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (61),
- Superficie aproximada: 6.9495 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (16): con los siguientes límites:

- Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (8),
 - Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (61),
 - Al Oeste y al Noroeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (6),
- Superficie aproximada: 2.0525 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (17): con los siguientes límites:

- Al Norte y al Este: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (23),
 - Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (61),
 - Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (9),
- Superficie aproximada: .8308 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO Irregular AH-I (18): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (24),
 - Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13),
 - Al Suroeste: con área de restricción por paso de nodo vial RI-NV (1),
 - Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (10),
- Superficie aproximada: .6861 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (19): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (21), y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (6),
 - Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (11),
 - Al Sur: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (24),
 - Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (10),
- Superficie aproximada: 4.6946 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (20): con los siguientes límites:

- Al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (4),
 - Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (11),
 - Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (6),
 - Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (19),
- Superficie aproximada: 3.6399 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (21): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (26),
 - Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (14),
 - Al Sur: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (27), con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (61),
 - Al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (25),
- Superficie aproximada: 7.3170 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (22): con los siguientes límites:

- Al Norte y al Este: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (29),
 - Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (15),
 - Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (14),
- Superficie aproximada: 1.1178 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (23): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (12), y con área de conservación ecológica AC (6),
 - Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13),
 - Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (4),
- Superficie aproximada: 5.6438 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (24): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13), y con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (31),
- Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13),

con área se reserva urbana a corto plazo RU-CP (30),
Superficie aproximada: 6.6346 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (25): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (30),
y con área de conservación ecológica AC (13),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13),

Al Sur: con área de conservación ecológica AC (18),

Al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (30),

Superficie aproximada: 3.5087 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (26): con los siguientes límites:

Al Norte y al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (32),

Al Este: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (32),
y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (18),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (19),

Superficie aproximada: 2.6105 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (27): con los siguientes límites:

Al Norte, al Este y al Sur: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (30),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (18),

Superficie aproximada: .1561 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (28): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (33),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (18),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (24),

Oeste: con área de restricción por paso de nodo vial RI-NV (2),

Superficie aproximada: .7036 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (29): con los siguientes límites:

Al Norte y al Este: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (30),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (24),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (18),

Superficie aproximada: 1.1790 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (30): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (24),
Al Este, al Sur y al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (34),
Superficie aproximada: .8877 Hectáreas

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (31): con los siguientes límites:

Al Norte, al Este y al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (34),
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (20),
Superficie aproximada: 2.8032 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (32): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (20),
Al Este: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (35),
Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (61),
Superficie aproximada: 1.3954 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (33): con los siguientes límites:

Al Norte y al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (42),
Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (24),
Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25),
Superficie aproximada: 3.1183 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (34): con los siguientes límites:

Al Noreste, al Este y al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (45),
Al Sur: con áreas de restricción por paso de vialidad RI-VL (26) y (28), y con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (17),
Superficie aproximada: .3442 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (35): con los siguientes límites:

Al Norte y al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (45),
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (26),
Superficie aproximada: .6217 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (36): con los siguientes límites:

Al Norte, al Sur y al Oeste: con área de reserva urbana a mediano plazo RU-MP (5),
Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (27),
Superficie aproximada: .6332 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (37): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (20),
Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (33),
Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (28),
Superficie aproximada: .2771 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (38): con los siguientes límites:

Al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (33),
Al Este: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (17),
Suroeste: con área urbanizada incorporada AU (1),
Superficie aproximada: .2506 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (39): con los siguientes límites:

Al Norte y al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (64),
Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (55),
Al Sur: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (65),
Superficie aproximada: 1.4134 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (40): con los siguientes límites:

Al Noreste y Sureste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (66),
Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (61),
Al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (55),
Superficie aproximada: 2.5796 Hectáreas.

ÁREA DE ASENTAMIENTO HUMANO IRREGULAR AH-I (41): con los siguientes límites:

Al Noreste, Sureste, Suroeste, Noroeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (66),
Superficie aproximada: .8384 Hectáreas.

9.1.2.3 Áreas de Reserva Urbana (RU). Son las áreas que comprenden a los terrenos donde se dispone el crecimiento de la población. En estas áreas corresponde a la autoridad municipal promover el desarrollo de las obras de urbanización básica, sin las cuales no se autorizara modalidad alguna de acción urbanística, subdividiéndose en las siguientes:

- a) Áreas de Reserva Urbana a Corto Plazo (CP). Son las áreas pertenecientes a la reserva urbana que cuentan con las obras de infraestructura básica o con la posibilidad de realizarlas, por lo que es factible autorizarlas y urbanizarlas de manera inmediata. Se identifican con la clave de las áreas de reserva urbana más la sub-clave (CP); Siendo las siguientes:

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (1): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de conservación ecológica AC (2),
Al Este: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (8) y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (3).
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (3), con áreas de asentamientos humanos irregulares AH-I (6),(4) y (3), y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (6).
Al Oeste: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (3), y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (2),
Superficie aproximada: 16.4788 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (2): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (3) y con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (7),
Al Este: con área de restricción por paso de instalación de electricidad RI-EL (3),
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (6),
Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (8).
Superficie aproximada: 2.5477Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (3): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (6),
 - Al Sureste: con área de restricción por paso de instalación de electricidad RI-EL (3),
 - Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (8)
- Superficie aproximada: 1.9421 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (4): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (6) y con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (5),
 - Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (8),
 - Al Sur: con área de restricción por paso de instalación eléctrica RI-EL (3) y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (2),
 - Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (2),
- Superficie aproximada: 7.3298 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (5): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (2),
 - Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (2),
 - Al Sur: con área de restricción por paso de instalación eléctrica RI-EL (3),
 - Al Oeste: con el límite de área de aplicación
- Superficie aproximada 4.2358 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (6): con los siguientes límites:

- Al Noroeste: con área de restricción por paso de instalación eléctrica RI-EL (3),
 - Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (8),
 - Al Sureste: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (16),
 - Al Suroeste: con el límite de área de aplicación
- Superficie aproximada: 6.6191 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (7): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (7),
- Al Este y al Sur: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (15),

Área de restricción por paso de vialidad RI-VL

Superficie aproximada: 1.1816 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (8): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (6) y con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (12),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (9),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (7) y con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (14),

Al Oeste: con área de restricción por paso de instalación eléctrica RI-EL (3),

Superficie aproximada: 6.9200 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (9): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (3)

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (9),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (6),

Al Oeste: con área de restricción por paso de instalación eléctrica RI-EL (3)

Superficie aproximada: 3.2311 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (10): con los siguientes límites:

Al Norte y Este: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (9),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (3),

Al Oeste: con área de restricción por paso de instalación eléctrica RI-EL (3),

Superficie aproximada: .4923 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (16): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de conservación ecológica AC (4) y (5) y con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (5),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (4),

Al Oeste: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (9),

Superficie aproximada: 1.2500 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (17): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (3),

Al Sur y Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (10),
irregulares AH-I (10),
Superficie aproximada: .2803 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (18): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (4),
y con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (10),
Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (10),
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (6) y
con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (11)
Al Oeste: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (11)
Superficie aproximada: 3.2316 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (19): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (4),
y con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (20),
Este: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (20),
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (6),
Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (10),
Superficie aproximada: 2.9626 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (20): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (6),
Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (10),
Al Sur y al Oeste: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (13),
Superficie aproximada: .8603 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (21): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (6),
Al Este y al Sur: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (19),
Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (10),
Superficie aproximada: .5327 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (22): con los siguientes límites:

- Al Norte y al Oeste: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (13),
 - Al Este: con el área de restricción por paso de vialidad RI-VL (10),
 - Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (7),
- Superficie aproximada: 2.2466 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (23): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (7),
 - Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (10),
 - Al Sur: con área de restricción por paso de nodo vial RI-NV (1)
 - Al Oeste: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (17), y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (9).
- Superficie aproximada: 2.6420 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (24): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (19),
 - Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (11),
 - Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13), y área de asentamientos humanos irregulares AH-I (18),
 - Al Oeste: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (18) y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (10),
- Superficie aproximada: 2.8966 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (25): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13),
 - Al Este y al Sur: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (21),
 - Al Oeste: con área de restricción por paso de nodo vial RI-NV (1),
- Superficie aproximada: 4.4930 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (26): con los siguientes límites:

- Al Noreste y Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13),
 - Al Sur: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (21),
- Superficie aproximada: .7337 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (27): con los siguientes límites:

- Al Norte y al Oeste: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (21),
- Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (14),
- Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (61),
- Superficie aproximada: 2.1724 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (28): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de restricción para vialidad RI-VL (15),
- Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (16),
- Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (61),
- Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (14).
- Superficie aproximada: 5.9012 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (29): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13),
- Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (16),
- Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (15) y con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (22),
- Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (14),
- Superficie aproximada: 8.5982 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (30): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13), y con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (24),
- Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13), con áreas de conservación ecológica AC (13), (18), (19), (20), con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (16), y con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (25),
- Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (24), y con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (29),
- Al Oeste: con área de restricción por paso vialidad RI-VL (18), con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (27), con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (17), y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (16),

nada: 23.4408 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (31): con los siguientes límites:

Al Norte y al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13),

Al Sur y al Oeste: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (24),

Superficie aproximada: 12.545 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (32): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (17),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (18),

Al Sur: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (26), con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (19),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (61),

Superficie aproximada: 7.0177 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (33): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (19),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (18),

Al Sur: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (28) y con área de restricción por paso de nodo vial RI-NV (2),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (61),

Superficie aproximada: 3.3360 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (34): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (24), con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (30), y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (23),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (22),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (20), y con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (31),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (61),

Superficie aproximada: 10.1582 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (35): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (20),

Al Este: con el área de restricción por paso de vialidad RI-VL (21),

Al Sur: con el área de restricción por paso de nodo vial RI-NV (3), y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (61),

Al Oeste: con el área de asentamientos humanos irregulares AH-I (32),

Superficie aproximada: 5.5397 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (36): con los siguientes límites:

Al Norte y Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (23),

Al Sur: con las áreas de restricción por paso de vialidad RI-VL (21) y (20),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (22).

Superficie aproximada: 11.7711 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (37): con los siguientes límites:

Al Norte y al Este: con área conservación ecológica AC (24),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (21),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (23)

Superficie aproximada: 2.3573 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (38): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (19),

Al Este, al Sur y al Oeste: con área de conservación ecológica AC (22),

Superficie aproximada: .3413 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (39): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25),

Al Sur y al Oeste: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (16),

Superficie aproximada: .3440 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (40): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13),

Al Oeste: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (16),

Superficie aproximada: .1831 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (41): con los siguientes límites:

Al Norte, Este y Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13)

Superficie aproximada: 8.3188 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (42): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de protección ecológica AC (21), con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13) y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (24),

Al Sur: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (33)

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25).

Superficie aproximada: 8.4551 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (43): con los siguientes límites:

Al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13)

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (24),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25),

Superficie aproximada: 4.3238 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (44): con los siguientes límites:

Al Norte: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (17), y con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (16), y con área de reserva urbana a mediano plazo RU-MP (4),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (26),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25).

Superficie aproximada: .7818 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (45): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (19), y con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (16),

Al Este: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (19),

Al Sur: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (17), con áreas de asentamientos humanos irregulares (34) y (35), y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (26),

Al Oeste: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (18),

Superficie aproximada: 14.3598Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (46): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (30),

Al Noreste: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (26),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (31),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (33).

Superficie aproximada: 4.3608Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (47): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (31),

Al Sureste: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (33),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (33),

Superficie aproximada: .8383 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (48): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (33)

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (34),

Al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (35).

Superficie aproximada: 5.3131 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (49): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (34),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (33), y con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (27),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (35),

Superficie aproximada: 6.7514 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (50): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (29),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (39),

Al Sur: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (39),

Al Oeste: con área de transición AT (1),

Superficie aproximada: .2279 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (51): con los siguientes límites:

Al Norte, al Este y al Oeste: con área de transferencia AT (1),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (39),

Superficie aproximada 3.7887 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (52): con los siguientes límites:

Al Norte, al Este y al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (39),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (40),

Superficie aproximada: 3.8982 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (53): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (40),

Al Este y al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (39),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (41) y con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (38),

Superficie aproximada: 2.9047 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (54): con los siguientes límites:

área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (36),
Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (39),
Al Sur: con área conservación ecológica AC (32),
Al Oeste: con área conservación ecológica AC (32), y con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (36),
Superficie aproximada: 1.3010 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (55): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (38),
Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (41),
Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (39),
Superficie aproximada: 1.6928 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (56): con los siguientes límites:

Al Norte y Oeste: con área de conservación ecológica AC (32),
Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (39),
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13),
Superficie aproximada: .6951 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (57): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (41), y con área de conservación ecológica AC (33),
Al Este, al Sur y al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (39),
Superficie aproximada: 13.0882 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (58): con los siguientes límites:

Al Norte y al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (39),
Al Sur: con área de conservación ecológica AC (30),
Al Este: con área de conservación ecológica AC (30), y con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (25),
Superficie aproximada: 10.2449 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (59): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de transición AT (1),
Al Este: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (28),

de restricción por paso de vialidad RI-VL (42) y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (39),
Al Oeste: con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (27)
Superficie aproximada: 2.6122 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (60): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de transición AT (1),
Al Este: con área de restricción por paso de instalación de electricidad RI-EL (4)
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (42),
Al Oeste: con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (28)
Superficie aproximada: .2169 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (61): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (42),
Al Este: con área de restricción por paso de vialidad e instalación de electricidad RI-EL (4)/RI-VL (62),
Al Sur: con área de conservación ecológica AC (34),
Al Oeste: con área de conservación ecológica AC (34), y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (39),
Superficie aproximada: 21.6654 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (62): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de conservación ecológica AC (29), y con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (25)
Al Este: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (107),
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (46),
Al Oeste: con área de conservación ecológica AC (28),
Superficie aproximada: 8.5320 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (63): con los siguientes límites:

Al Norte: con áreas de conservación ecológica AC (26) y (27), con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (25),
Al Este: con áreas de conservación ecológica AC (27) y con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (25),
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (46) y con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (94),
Al Oeste: con área de conservación ecológica AC (26),
Superficie aproximada: 7.2019 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (64): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (49),

Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (55) y con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (39),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (61),

Al Noroeste: con área de reserva urbana a mediano plazo RU-MP (13),

Superficie aproximada: 8.5230 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (65): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (39),

Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (55),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (61),

Superficie aproximada: .6877Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (66): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (49),

Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (56),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (61),

Al Noroeste: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (55), y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (55),

Superficie aproximada: 13.2961Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (67): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de reserva urbana a mediano plazo RU-MP (15),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (57),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de nodo vial RI-NV (4), y con área de restricción por paso de vialidad RI-NV (61),

Al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (56),

Superficie aproximada: 2.0035 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (68): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (49),

Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (57),

Al Suroeste: con área de reserva urbana a mediano plazo RU-MP (15),

Al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (56).

Superficie aproximada: 8.0066 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (69): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (37),

Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (60),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (61),

Al Noroeste: con área de restricción por paso de nodo vial RI-NV (4),

Superficie aproximada: 3.2433 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (70): con los siguientes límites:

Al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (60),

Al Este: con área de reserva urbana a mediano plazo RU-MP (20),

Al Sureste: con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (38),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de nodo vial RI-NV (61),

Superficie aproximada: .5591 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (71): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (49),

Al Este y Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (58),

Al Suroeste: con área de reserva urbana a mediano plazo RU-MP (16),

Superficie aproximada: .7630 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (72): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (49),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (59),

Al Sur: con área de reserva urbana a mediano plazo RU-MP (17),

Al Oeste: con área de reserva urbana a mediano plazo RU-CP (17) y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (58),

Superficie aproximada: 4.8561 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (73): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (49),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (60),

Al Sur: con área de reserva urbana a mediano plazo RU-MP (18),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (59).

Superficie aproximada: 2.4929 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (74): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (36),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad e instalación eléctrica RI-EL (4)/RI-VL (62),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (49),

Al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (102), y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (52),

Superficie aproximada: 1.7826 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (75): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (53),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad e instalación eléctrica RI-EL (4) / RI-VL (62)

Al Sur: con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (36),

Al Oeste: con área de restricción por paso vialidad RI-VL (52), y con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (103),

Superficie aproximada: 4.2114 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (76): con los siguientes límites:

- Al Noreste: con área de transición AT (2),
 - Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (42),
 - Al Oeste: con área de restricción por paso de instalación eléctrica RI-EL (4)
- Superficie aproximada: 1.0942 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (77): con los siguientes límites:

- Al Norte y Este: con área de conservación ecológica AC (35),
 - Al Sur: con área de transición AT (2),
 - Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad e instalación eléctrica RI-EL (4)/RI-VL (62),
- Superficie aproximada: 12.7779 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (78): con los siguientes límites:

- Al Norte: con áreas naturales protegidas generadoras de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (43) y (44), y con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (30),
 - Al Este: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (44) y con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (31),
 - Al Sur: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (31),
 - Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (42),
- Superficie aproximada: 5.7385 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (79): con los siguientes límites:

- Al Norte, al Este y al Sur: con área de protección a causas y cuerpo de agua CA (31)
 - Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad e instalación eléctrica RI-EL (4)/RI-VL (62),
- Superficie aproximada: .9172Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (80): con los siguientes límites:

- Al Noreste: con área de transición AT (3),
 - Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (42),
- Superficie aproximada: 3.8189 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (81): con los siguientes límites:

Al Noreste y suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (42),

Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (43),

Superficie aproximada: 9.6096 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (82): con los siguientes límites:

Al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (43),

Al Suroeste: con área de transición AT (3),

Superficie aproximada: .6491 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (83): con los siguientes límites:

Al Noroeste: con área de transición AT (3),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (42),

Superficie aproximada: 2.7499 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (84): con los siguientes límites:

Al Norte y al Este y al Sur: con área de transición AT (4),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (42),

Superficie aproximada: .4064 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (85): con los siguientes límites:

Al Norte, al Este, al Sur y al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (44),

Superficie aproximada: 14.2949 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (86): con los siguientes límites:

Al Noreste y Sureste: con área de conservación ecológica AC (36),

Al Suroriente: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (45),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad e instalación eléctrica RI-EL (4)/RI-VL (62),

Superficie aproximada: 3.4482 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (87): con los siguientes límites:

y al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (45),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad e instalación eléctrica RI-EL (4)/RI-VL (62),

Superficie aproximada: 6.5084 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (88): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de transición AT (3),

Al Este: con área de conservación ecológica AC (38),

Al Oeste: con área de conservación ecológica AC (37),

Superficie aproximada: 4.2038 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (89): con los siguientes límites:

Al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (45),

Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (26),

Al Sureste: con área de transición AT (3),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad e instalación eléctrica RI-EL (4)/RI-VL (62),

Superficie aproximada: 4.8521 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (90): con los siguientes límites:

Al Norte y al Este: con área de transición AT (4),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (49),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad e instalación eléctrica RI-EL/ VL (1),

Superficie aproximada: 1.4897 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (91): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:

Al Norte y al Este: con área de transición AT (4),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (49),

Superficie aproximada: 1.6001 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (92): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (49),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (49), y con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (34),

Al Sur: con área de transición AT (5), y con área de restricción de instalaciones de riesgo (2),

Superficie aproximada: 24.9246 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (93): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:

Al Norte, al Este y al Sur: con área de transición AT (4),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (49),

Superficie aproximada: 1.8982 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (94): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (21), con área de conservación ecológica AC (26), con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (25), y con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (63),

Al Este: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (63), y con áreas de restricción por paso de vialidad RI-VL (46) y (48),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (49),

Al Oeste: con área de restricción por paso de nodo vial RI-NV (3), y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (21),

Superficie aproximada: 23.8771 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (95): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:

Al Noreste, Suroeste y Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (46),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (48),

Superficie aproximada: 6.9725 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (96): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (46),

Al Este: con área urbanizada incorporada AU (3),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (47),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (48),

Superficie aproximada: 5.4366 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (97): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (47),

Al Sureste: con área urbanizada incorporada AU (4),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (48),

imada: 4.4863 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (98): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (48),

Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (54),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (49),

Al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (47),

Superficie aproximada: 13.1717 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (99): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (47),

Al Este: con área urbanizada incorporada AU (5),

Al Suroeste: con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (36),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (51),

Superficie aproximada: 2.6303 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (100): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (36),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (52),

Al Sur y al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (48),

Superficie aproximada: 9.7503 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (101): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (48),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (59),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (49),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (54),

Superficie aproximada: 2.7401 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (102): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (48),

Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (74),
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (49),
Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (59),
Superficie aproximada: .5302 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (103): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:
Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (53),
Al Sureste y Suroeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (75),
Al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (52),
Superficie aproximada: 2.4816 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (104): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:
Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (47),
Al Este: con área de restricción por paso de vialidad e instalación eléctrica RI-EL (4) / RI-VL (62),
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (53),
Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (52),
Superficie aproximada: 6.5816 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (105): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:
Al Noroeste: con área urbanizada incorporada AU (3), y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (46),
Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (50),
Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (47),
Superficie aproximada: 14.0795 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (106): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:
Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (46),
Al Este: con área de restricción por paso de vialidad e instalación eléctrica RI-EL (4) / RI-VL (62),
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (47),
Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (50),
Superficie aproximada: 13.2942 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (107): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:

Al Norte y al Este: con área de conservación ecológica AC (30),
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (46),
Al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (62), y con área de conservación ecológica AC (30),
Superficie aproximada: 15.7510 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (108): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (33),
Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (35),
Al Sur: con área urbanizada incorporada AU (1),
Al Oeste: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (21),
Superficie aproximada: 5.0750 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (109): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:

Al Norte y al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (29),
Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (30),
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (33),
Superficie aproximada: 10.4468 Hectáreas.

RESERVA URBANA A CORTO PLAZO RU-CP (110): Área de reserva urbana a corto plazo con los siguientes límites:

Al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (26),
Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (28),
Al Suroeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (33),
Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (27),
Superficie aproximada: 10.0840 Hectáreas.

urbana a mediano plazo (MP). Son las áreas pertenecientes a la reserva urbana que son potencialmente urbanizables pero que no cuentan con las obras de urbanización básica, y no es factible realizarlas inmediatamente, sin embargo, los interesados podrán solicitar al Ayuntamiento la realización de estudios que permitan la promoción de las obras de urbanización que les permitan pasar a formar parte de la reserva urbana a corto plazo. En las áreas de reserva urbana a mediano plazo es viable promover las modalidades de acción urbanística por objetivo social. Se identifican con la clave de las áreas de reserva urbana más la sub-clave (MP); siendo las siguientes:

RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO RU-MP (2): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de conservación ecológica AC (14), con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (16) y con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (15),
 - Al Este: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (16), y con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (16),
 - Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25),
 - Al Oeste: con área de conservación ecológica AC (14),
- Superficie aproximada: 48.163 Hectáreas.

RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO RU-MP (3): con los siguientes límites:

- Al Norte, al Este y al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25),
 - Al Sur: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (16),
- Superficie aproximada: 4.0366 Hectáreas.

RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO RU-MP (4): con los siguientes límites:

- Al Norte y al Oeste: con área natural protegida generadora de transferencia de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (18),
 - Al Este: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (18), y con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (16),
 - Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (26),
- Superficie aproximada: 13.6904 Hectáreas.

RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO RU-MP (5): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (26),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (27),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13),

Al Oeste: con áreas de restricción por paso de vialidad RI-VL (25) y (26),

Superficie aproximada: 15.8690 Hectáreas.

RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO RU-MP (6): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (36),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (24),

Superficie aproximada: 7.0179 Hectáreas.

RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO RU-MP (7): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13),

Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (33),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25),

Al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (36),

Superficie aproximada: 11.0416 Hectáreas.

RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO RU-MP (8): con los siguientes límites:

Al Norte y Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (33)

Al Sureste: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (28),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25),

Superficie aproximada: 1.3496 Hectáreas.

RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO RU-MP (9): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (33),

área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (32),
Al Sur: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (25), y con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (28),
Al Oeste: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (28),
Superficie aproximada: 1.3277 Hectáreas.

RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO RU-MP (10): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25),
Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (36),
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (33),
Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (24),
Superficie aproximada: 4.5520 Hectáreas.

RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO RU-MP (11): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de restricción por paso de nodo vial RI-NV (25),
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (33),
Al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (36),
Superficie aproximada: 8.9681 Hectáreas.

RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO RU-MP (12): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (33),
Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25),
Al Sur: con área de conservación ecológica AC (27), y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (21),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (24),
Superficie aproximada: 5.6473 Hectáreas.

RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO RU-MP (13): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (49),
Al Sureste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (64),
Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (61),

con área de restricción por paso de nodo vial RI-NV (9),
Superficie aproximada: 3.8486 Hectáreas.

RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO RU-MP (14): con los siguientes límites:

Al Noreste, al Noroeste y al Suroeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (66),
Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (56),
Superficie aproximada: .3347 Hectáreas.

RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO RU-MP (15): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (68),
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (57),
Al Suroeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (67),
Noroeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (67), y con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (56),
Superficie aproximada: 6.5638 Hectáreas.

RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO RU-MP (16): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (57),
Al Noreste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (71)
Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (58),
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (60),
Al Suroeste: con área de protección causas y cuerpo de agua CA (37),
Al Oeste: con área de restricción por paso de nodo vial RI-NV (4),
Superficie aproximada: 4.1451 Hectáreas.

RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO RU-MP (17): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (72),
Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (59),
Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (60),
Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (58),
Superficie aproximada: 8.5257 Hectáreas.

RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO RU-MP (18): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (73),
 - Al Este: Con área de restricción por Electricidad RI-EL (4).
 - Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (60) y (63),
 - Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (59).
- Superficie aproximada: 8.6170 Hectáreas.

RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO RU-MP (19): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (63),
 - Al Este: con área de restricción de instalaciones de riesgo RI-RG (1),
 - Al Suroeste: área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (47),
- Superficie aproximada: 2.0826 Hectáreas.

RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO RU-MP (20): con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (60),
 - Al Sureste: área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (47),
 - Al Sur: con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (38),
 - Al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (70),
- Superficie aproximada: 10.6466 Hectáreas.

- c) Áreas de reserva urbana a largo plazo (LP). Son las áreas pertenecientes a la reserva urbana potencialmente urbanizables pero que no cuentan con las obras de infraestructura básica y no es posible realizarlas inmediatamente; sin embargo, los interesados podrán solicitar a dichas autoridades, la realización de estudios o realizarlos por su cuenta, que permitan la promoción de las obras de infraestructura básica y, de ser viable estas áreas se consideraran como reserva urbana a corto plazo. Se identifican con la clave de las áreas de reserva urbana más la sub-clave (LP); siendo las siguientes:

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU- LP (4): con los siguientes límites:

- Al Noreste y Oeste: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (14),

área de restricción por paso de vialidad RI-VL

(12),
Superficie aproximada: .3041 Hectáreas.

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU-LP (6): con los siguientes límites:

Al Norte y Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (12),

Al Suroeste: con área de conservación ecológica AC (7),

Al Oeste: con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (12),

Superficie aproximada: 4.9819 Hectáreas.

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU-LP (7): con los siguientes límites:

Al Noroeste, al Noreste, al Sureste: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (14),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (12),

Superficie aproximada: 9.8135 Hectáreas.

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU-LP (8): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (23), y con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (18),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (29),

Al Noroeste: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (22)

Superficie aproximada: 2.5905 Hectáreas.

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU-LP (9): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (29),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (31),

Al Suroeste: área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (26),

Superficie aproximada: 3.9444 Hectáreas.

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU-LP (10): con los siguientes límites:

Al Norte y al Oeste: área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (25),

Al Este: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (25), y

de protección a causas y cuerpos de agua CA

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (29),
Superficie aproximada: 2.3766 Hectáreas.

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU-LP (11): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de restricción por paso de nodo vial RI-NV (29),

Al Este, al Sur, al Oeste, al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (31),

Superficie aproximada: 7.4196 Hectáreas.

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU-LP (12): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (29), y área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (34),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (31),

Superficie aproximada: .6621 Hectáreas.

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU-LP (13): con los siguientes límites:

Al Norte, al Este y al Oeste: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (25),

Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (37),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13),

Superficie aproximada: 2.8923 Hectáreas.

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU-LP (14): con los siguientes límites:

Al Noreste, y al Noroeste: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (25),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (37),

Superficie aproximada: 1.7005 Hectáreas.

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU-LP (15): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (37), y con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (25),

Al Este: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (25),

área de restricción por paso de vialidad RI-VL

Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (37),
Superficie aproximada: 2.9714 Hectáreas.

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU-LP (16): con los siguientes límites:

Al Noroeste y Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (37),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (39),

Al Oeste: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (25),

Superficie aproximada: 1.3346 Hectáreas.

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU-LP (17): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13), y con área de protección a causas y cuerpo se agua CA (25),

Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (37), y con área de protección a causas y cuerpo se agua CA (25),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (38),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (37),

Superficie aproximada: 6.6799 Hectáreas.

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU-LP (18): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13),

Al Este: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (37),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (38).

Al Oeste: con área de protección a causas y cuerpo se agua CA (25), y con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (31),

Superficie aproximada: 1.5678 Hectáreas.

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU-LP (19): con los siguientes límites:

Al Noroeste: con áreas naturales protegidas generadoras de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (29) y (30),

Al Este: con área de protección a causas y cuerpo se agua CA (25),

Al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25),

Superficie aproximada: 5.2469 Hectáreas.

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU-LP (20): con los siguientes límites:

Al Norte y Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25),

Al Sureste: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (25),

Al Suroeste: con área de conservación ecológica AC (27),
Superficie aproximada: 4.0354 Hectáreas.

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU-LP (21): con los siguientes límites:

Al Noreste y Sureste: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (25),

Al Suroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25),

Al Noroeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (37).

Superficie aproximada: .1300 Hectáreas.

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU-LP (22): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (38),

Al Este y al Sur: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25),

Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25), y con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (25),

Superficie aproximada: 6.7036 Hectáreas.

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO RU-LP (23): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (25),

Al Sur: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (25), y con área de conservación ecológica AC (29),

Superficie aproximada: 2.4495 Hectáreas.

9.1.2.4 Áreas de Restricción a Infraestructura o Instalaciones Especiales (RI): Son las áreas próximas o dentro del radio de influencia de instalaciones, que por razones de seguridad están sujetas a restricciones en su utilización y condicionadas por los aspectos normativos de las mismas, así como las franjas que resulten afectadas por el paso de infraestructuras y es necesario controlar y conservar por razones de

onomamiento de las mismas. Se identifican con la clave (RI) y el número que las especifica. Las áreas de restricción de instalaciones especiales se subdividen en:

- a) Áreas de Restricción de Instalaciones de Riesgo (RG). Son las referidas a poliductos, gasoductos y redes de distribución, gasolineras, y demás usos del suelo que entrañen riesgo o peligro para la vida o la salud en sus inmediaciones, cuyas instalaciones y las áreas colindantes deberán respetar las normas, limitaciones y restricciones a la utilización del suelo que señale al respecto. Estas áreas se identifican con la clave de las áreas de restricción de instalaciones especiales más la sub-clave (RG); siendo las siguientes:

ÁREA DE RESTRICCIÓN DE INSTALACIONES DE RIESGO RI-RG (1): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (63),

Al Este: con área de restricción por paso de instalación de electricidad RI-EL (4),

Al Suroeste: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (47),

Al Oeste: con el área de reserva urbana a mediano plazo RU-MP (19),

Superficie aproximada: 1.0020 Hectáreas.

ÁREA DE RESTRICCIÓN DE INSTALACIONES DE RIESGO RI-RG (2): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (49), con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (92), y con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (46),

Al Este y al Sur: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (46),

Al Oeste: con área de restricción por paso de instalación de electricidad RI-EL (4),

Superficie aproximada: 43.7884 Hectáreas.

- b) Áreas de restricción por instalaciones de agua potable (AB). Son las que corresponden alrededor de las instalaciones de agua potable, que se deben dejar libres de edificación para permitir el tendido, registro, reparación y ampliación de las mismas, cuyo ancho señalará la autoridad municipal y el organismo operador del servicio, con relación al tipo de instalación. Se identifican con

Áreas de restricción por paso de infraestructuras más la sub-clave (AB); siendo las siguientes:

ÁREA DE RESTRICCIÓN POR INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE RI-AB (1): con los siguientes límites:

- Al Norte y Noreste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (4),
- Al Sureste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (13),
- Al Oeste: con área de restricción por paso de vialidad RI-VL (11),
- Superficie aproximada: 26.5287 Hectáreas.

- c) Áreas de restricción por paso de Instalaciones de Electricidad (EL). Corresponden a las franjas a lo largo y alrededor de las instalaciones de electricidad, por lo general sobre las vías públicas, que se deben de dejar libres para permitir el tendido, registro y reparación de las mismas, o como separador por el peligro que representen, cuyo ancho señalara la autoridad municipal y la Comisión Federal de Electricidad, en relación al tipo de instalación. Se identifican con la clave de las áreas de restricción por paso de infraestructuras más la sub-clave (EL); siendo las siguientes:

ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD RI-EL (1): corre de Suroeste a Noreste con los siguientes límites:

- Al Norte: con áreas naturales protegidas generadoras de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (1), (2), (3), y (12), y con áreas de protección a causes y cuerpos de agua CA (3), (4), (5) y (6),
- Al Este: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (12),
- Al Sur: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (12), (4), (5), con áreas de protección a causes y cuerpos de agua CA (6), (5), (4) y (3),
- Al Oeste: con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (1),
- Superficie aproximada: 3.0694 Hectáreas

ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD RI-EL (2): con los siguientes límites:

- Al Suroeste: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (2), y con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (12),
 - Al Sureste: con área natural protegida generadora de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (12), y con área de restricción de instalaciones de electricidad RI-EL (1),
 - Al Oeste: con área de restricción de instalaciones de electricidad RI-EL (1),
- Superficie aproximada: .0592 Hectáreas.

ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD RI-EL (3): corre de Suroeste a Noreste con los siguientes límites:

- Al Norte: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (6),
 - Sureste: con áreas naturales protegidas generadoras de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (9), y (6), con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (5), con áreas de restricción para vialidad RI-VL (1), (2), (3), (6), (7) y (8), con área de reserva urbana a largo plazo RU-LP (2), con área de conservación ecológica AC (3), con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (9), y con áreas de reserva urbana a corto plazo RU-CP (10), (9), (8), (7) y (6),
 - Al Suroeste: con el límite de área de aplicación.
 - Al Noroeste: con áreas de reserva urbana a corto plazo RU-CP (5), (4), (3), y (2), con áreas de restricción para vialidad RI-VL (2), (8), (6), (3), y (1), con áreas de asentamientos humanos irregulares AH-I (7) y (8), con área de conservación ecológica AC (2), con área de reserva urbana a largo plazo RU-LP (1), con áreas naturales protegidas generadoras de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (5) y (4), y con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (5),
- Superficie aproximada: 10.6185 Hectáreas.

ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD RI-EL (4): corre de Suroeste a Noreste con los siguientes límites:

- Al Noreste: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (2),
- Sureste: con áreas naturales protegidas generadoras de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (43) y (46), con área de transición AT (2) Y (4), con áreas de reserva urbana a corto plazo RU-CP (76),

(36),(87),(89) Y (90), con áreas de restricción para vialidad RI-VL (42),(44),(45),(39) y (49), con área de conservación ecológica AC (35) y (36), con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (31),y con área de restricción de instalaciones de riesgo RI-RG (2),

Al Sur: con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (36),

Al Noroeste: con áreas naturales protegidas generadoras de transferencia de derechos de desarrollo AN-GTD (47) y (42), área de restricción de instalaciones de riesgo RI-RG (1), con áreas de restricción para vialidad RI-VL (60),(49),(53),(47),(39), y (42),con áreas de reserva urbana a corto plazo RU-CP (74),(75),(61),(60),con áreas de asentamientos humanos irregulares AH-I (50) y (47), con área de protección a causes y cuerpos de agua CA (36) y (28), con área de conservación ecológica AC (34), y con área de transición AT (2),

Superficie aproximada: 10.6444 Hectáreas.

- d) Áreas de restricción para la vialidad (VL). Son las superficies que deberán de quedar libre de construcción para la ejecución del sistema de vialidades establecidas para el ordenamiento territorial y urbano conforme a los derechos de vía que establezcan las autoridades federales, estatales y municipales competentes en la materia. Se identifican con la clave de las áreas de restricción por paso de infraestructuras más la sub-clave (VL); siendo las siguientes:

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (2): Vial Subcolector que comienza en el Sur, en dirección Noroeste, con los siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Conservación AC (1).

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (1), Área de Asentamientos Humanos Irregulares AH-I (3), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (6), Área de reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (4).

Al Oeste: Con el Área de Conservación Ecológica AC (1), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (1), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (5), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (2), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (5).

imada: 1.48 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (3): Vial Subcolector que desarrolla en sentido de Oeste a Este, con los siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (6), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (1), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (8), Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (3), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (10).

Al Este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (4).

Al Sur: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (9), Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (3), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (7), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (2), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (8).

Al Oeste: Con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (6).

Superficie aproximada: 0.97 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (3): Vial Colector menos que desarrolla en sentido de Oeste a Este, con los siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (6), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (1), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (8), Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (3), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (10).

Al Este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (4).

Al Sur: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (9), Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (3), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (7), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (2), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (8).

Área de Asentamientos Humanos Irregulares (6).

Superficie aproximada: 0.97 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (4): Vial Subcolector que desarrolla en sentido de Oeste a Sur-este, con los siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (9), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (16), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (12), y con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (23).

Al Nor-este: Con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (23).

Al Sur: Con Área de Restricción por paso de instalación de agua potable RI-AB (1), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (11), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (20), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (19), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (10), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (17), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (10), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (18).

Al Oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (3).

Superficie aproximada: 2.20 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (5): Vial Subcolector que desarrolla en sentido de Nor-oeste a Nor-este, con los siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (1).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (2)

Al Sur: Con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (2)

Al Oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (1)

Superficie aproximada: 0.016 Hectáreas.

Restricción por paso de Vialidad RI-VL (6): Vial Subcolector que desarrolla en sentido de Oeste a Este, con los siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (3), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (1), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (4), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (6), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (8), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (2), Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (3), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (9), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (9), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (11), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (18), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (10), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (19) y con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (20).

Al Este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (11)

Al Sur: Con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (19), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (21), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (10), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (20), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (13), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (9), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (12), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (8), Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (3), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (3), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (8), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (5) y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (4).

Al Oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (2).

Superficie aproximada: 2.29 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (7): Vial Subcolector que desarrolla en sentido de Nor-oeste a Este, con los siguientes límites:

Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (3), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (8), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (14), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (9), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (13), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (22).

Al Este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (10).

Al Sur: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (23), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (9), y con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (15).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (7), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (8).

Superficie aproximada: 1.18 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (8): Vial Colector menor que desarrolla en sentido de Nor-oeste a Sur-este, con los siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (3).

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (2), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (6), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (3), Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (3), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (7), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (7), y con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (15).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (61)

Al Sur-oeste: Con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (16), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (6), Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (13), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (2), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo

Área de Asentamientos Humanos Irregulares (5), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (6), y con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (6).

Superficie aproximada: 1.53 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (9): Vial Colector menor que desarrolla en sentido de Norte a Sur, con los siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (3).

Al Este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (18), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (11), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (6), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (13), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (7), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (23), y con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (17).

Al Sur: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (61).

Al Oeste: Con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (15), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (7), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (8), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (12), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (6), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (9).

Superficie aproximada: 1.31 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (10): Vial Subcolector que desarrolla en sentido de Norte a Sur, con los siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (4).

Al Este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (19), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (6), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (21), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (19), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (24), y con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (18).

de Restricción por nodo vial RI-NV (1).

Al Oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (23), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (7), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (22), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (13), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (20), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (6), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (18), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (10), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (17).

Superficie aproximada: 0.97 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (11): Vial Subcolector que desarrolla en sentido de Norte a Sur, con los siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (4).

Al Este: Con Área de Restricción por paso de instalación de agua potable RI-AB (1).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13).

Al Oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (24), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (19), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (6), y con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (20).

Superficie aproximada: 0.95 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (12): Vial Subcolector que desarrolla en sentido de Sur-oeste al Este, girando en su trayectoria nuevamente al Sur-oeste con los siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Conservación Ecológica AC (5).

Al Nor-este: Con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (12), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (11), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (13), Área de

con a causas y cuerpos de agua CA (12), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (4), y con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (14).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (7), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (14), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16), y con Área de Conservación Ecológica AC (10).

Al Sur-oeste: Con Área de Conservación Ecológica AC (8), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16), Área de Conservación Ecológica AC (7), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (6), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (12), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (11), Área de Conservación Ecológica AC (6), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (23), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (4).

Superficie aproximada: 3.38 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13): Vial Colector que desarrolla en sentido de Oeste a Este siguientes límites:

Al Nor-oeste: Área de Asentamientos Humanos Irregulares (18), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (24), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (11), Área de Restricción por paso de instalación de agua potable RI-AB (1), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (4), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (23), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (12).

Al Nor-este: Con Área de Conservación Ecológica AC (7), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (15), Área de Conservación Ecológica AC (7), Área de Conservación Ecológica AC (8), Área de Conservación Ecológica AC (10), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16), Área de Conservación Ecológica AC (12), Área de Conservación Ecológica AC (14), Área de Conservación Ecológica AC (15), Área de



Conservación Ecológica AC (16), Área de Conservación Ecológica AC (17), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (40), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (25), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (41), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (5), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (33), Área Urbana AU (2), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (35), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (49), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (33), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (33), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (13), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (37), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (15), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (14), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (36), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (56).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (58), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25), Área de Conservación Ecológica AC (31), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (25), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (17), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (37), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (18), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (32), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (9), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (33), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (7), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (36), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (6), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (24), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (43), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (25), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (42), Área de Conservación Ecológica AC (21), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (39), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16),

Conservación Ecológica AC (20), Área de Conservación Ecológica AC (19), Área de Conservación Ecológica AC (18), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (25), Área de Conservación Ecológica AC (13), Área de Conservación Ecológica AC (11), Área de Conservación Ecológica AC (9), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (30), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (24), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (31), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (16), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (29), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (14), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (26), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (21), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (25), y con Área de Restricción por nodo vial RI-NV (1).

Superficie aproximada: 15.56 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (14): Vial Subcolector que desarrolla en sentido de Nor-oeste a Sur siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13).

Al Este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (29), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (22), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (15), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (28).

Al Sur: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (61).

Al Oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (27), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (21), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (26).

Superficie aproximada: 0.71 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (15): Vial Subcolector que desarrolla en sentido de Sur-oeste a Nor-este siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (22) y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (29).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (16).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (28).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (14).

Superficie aproximada: 0.46 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (16): Vial Subcolector que desarrolla en sentido de Nor-oeste a Sur-este siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13).

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (30), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (17), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (32).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (61).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (28), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (15), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (29).

Superficie aproximada: 2.16 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (17): Vial Subcolector que desarrolla en sentido de Sur-oeste a Nor-este siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (30).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (18), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (30).

Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP

(32).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (16).

Superficie aproximada: 0.33 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (18): Vial Subcolector que desarrolla en sentido de Nor-oeste a Sur-este siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (17).

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (30), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (27), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (29).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (24)

Al Sur-oeste: Con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (28), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (33), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (19), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (26), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (32).

Superficie aproximada: 1.23 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (19): Vial Subcolector que desarrolla en sentido de Oeste a Este siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (32), y con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (26).

Al Este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (18).

Al Sur: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (33).

Al Oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (61).

Superficie aproximada: 0.34 Hectáreas.

Subcolector que desarrolla en sentido de Oeste a Sur-este siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (31), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (34), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (22), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (36).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (21).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (35), y con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (32).

Al Oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (61).

Superficie aproximada: 0.82 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (21): Vial Subcolector que comienza en sentido de Sur-oeste a Nor-este, gira al Sur-este y gira hasta llegar nuevamente al sur- oeste siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (12), y con Área de Conservación Ecológica AC (25).

Al Sur-este: Con Área de Conservación Ecológica AC (25), y con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (94).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por nodo vial RI-NV (3).

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (35), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (20), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (36), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (23), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (37), Área de Conservación Ecológica AC (24), Área de Conservación Ecológica AC (23).

Superficie aproximada: 2.29 Hectáreas.

Subcolector que desarrolla en sentido de Nor-este a Sur-oeste siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (34).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (22).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (36)

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (20).

Superficie aproximada: 0.37 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (23): Vial Subcolector que desarrolla en sentido de Nor-oeste a Sur-este y gira al Sur-oeste con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (24).

Al Nor-este: Con Área de Conservación Ecológica AC (23), y con Área de Conservación Ecológica AC (24).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (37).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (21), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (36), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (22), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (34).

Superficie aproximada: 1.62 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (25): Vial Colector que desarrolla en sentido de Sur-oeste a Norte con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (28), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (18),

Al Este: Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (6), Área de Restricción por nodo vial RI-NV (25), y con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (10).

Al Sur: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (33), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (12), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (21), Área de Conservación Ecológica AC (23), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (23), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (34), y con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (30).

Al Oeste: Con Área de Restricción por nodo vial RI-NV (2).

Superficie aproximada: 3.72 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (25): Vial Subcolector que comienza de sur-este a nor-oeste, gira al nor-este, y vuelve a girar al sur-este con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (2).

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (2), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (16), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (17), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (44), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (26), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (5), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (43), Área de Restricción



de Vialidad RI-VL (24), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (6), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (36), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (7), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (33), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (8), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (28), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (29), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (19), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (37), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (21), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (22), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (38).

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (23), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (20), Área de Conservación Ecológica AC (27), Área de Conservación Ecológica AC (25), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (12), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (33), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (11), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (36), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (10), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (24), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (42), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (3), Área de Conservación Ecológica AC (21), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (42), y con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (33).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (24), Área de Conservación Ecológica AC (22), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (38), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (39), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (40), Área de

Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (45), Área Ecológica AC (15), Área de Conservación Ecológica AC (14), y con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (2).

Superficie aproximada: 7.83 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (26): Vial Subcolector que comienza de sur-este a nor-oeste, gira al nor-este, con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (4), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (18), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (45), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (35), y con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (34).

Al Sur-este: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (110), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (27), y con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (5).

Al Sur-Oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (25), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (44), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (4).

Superficie aproximada: 1.86 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (27): Vial Subcolector que comienza de Nor-Oeste a Sur-este con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (26).

Al Nor-este: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (110).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (33).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (5), y con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (36).

Superficie aproximada: 0.49 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (28): Vial Subcolector que comienza de Norte a Sur con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (26).

Al Este: Con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (34), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (17), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (20), y con Área de Asentamientos Humanos Irregulares AH-I (37).

Al Sur: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (33).

Al Oeste: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (110).

Superficie aproximada: 0.55 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (29): Vial Subcolector que comienza de Sur a Norte y gira al sur-este con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (8), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (22), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (24), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (25), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (10), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (35), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (40), Área de transición AT (1), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (51).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (50), Área de transición AT (1), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (39), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25), Área Natural protegida Generadora de

con Área de derechos de Desarrollo AN-GTD (37), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (34), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (12), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (31), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (11), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (31), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (9), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (26), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (30), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (109), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (33).

Al Oeste: Con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (22).

Superficie aproximada: 2.80 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (30): Vial Subcolector que se desarrolla de Nor-este a Sur-Oeste con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (109).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (29).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (46).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (33).

Superficie aproximada: 0.34 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (31): Vial Subcolector que se desarrolla creando un circuito Norte a Sur con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (11), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (29) y con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (12).

con Área Natural protegida Generadora de
Trasferencia de derechos de Desarrollo AN-GTD (34).

Al Sur-oeste: Con Área Natural protegida Generadora de
Trasferencia de derechos de Desarrollo AN-GTD (33),
Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (32),
Área Natural protegida Generadora de Trasferencia de
derechos de Desarrollo AN-GTD (26), y con Área de
Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (9).

Superficie aproximada: 1.63 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (32): Vial
Subcolector que se desarrolla de Sur-oeste a Nor-este con
siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-
CP (46), y con Área Natural protegida Generadora de
Trasferencia de derechos de Desarrollo AN-GTD (26).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-
VL (31).

Al Sur-este: Con Área Natural protegida Generadora de
Trasferencia de derechos de Desarrollo AN-GTD (33), y
con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (47).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-
VL (33).

Superficie aproximada: 0.19 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (33): Vial
Colectara menor que se desarrolla en un circuito de oeste a este
con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-
VL (27), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP
(110), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL
(28), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (37),
Área Natural protegida Generadora de Trasferencia de
derechos de Desarrollo AN-GTD (20), Área de
Protección a causas y cuerpos de agua CA (17), y con
Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (29).

con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (109), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (30), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (46), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (32), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (47), y con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (33).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (9), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (28), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (8), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (25), y con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (12).

Al Oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (24), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (10), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (36), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (11), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (25), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (7), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (49), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (27), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (34), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (48), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (35), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (108), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (21), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (38), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (34), Área Urbana AU (2), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13).

Superficie aproximada: 4.67 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (34): Vial subcolector que se desarrolla de nor-oeste a sur-este con siguientes límites:

Al Sur-este: Con Área Urbana AU (1), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (35) Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (48), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (33).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (49).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (49), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (35), y con Área Urbana AU (2).

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (33).

Superficie aproximada: 1.62 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (35): Vial Subcolector que se desarrolla de nor-este a sur-oeste con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (48), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (34), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (49).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13).

Al Nor-oeste: Con Área Urbana AU (2), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (34), Área Urbana AU (1), y con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (108).

Superficie aproximada: 0.52 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (36): Vial Subcolector que se desarrolla de nor-este a sur-oeste con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13).

Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (7), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (25), y con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (11).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (33).

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (10), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (25), y con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (6).

Superficie aproximada: 0.68 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (37): Vial Subcolectora que se desarrolla en un circuito de Norte a Sur con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (13), Área de Protección a causes y cuerpos de agua CA (25), y con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (14).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (14), y con Área de Conservación Ecológica AC (31).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (38), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (17), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (16), Área de Protección a causes y cuerpos de agua CA (25), y con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (15).

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (18), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13), y con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (13).

Superficie aproximada: 2.19 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (38): Vial Subcolector que se desarrolla de Sur-oeste a Sur-este con siguientes límites:

Con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (17), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (37).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (22), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (21), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (25).

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (19), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25), y con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (18).

Superficie aproximada: 0.63 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (39): Vial Colectara que desarrolla un circuito del cual se desprende un vial al sur con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (51).

Al Este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (51), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (27), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (59), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (42), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (61), Área de Conservación Ecológica AC (34), Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (4), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (62), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (86), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (45), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (87), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (89), Área de transición AT (4), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (90).

Al Sur: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (49).

Al Oeste: Con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (4), Área de Restricción por paso de

Al Interior: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (62), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (46), Área de Conservación Ecológica AC (30), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (58), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (56), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (36), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (54), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (39), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (50).

Al Interior: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (52), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (40), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (53), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (41), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (57), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (55), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (37), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (25), y con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (38).

Superficie aproximada: 9.51 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (40): Vial Subcolector que desarrolla de Nor-oeste a Nor-este con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (52).

Al Este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (39).

Al Norte: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (53).

Al Oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (39).

Superficie aproximada: 0.35 Hectáreas.

Restricción por paso de Vialidad RI-VL (41): Vial Colector que desarrolla de Sur-oeste a Nor-este con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (55), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (37), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (38), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (53).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (39).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (57), Área de Conservación Ecológica AC (33), y con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (26).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (39).

Superficie aproximada: 0.62 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (42): Vial Colector menor que desarrolla de Nor-oeste a Sur-este del cual se desprende un circuito con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (59), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (28), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (60), Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (4), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (76), Área de transición AT (2), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (78), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (31), Área de transición AT (3), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (80), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (45), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (84).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (84), y con Área de transición AT (4).

con Área de Conservación Ecológica AC (38), Área de transición AT (4), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (32), Área de transición AT (3), Área de Conservación Ecológica AC (36), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (31), Área de transición AT (2), Área de Conservación Ecológica AC (35), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (44), Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (4), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (62), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (61).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (39).

Superficie aproximada: 5.52 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (43): Vial Subcolector que se desarrolla de Sur-oeste a Nor-este con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (81).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (42).

Al Sur-este: Con Área de transición AT (3), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (82).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (42).

Superficie aproximada: 0.55 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (44): Vial Colector menor que se desarrolla de Nor-este a Sur-oeste del cual se desprende un circuito con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (42), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (77), Área de transición AT (2), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (31), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (79), Área de transición AT (3), y con Área de Conservación Ecológica AC (36).

con Área de Conservación Ecológica AC (36), y
con Área de transición AT (3).

Al Sur-oeste: Con Área de Conservación Ecológica AC (36).

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de instalación
de Electricidad RI-EL (4), y con Área de Restricción por
paso de Vialidad RI-VL (62).

Al Interior: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo
RU-CP (85).

Superficie aproximada: 4.04 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (45): Vial
Subcolector que se desarrolla en circuito de Oeste a Este con
siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-
CP (86).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP
(86), Área de transición AT (3), y con Área de Reserva
Urbana a Corto Plazo RU-CP (89).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-
CP (89).

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de instalación
de Electricidad RI-EL (4), Área de Restricción por paso
de Vialidad RI-VL (62), y con Área de Reserva Urbana a
Corto Plazo RU-CP (87).

Superficie aproximada: 1.11 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (46): Vial
Subcolector que se desarrolla de Oeste a Este con siguientes
límites:

Al Nor-este: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP
(94), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (63),
Área de Conservación Ecológica AC (28), Área de
Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (62), Área de
reserva urbana a corto plazo RU-CP (107), Área de
Conservación Ecológica AC (30), y con Área de
Restricción por paso de Vialidad RI-VL (39).

con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (100), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (50), y con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (105).

Al Sur-oeste: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (105), Área Urbana AU (3), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (96), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (48), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (95), y con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (94).

Al Nor-oeste: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (94).

Superficie aproximada: 4.73 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (47): Vial Colector que se desarrolla de Sur-oeste a Este con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (96), Área Urbana AU (3), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (105), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (50), y con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (106).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (4), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (62),

Al Sur-oeste: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (104), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (52), Área Urbana AU (5), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (99), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (51), Área Urbana AU (4), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (97), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (48), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (98), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (49).

Al Nor-oeste: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (94), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (46), y con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (96).

Superficie aproximada: 4.43 Hectáreas.

Al Norte: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (48): Vial Colector que se desarrolla de Norte a Sur-este con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (46).

Al Nor-este: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (96), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (47), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (97), Área Urbana AU (4), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (51), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (100), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (52).

Al Sur: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (102), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (59), y con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (101).

Al Sur-oeste: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (101), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (54), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (98), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (47), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (94), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (46), y con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (95).

Superficie aproximada: 2.50 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (49): Vial Colector que se desarrolla de Nor-oeste a Este con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (94), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (47), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (98), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (54), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (101), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (59), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (102), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (74), Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (4), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (62), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (90), Área de transición AT (4), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (91), Área de transición AT (4), Área de

Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (93), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (45), y con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (2).

Al Este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (2).

Al Sur: Con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (46), Área de transición AT (5), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (92), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (34), Área de Restricción de instalación de riesgo RI-RG (2), Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (4), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (60), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (73), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (59), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (72), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (58), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (71), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (57), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (68), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (56), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (66), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (55), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (64), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (13).

Al Oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (3).

Superficie aproximada: 16.75 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (50): Vial Subcolector que se desarrolla de Nor-oeste a Sur-este con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (46).

Al Nor-este: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (106).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (47).

Al Sur-oeste: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (105).

Superficie aproximada: 0.66 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (51): Vial Subcolector que se desarrolla de Nor-este a Sur-oeste con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área Urbana AU (4).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (47).

Al Sur-este: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (99), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (36), y con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (100).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (48).

Superficie aproximada: 0.33 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (52): Vial Colector que se desarrolla de Nor-oeste a Sur-oeste con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (104).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (53), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (103), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (75), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (36), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (74).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (48).

Al Nor-oeste: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (100), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (36), Área Urbana AU (5), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (47).

Superficie aproximada: 0.61 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (53): Vial Subcolector que se desarrolla de Nor-oeste a Sur-este con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (104).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (4), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (62).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (75), y con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (103).

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (52).

Superficie aproximada: 0.44 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (54): Vial Subcolector que se desarrolla de Nor-este a Sur-oeste con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (98).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (48).

Al Sur-este: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (101).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (49).

Superficie aproximada: 0.27 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (55): Vial Subcolector que se desarrolla de Nor-este a Sur-oeste con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (49).

Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (66), y con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (40).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (61).

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (65), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (39), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (64).

Superficie aproximada: 0.51 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (56): Vial Subcolector que se desarrolla de Nor-este a Sur-oeste con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (66), y con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (14).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (49).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (68), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (15), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (67).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (61).

Superficie aproximada: 0.68 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (57): Vial Colector que se desarrolla de Nor-este a Sur-oeste con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (67), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (15), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (68).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (49).

Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (16).

Al Oeste: Con Área de Restricción por nodo vial RI-NV (4).

Superficie aproximada: 1.05 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (58): Vial Subcolector que se desarrolla de Nor-este a Sur-oeste con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (16), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (71), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (49).

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (72).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (72), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (17), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (60).

Al Este: Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (16).

Superficie aproximada: 0.53 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (59): Vial Subcolector que se desarrolla de Norte a Sur-oeste con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (48).

Al Este: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (102), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (49), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (73), y con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (18).

Al Sur: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (60).

con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (17), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (72), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (49), y con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (101).

Superficie aproximada: 0.72 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (60): Vial Colector menor que se desarrolla de Norte a Sur-oeste con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (69), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (37), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (16), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (58), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (17), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (59), y con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (18).

Al Norte: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (49).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (4), y con Área de Restricción de instalación de riesgo RI-RG (1).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (19), Área Natural protegida Generadora de Tránsito AN-GTD (47), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (20), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (70), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (61).

Superficie aproximada: 2.43 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (61): Vial principal que se desarrolla de Oeste a Sur-este con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (6), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (16), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (8), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (15), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (9), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (17), Área de



Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (23), Área de Restricción por nodo vial RI-NV (1), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (25), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (21), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (27), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (14), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (28).

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (28), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (16), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (32), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (19), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (33), Área de Restricción por nodo vial RI-NV (2), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (34), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (31), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (20), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (32), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (35), Área de Restricción por nodo vial RI-NV (3), Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (13), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (64), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (39), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (65), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (55), Área de Asentamientos Humanos Irregulares (40), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (66), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (55), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (67), Área de Restricción por nodo vial RI-NV (4), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (69), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (60), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (70).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (38).

Al Sur-oeste: Con el distrito 04 Tonalá "Coyula" y con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (1).

Superficie aproximada: 18.43 Hectáreas.

Al nor-este por paso de Vialidad RI-VL (62): Vial Colector menor al nor-este y vial Colector al sur-oeste, con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (42).

Al Sur-este: Con Área de Conservación Ecológica AC (35), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (77), Área de transición AT (2), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (31), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (79), Área de transición AT (3), Área de Conservación Ecológica AC (36), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (44), Área de Conservación Ecológica AC (36), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (36), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (45), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (87), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (89), Área de transición AT (4), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (90).

Al Sur: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (49).

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (74), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (36), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (75), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (53), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (104), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (47), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (106), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (46), Área de Conservación Ecológica AC (30), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (39), Área de Conservación Ecológica AC (34), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (61).

Superficie aproximada: 8.05 Hectáreas.

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (63): Vial Colector, con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de reserva urbana a mediano plazo (18).

Al Este: Con área de restricción por electricidad RI-EL (4).

...a de restricción a mediano plazo (19) y con
...rea natural generadora de transmisión de derechos AN-
GTD (47).

Al Sur-Oeste: Con límite de distrito, con área natural
generadora de transmisión de derechos (47), con
restricción por paso de vialidad RI-VL (60).

- e) Áreas de restricción por nodo vial (NV). Es el área que se restringe
para el diseño y construcción de un nodo vial, que se define en
radio o superficie, dependiendo de la jerarquía de los viales que
se interceptan y será determinada por las autoridades federales,
estatales o municipales. Se identifican con la clave de las áreas
de restricción por paso de infraestructuras más la sub-clave (NV);
siendo las siguientes:

Área de restricción por nodo vial RI-NV (1): con los siguientes
límites:

Al Norte: con áreas de restricción para vialidad RI-VL (61), (10),
y (13), con áreas de reserva urbana a corto plazo RU-CP
(23) y (25), y con área de asentamientos humanos
irregulares AH-I (18),

Al Sur: con el límite de área de aplicación.

Superficie aproximada: 4.4709 Hectáreas.

Área de restricción por nodo vial RI-NV (2): con los siguientes
límites:

Al Noreste: con áreas de restricción para vialidad RI-VL (61), y
(24), con áreas de reserva urbana a corto plazo RU-CP
(33) y (34), y con área de asentamientos humanos
irregulares AH-I (28),

Al Suroeste: con el límite de área de aplicación.

Superficie aproximada: 3.4806 Hectáreas.

Área de restricción por nodo vial RI-NV (3): con los siguientes
límites:

Al Noreste: con áreas de restricción para vialidad RI-VL (61),
(21), y (49), con área de reserva urbana a corto plazo
RU-CP (35), con área de reserva urbana a corto plazo
RU-CP (94), y con área de reserva urbana a mediano
plazo RU-MP (13),

Al Suroeste: con el límite de área de aplicación.

imada: 3.5712 Hectáreas.

Área de restricción por nodo vial RI-NV (4): con los siguientes límites:

Al Noreste: con áreas de restricción para vialidad RI-VL (61), y (57), con áreas de reserva urbana a corto plazo RU-CP (67) y (69), con área de reserva urbana a mediano plazo RU-MP (16), y con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (37),

Al Suroeste: con el límite de área de aplicación.

Superficie aproximada: 3.5342 Hectáreas.

9.1.2.5 Áreas de Transición (AT): las que fungen como separadoras entre las áreas urbanas y las áreas rurales o naturales protegidas, aminorando la confrontación directa entre las condiciones físicas de cada una de ellas; estas áreas están sujetas a usos restringidos y sólo se permitirán aquellas instalaciones, con baja intensidad de uso del suelo, que puedan generar su propia infraestructura sin depender de las del área urbana actual del centro de población. En estas áreas tendrán prioridad las actividades que demanden grandes extensiones de espacio abierto, especialmente de recreación y esparcimiento, institucionales y agropecuarias. Se identificarán con la clave (AT) y el número que las especifica. La acción urbanística y edificaciones que se pretendan realizar en las áreas de transición, requerirán de la elaboración de su Plan Parcial de Urbanización y sus respectivos estudios de impacto ambiental, en el cual se demuestre que la ejecución de las obras materiales, no cambiarán la índole de dichas áreas.

Área de transición AT (1): con siguientes límites:

Al Norte: Con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (39), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (29), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (40), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (27), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (41), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (28), y con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (42).



Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (4).

Al Sur: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (60), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (28), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (59), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (27), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (51), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (29), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (50), y con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (39).

Al Oeste: Con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (39).

Superficie aproximada: 2.88 Hectáreas.

Área de transición AT (2): con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (43), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (29), Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (43), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (30), y con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (44).

Al Sur-este: Con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (44), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (31).

Al Oeste: Con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (4), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (62), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (77), Área de Conservación Ecológica AC (35), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (76), y con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (4).

Superficie aproximada: 2.66 Hectáreas.

Área de transición AT (3): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (31), y con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (45).

Al Nor-este: Con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (45).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (42), y con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (32).

Al Sur-oeste: Con Área de transición AT (3), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (42), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (82), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (43), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (80), Área de Conservación Ecológica AC (36), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (44).

Superficie aproximada: 4.14 Hectáreas.

Área de transición AT (4): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (32), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (42).

Al Nor-este: Con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (45), y con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (34).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (93), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (49), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (91).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (90), Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (4), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (62), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (89), Área de Conservación Ecológica AC

de Conservación Ecológica AC (38), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (42), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (84), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (88).

Superficie aproximada: 8.49 Hectáreas.

Área de transición AT (5): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (92),

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (92), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (49).

Al Sur-este: Con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (46).

Al Sur-oeste: Con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (46).

Superficie aproximada: 1.40 Hectáreas.

9.1.2.6 Áreas Naturales Protegidas (AN): las relativas a las tierras, aguas y bosques que por sus características naturales o paisajísticas deberán preservarse para mantener el equilibrio ambiental. Por lo tanto podrán ser materia de protección como reservas ecológicas, mediante las modalidades y limitaciones que determinen las autoridades competentes, para realizar en ellas sólo los usos y aprovechamiento socialmente necesarios, de acuerdo a lo estipulado en las Leyes General y Estatal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente Se identifican con la clave (AN) y el número que las especifica.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (1): con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (2).

Al Este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (3).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (1).

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (1).

Superficie aproximada: 20.47 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (2): con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (2).

Al Este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (5).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (1).

Al Oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (3).

Superficie aproximada: 4.35 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (3): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (5), y con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (2).

Al Este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (6).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (1).

Superficie aproximada: 0.74 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (4): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (1).

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (6).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (3).

Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (5).

Superficie aproximada: 6.19 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (5): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (1), Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (1), y con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (3).

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (5).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (3).

Al Sur: Con Áreas de Conservación Ecológica AC (1) y AC (2).

Al Oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (1).

Superficie aproximada: 78.98 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (6): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (3).

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (5).

Al Sur: Con Área de Conservación Ecológica AC (3).

Superficie aproximada: 3.63 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (7): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (5).

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (5).

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-

VL (2).

Superficie aproximada: 0.078 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (8): con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (6).

Al Sur-este: Con Área de Conservación Ecológica AC (4).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (5).

Superficie aproximada: 2.57 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (9): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (3).

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (6).

Al Sur-este: Con Área de Conservación Ecológica AC (5).

Al Sur-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (5).

Superficie aproximada: 13.11 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (10): con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (6), y con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (11).

Al Sur: Con Área de Conservación Ecológica AC (5).

Al Sur-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (6), y con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (9).

Superficie aproximada: 10.93 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (11): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (6), y con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (10).

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (6), y con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (12).

Al Sur: Con Área de Conservación Ecológica AC (5).

Superficie aproximada: 3.27 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (12): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (1), Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (2), y con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (2).

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (7), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (8), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (9), y con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (10).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (11).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (12), con Área de Conservación Ecológica AC (5), y con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (6).

Superficie aproximada: 70.15 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de
derechos de Desarrollo AN-GTD (13): con siguientes
límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de
agua CA (11).

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de
agua CA (2).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de
agua CA (12).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-
VL (12), y con Área de Protección a causas y cuerpos de
agua CA (11).

Superficie aproximada: 17.14 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de
derechos de Desarrollo AN-GTD (14): con siguientes
límites:

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de
agua CA (2).

Al Este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua
CA (2), y con Área de Protección a causas y cuerpos de
agua CA (14).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de
agua CA (16).

Al Oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL
(12), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (7),
Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (4), y con
Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (12).

Superficie aproximada: 49.52 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de
derechos de Desarrollo AN-GTD (15): con siguientes
límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de
agua CA (16).

Área de Protección a causas y cuerpos de agua

CA (16).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16).

Al Sur-Oeste: Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (2).

Superficie aproximada: 2.04 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (16): con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16).

Al Este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16).

Al Oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (25), y con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (2).

Superficie aproximada: 1.17 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (17): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16).

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16).

Al Sur: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (44), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (25).

Superficie aproximada: 1.32 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (18): con siguientes límites:

Área de Protección a causas y cuerpos de agua

CA (16).

Al Este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (45).

Al Sur: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (26), y con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (4).

Al Oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16).

Superficie aproximada: 9.66 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (19): con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (2).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (17).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (45).

Al Oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16).

Superficie aproximada: 23.34 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (20): con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (34), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (45), y con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (19).

Al Sur-Oeste: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (110).

Al Oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (28).

imada: 0.87 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (21): con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (33).

Al Este: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (108).

Al Sur-este: Con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (108).

Al Oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (17).

Superficie aproximada: 0.26 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (22): con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (2).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (18), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (8), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (29).

Al Este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (17).

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (17).

Superficie aproximada: 3.12 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (23): con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (2), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (19), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (20), y con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (21).

Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (22).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (8).

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (18).

Superficie aproximada: 5.74 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Traslación de derechos de Desarrollo AN-GTD (24): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (22).

Al Este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (22).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (22).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (29).

Superficie aproximada: 0.84 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Traslación de derechos de Desarrollo AN-GTD (25): con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (2), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (23), y con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (24).

Al Este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Sur-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25), Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (10), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (29).

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (22).

Superficie aproximada: 9.90 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (26): con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (29), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (30).

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (9).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (32), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (46).

Superficie aproximada: 0.91 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (27): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (49).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (33).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (49).

Superficie aproximada: 0.49 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (28): con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (33).

Al Este: Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (9).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (25), y con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (8).

Superficie aproximada: 2.10 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (29): con siguientes límites:

Al Este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (19).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (25).

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Superficie aproximada: 1.99 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (30): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (19).

Superficie aproximada: 0.20 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (31): con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (18).

Al Este: Con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (18).

Al Oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Superficie aproximada: 0.75 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (32): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (9).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (25).

Superficie aproximada: 0.20 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (33): con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (31) y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (25).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (25).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (33), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (47).

Superficie aproximada: 2.59 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (34): con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (29).

Al Este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Sur: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (31), y Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (54).

Superficie aproximada: 1.31 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (35): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (29), y con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (10).

Superficie aproximada: 1.29 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (36): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (39), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (54), y con Área de Conservación Ecológica AC (32).

Al Sur-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Superficie aproximada: 1.38 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (37): con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-

VL (41).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (55).

Al Oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (39).

Superficie aproximada: 0.41 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (38): con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (53).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (41).

Al Sur-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (39).

Superficie aproximada: 0.41 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (39): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (29).

Al Este: Con Área de transición AT (1), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (50), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (39).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (29).

Superficie aproximada: 0.57 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (40): con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (2).

Al Este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (2), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (39), Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (40), y con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (41).

Al Sur: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (27), Área de transición AT (1), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (29).

Al Oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Superficie aproximada: 18.05 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (41): con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (2).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (28).

Al Sur-oeste: Con Área de transición AT (1).

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (27).

Superficie aproximada: 7.38 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (42): con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (2).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (4), y con Área de transición AT (1).

con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (28).

Superficie aproximada: 0.41 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (43): con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (2), y con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (29).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (30).

Al Sur-oeste: Con Área de transición AT (2).

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (4).

Superficie aproximada: 7.30 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (44): con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (2).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (31).

Al Sur-oeste: Con Área de transición AT (2).

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (30)

Superficie aproximada: 2.68 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (45): con siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (31).

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (2).

Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (48), y con Área de transición AT (4).

Al Oeste: Con Área de transición AT (4), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (42), y con Área de transición AT (3).

Superficie aproximada: 62.12 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (46): con siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (92), Área de transición AT (5), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (49).

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (38), y con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (35).

Al Sur: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (38).

Al Este: Con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (4), y con Área de Restricción de instalación de riesgo RI-RG (2).

Superficie aproximada: 48.25 Hectáreas.

Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (47): con siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (19), y con Área de Restricción de instalación de riesgo RI-RG (1).

Al Sur-este: Con Área de Restricción de instalación de riesgo RI-RG (1), y con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (4),

Al Sur: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (38).

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (20).

Superficie aproximada: 4.40 Hectáreas.

conservación Ecológica: las tierras, aguas y bosques que por sus características de valor científico, ambiental o paisajístico deben ser conservadas. Su origen o estado natural y su grado de transformación, motivarán su preservación o nivel de conservación, de conformidad con la legislación en esta materia. En éstas áreas deberá respetarse lo establecido en las Leyes Federal y Estatal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, estando bajo el control de las autoridades competentes, así mismo, estas áreas y sus zonas de amortiguamiento podrán estar sujetas a un Plan de Ordenamiento Ecológico Territorial, según lo dispuesto en las mencionadas leyes.

Área de conservación ecológica AC (1): con los siguientes límites:

- Al Noreste: con Área Natural protegida Generadora de derechos de Transferencia de derechos de Desarrollo AN-GTD (5).
- Al Sureste: con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (1),
- Al Suroeste: con el límite de área de aplicación.
- Al Noroeste: con el límite de área de aplicación y con Área Natural protegida Generadora de derechos de Transferencia de derechos de Desarrollo AN-GTD (5).
- Superficie aproximada: .7548 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (2): con los siguientes límites:

- Al Norte: con Área Natural protegida Generadora de derechos de Transferencia de derechos de Desarrollo AN-GTD (5).
- Al Este: con área de restricción por paso de instalaciones de electricidad RI-EL (3),
- Al Sur: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (1), y con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (8),
- Al Suroeste: con el área de conservación ecológica AC (1).
- Superficie aproximada: 7.0593 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (3): con los siguientes límites:

- Al Norte: con Área Natural protegida Generadora de derechos de Transferencia de derechos de Desarrollo AN-GTD (6), área de protección a causas y cuerpos de agua CA (5), y con con Área Natural protegida Generadora de derechos de Transferencia de derechos de Desarrollo AN-GTD (7).
- Al Este: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (5),
- Al Sur: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (16), y con área de asentamientos humanos irregulares AH-I (9),

Área de restricción por paso de instalaciones de
energía eléctrica RI-EL (3)
Superficie aproximada: 3.1480 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (4): con los siguientes límites:

Al Norte: con Área Natural protegida Generadora de derechos
de Transferencia de derechos de Desarrollo AN-GTD (8).
Al Sur: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (16),
Al Oeste: con el área de protección a causas y cuerpos de
agua CA (5).
Superficie aproximada: .7798 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (5): con los siguientes límites:

Al Norte: con Área Natural protegida Generadora de derechos
de Transferencia de derechos de Desarrollo AN-GTD (9),
AN-GTD (10), AN-GTD (11), y AN-GTD (12).
Al Sur: con área de restricción para vialidad RI-VL (12), y con
área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (16),
Al Oeste: con área de protección a causas y cuerpos de agua
CA (5).
Superficie aproximada: 2.9596 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (6): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de restricción para vialidad RI-VL (12),
con área de protección a causas y cuerpos de agua CA
(11), y con Área Natural protegida Generadora de
derechos de Transferencia de derechos de Desarrollo
AN-GTD (13),
Al Sureste: con el área de protección a causas y cuerpos de
agua CA (12).
Al Suroeste: con área de asentamientos humanos irregulares
AH-I (23),
Superficie aproximada: 3.1682 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (7): con los siguientes límites:

Al Noreste: con área de reserva urbana a largo plazo RU-LP
(6),
Al Sureste: con área de restricción para vialidad RI-VL (12),
Al Suroeste: con área de restricción para vialidad RI-VL (13), y
con área de protección a causas y cuerpos de agua CA
(15),
Al Oeste: con área de protección a causas y cuerpos de agua
CA (12),
Superficie aproximada: 8.3270 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (8): con los siguientes límites:

Al Norte: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (16),
Al Sureste: con área de restricción para vialidad RI-VL (12),
Al Suroeste: con área de restricción para vialidad RI-VL (13),
Superficie aproximada: .1172 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (9): con los siguientes límites:

Al Norte y al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (30),
Al Este: con área de restricción para vialidad RI-VL (13), y con
área de protección a causas y cuerpos de agua CA (16),
Al Sur: con área de protección a causas y cuerpos de agua CA (16),
Superficie aproximada: .8331 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (10): con los siguientes límites:

Al Noreste y al Sureste: con área de protección a causas y
cuerpos de agua CA (16),
Al Este: con área de restricción para vialidad RI-VL (13), y con
área de restricción para vialidad RI-VL (12)
Superficie aproximada: 2.0396 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (11): con los siguientes límites:

Al Noreste y al Suroeste: con área de protección a causas y
cuerpos de agua CA (16),
Al Este: con área de restricción para vialidad RI-VL (13),
Al Oeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (30),
Superficie aproximada: .2476 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (12): con los siguientes límites:

Al Noroeste y Sureste: con área de protección a causas y
cuerpos de agua CA (16),
Al Suroeste: con área de restricción para vialidad RI-VL (13),
Superficie aproximada: .0561 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (13): con los siguientes límites:

Al Este y al Sur: con área de restricción para vialidad RI-VL (13),
irregulares AH-I (25),
Al Suroeste: con área de reserva urbana a corto plazo RU-CP
(30),
Al Suroeste: con área de restricción para vialidad RI-VL (13),
Al Noroeste: con área de conservación ecológica AC (11),
Superficie aproximada: 2.3238 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (14): con los siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de
agua CA (16).
Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo
RU-MP (2), y con Área de Restricción por paso de
Vialidad RI-VL (25).
Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de
agua CA (16).
Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-
VL (13).
Superficie aproximada: 9.64 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (15): con los siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de
agua CA (16).
Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de
agua CA (16).
Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de
agua CA (16).
Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-
VL (13).
Superficie aproximada: 1.36 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (16): con los siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de
agua CA (16).
Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de
agua CA (16).
Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de
agua CA (16).
Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-
VL (13).
Superficie aproximada: 0.54 Hectáreas.

conservación ecológica AC (17): con los siguientes límites.

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16).

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16).

Al Sur: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13).

Superficie aproximada: 0.33 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (18): con los siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Asentamientos Humanos Irregulares (25).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (30).

Superficie aproximada: 3.28 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (19): con los siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (30).

Superficie aproximada: 1.30 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (20): con los siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16).

Al Norte: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13).

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16).

Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (38).
Superficie aproximada: 5.01 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (21): con los siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (42).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (42), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (25).

Superficie aproximada: 0.72 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (22): con los siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16).

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (38), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (25).

Al Sur: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (24).

Superficie aproximada: 4.12 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (23): con los siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (24), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (21).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (21).

Al Este: Con Área de Conservación Ecológica AC (24).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (37), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (23).

Superficie aproximada: 6.10 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (24): con los siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (21).

Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (21).

Al Oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (37), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (23), y con Área de Conservación Ecológica AC (23).

Superficie aproximada: 2.63 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (25): con los siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (12).

Al Este: Con Área de Reserva Urbana a Mediano Plazo RU-MP (12), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (25).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (21).

Superficie aproximada: 7.66 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (26): con los siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Sur: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (63), y con Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (94).

Superficie aproximada: 6.20 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (27): con los siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (25), y con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (20).

Al Sur-este: Con Área de Conservación Ecológica AC (29), Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (62), y con Área de Conservación Ecológica AC (28).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (63).

Al Oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Superficie aproximada: 13.12 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (28): con los siguientes límites:

Al Norte: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (62).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (46).

Superficie aproximada: 0.32 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (29): con los siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (23).

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Al Sur: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (62).

Al Oeste: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Superficie aproximada: 4.13 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (30): con los siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (58).

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (58), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (39).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (46), Área de reserva urbana a corto plazo RU-CP (107), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (62).

Al Nor-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Superficie aproximada: 18.69 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (31): con los siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (37).

Al Sur-este: Con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25).

Superficie aproximada: 0.13 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (32): con los siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área Natural protegida Generadora de Tránsito de derechos de Desarrollo AN-GTD (36), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (54).

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (54).

Al Sur-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (56).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (13), y con Área de Reserva Urbana a Largo Plazo RU-LP (14).

Superficie aproximada: 1.14 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (33): con los siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (41), y con Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (26).

Al Este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (57).

Al Sur: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (57).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (57).

Superficie aproximada: 2.14 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (34): con los siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (61).

Al Sur-este: Con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (4), y con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (62).

Al Sur-oeste: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (39).

Superficie aproximada: 2.30 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (35): con los siguientes límites:

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (42).

Al Sur-este: Con Área de transición AT (2).

Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP

Superficie aproximada: 6.02 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (36): con los siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de Restricción por paso de instalación de Electricidad RI-EL (4), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (62), Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (44), y con Área de transición AT (3).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (42).

Al Sur-este: Con Área de transición AT (3).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (86).

Superficie aproximada: 11.07 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (37): con los siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de transición AT (4).

Al Nor-este: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (88).

Al Sur-este: Con Área de transición AT (4).

Al Sur-oeste: Con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (89).

Superficie aproximada: 1.48 Hectáreas.

Área de conservación ecológica AC (38): con los siguientes límites:

Al Nor-oeste: Con Área de transición AT (4), y con Área de Reserva Urbana a Corto Plazo RU-CP (88).

Al Nor-este: Con Área de Restricción por paso de Vialidad RI-VL (42).

Al Sur-este: Con Área de transición AT (4).

Superficie aproximada: 2.29 Hectáreas.

9.1.2.8 Áreas de Protección a Cauces y Cuerpos de Agua (CA). Son las áreas requeridas para la regulación y el control de los cauces en los escurrimientos y vasos hidráulicos tanto para su operación natural, como para los fines de explotación agropecuaria como de suministro a los asentamientos humanos. Estas áreas se identificarán con la clave CA y el número que las especifica; siendo estas las siguientes:

Protección a causas y cuerpos de agua CA (1): Cause que se desarrolla en el límite Oeste del área de aplicación con una longitud aproximada de 3102.71 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (2): Rio Santiago; que se desarrolla en el límite Norte y Nor-este del área de aplicación con una longitud aproximada de 11429.78 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (3): Cause que se desarrolla de sur a norte una longitud aproximada de 364.55 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (4): Cause que se desarrolla de Sur a Norte una longitud aproximada de 752.15 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (5): Cause que se desarrolla de Sur-este a Norte una longitud aproximada de 1,8297.24 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (6): Cause que se desarrolla de Sur-este a Nor-oeste una longitud aproximada de 1,888.00 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (7): Cause que se desarrolla de Sur a Norte una longitud aproximada de 738.22 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (8): Cause que se desarrolla de Sur-oeste a Nor-este una longitud aproximada de 163.34 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (9): Cause que se desarrolla de Sur-oeste a Nor-este una longitud aproximada de 103.25 m

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (9): Cause que se desarrolla de Sur-oeste a Nor-este una longitud aproximada de 103.25 m

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (10): Cause que se desarrolla de Sur a Norte una longitud aproximada de 226.34 m.

Protección a causas y cuerpos de agua CA (11):
Cause que se desarrolla de Sur a Norte una longitud
aproximada de 1017.90 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (12):
Cause que se desarrolla de Sur a Norte una longitud
aproximada de 870.32 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (13):
Cause que se desarrolla de Sur a Norte una longitud
aproximada de 527.34 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (14):
Cause que se desarrolla de Oeste a Este una longitud
aproximada de 235.66 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (15):
Cause que se desarrolla de Sur-este a Nor-oeste una
longitud aproximada de 135.61 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (16):
Cause que cuenta con tres afluentes el primero se
desarrolla de Sur-oeste a Nor-este, y los otros dos con
un rumbo de Sur a norte, desembocando en el Rio
Santiago, con una longitud aproximada de 6,560.92 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (17):
Cause que se desarrolla de Sur a Nor-este una longitud
aproximada de 980.50 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (18):
Cause que se desarrolla de Sur-oeste a Nor-este una
longitud aproximada de 250.37 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (19):
Cause que se desarrolla de Sur-oeste a Nor-este una
longitud aproximada de 150.00 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (20):
Cause que se desarrolla de Sur-oeste a Nor-este una
longitud aproximada de 116.00 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (21):
Cause que se desarrolla de Sur-oeste a Nor-este una
longitud aproximada de 76.40 m.

Protección a causas y cuerpos de agua CA (22):
Cause que se desarrolla de Sur-oeste a Nor-este una
longitud aproximada de 611.47 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (23):
Cause que se desarrolla de Sur a Norte una longitud
aproximada de 355.19 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (24):
Cause que se desarrolla de Sur-oeste a Norte una
longitud aproximada de 219.41 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (25):
Cause que se desarrolla de Sur a Norte una longitud
aproximada de 6,844.89 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (26):
Cuerpo de agua, que colinda con el Área de Restricción
por paso de Vialidad RI-VL (41), Área de Conservación
Ecológica AC (33), con una superficie aproximada de
5,920.60 m².

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (27):
Cause que se desarrolla de Sur-oeste a Nor-este una
longitud aproximada de 246.98 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (28):
Cause que se desarrolla de Sur a Norte una longitud
aproximada de 256.17 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (29):
Cause que se desarrolla de Sur-oeste a Nor-este una
longitud aproximada de 164.27 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (30):
Cause que se desarrolla de Sur-oeste a Nor-este una
longitud aproximada de 188.54 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (31):
Cause que se desarrolla de Sur-oeste a Nor-este una
longitud aproximada de 1082.91 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (32):
Cause que se desarrolla de Sur-oeste a Nor-este una
longitud aproximada de 1,270.02 m.

Protección a causas y cuerpos de agua CA (33):
Cause que se desarrolla de Sur-oeste a Nor-este una
longitud aproximada de ,1608.89 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (34):
Cause que se desarrolla de Sur-oeste a Nor-este una
longitud aproximada de 423.27 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (35):
Cause que se desarrolla de Nor-oeste a Sur-este una
longitud aproximada de 425.75 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (36):
Cause que se desarrolla de Nor-oeste a Sur-este una
longitud aproximada de 989.58 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (37):
Cuerpo de agua, que colinda con el Área de Reserva
Urbana a Mediano Plazo RU-MP (16), Área de Reserva
Urbana a Corto Plazo RU-CP (69), con una superficie
aproximada de 4,2877.62 m².

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (38):
Cause que se desarrolla de Oeste a Este una longitud
aproximada de 4,944.85 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (39):
Cause que se desarrolla de Oeste a Este una longitud
aproximada de 62.12 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (40):
Cause que se desarrolla de Oeste a Este una longitud
aproximada de 110.90 m.

Área de Protección a causas y cuerpos de agua CA (41):
Cause que se desarrolla de Oeste a Este una longitud
aproximada de 115.00 m.

URBANA

Se identifican y proponen como acciones urbanas, agrupadas por sub-programas de desarrollo urbano, las siguientes:

ACCIONES DISTRITO 03		Responsables	Plazos		
			CP	MP	LP
1. Planeación del desarrollo urbano					
1.1.	Aplicar las políticas de control del Desarrollo Urbano que se determinen dentro del Plan de Desarrollo Urbano de Tonalá; Distrito Urbano TON-3	Ayuntamiento	X		
1.2.	Elaboración de los Planes Parciales de Desarrollo Urbano.	Ayuntamiento	X		
1.3.	Optimizar la re-densificación en el área urbana, promoviendo el aprovechamiento de baldíos desalentando la especulación, e impulsar los desarrollos de objetivo social.	Ayuntamiento	X		
1.4.	Evaluar continuamente el Plan de Desarrollo Urbano de Centros de Población, del Distrito Urbano TON-3	Ayuntamiento	X		
2. Suelo Urbano y Reservas Territoriales y Vivienda					
2.1	Regularizar las colonias irregulares. Creación de Reservas de Territoriales	PRODEUR Ayuntamiento CORETT PROCEDE	X		
2.2	Promover la construcción de vivienda popular	Ayuntamiento	X		
2.3	Ofertar lotes de terreno urbano a empleados Municipales	Ayuntamiento	X		
2.4	Creación de Reservas Territoriales, impulsar las reservas territoriales	Ayuntamiento	X		
3. Infraestructura					
3.1	Complementar redes de agua potable en las colonias o fraccionamientos. 3.1.3 Construcción de líneas de conducción de los acueductos que el SIAPA complemente sus programas de acuerdo a las necesidades del municipio. 3.1.4 Sistema de tanques de regularización y cárcamo de bombeo de acuerdo a que el SIAPA complemente sus programas de acuerdo a las necesidades del municipio.	DOPM / S.I.A.P.A. Ayuntamiento	X		
3.2.	Drenaje Complementar la red de drenaje en las colonias o fraccionamientos incorporados. 3.2.3 Construcción de colectores contenidos en los viales propuestos por el Ayuntamiento con el apoyo del SIAPA. 3.2.4 Construcción de red de alcantarillado y pozos de absorción SIAPA en las diferentes colonias y fraccionamientos incorporados.	Desarrollo Urbano DOPM / S.I.A.P.A.	X		
3.3	Alumbrado 3.3.1 Rehabilitación y mantenimiento a la red de alumbrado público en general.	DOPM Ayuntamiento Privados	X		
3.4	Electrificación Complementar redes de electrificación en las colonias o fraccionamientos incorporados.	DOPM CFE	X		
4. Vialidad y transporte.					
4.1	Complementar de pavimentar en las colonias o fraccionamientos incorporados / vialidades de infraestructura básica.	DOPM / Privados		X	
4.2	Machuelos Complementar los machuelos, en las colonias o fraccionamientos incorporados.	DOPM / Privados	X	X	

		Responsables	Plazos		
			CP	MP	LP
4.3.	Banquetas Complementar y reponer las banquetas, en las colonias o fraccionamientos que se encuentran incorporados.	DOPM / Privados	X	X	
4.5	Elaborar proyectos y construcción de las vialidades primarias y secundarias, considerándolas como base del sistema de transporte colectivo.	Ayuntamiento SEDEUR	X		
4.6	Demarcar y garantizar los derechos de vía del sistema vial primario y secundario propuesto.	DOPM	X		
4.7	Demarcar y garantizar los derechos de vía del sistema vial secundario propuesto.	DOPM	X		
4.8	Reorganizar el tránsito vehicular e implementar el sistema de pares viales propuestos para el área de aplicación.	DOPM	X		
4.9	Demarcar y garantizar las restricciones de los nodos viales propuestos.	DOPM	X		
4.10	Elaborar proyectos y construcción de los nodos viales propuestos.	DOPM / SEDEUR	X		
4.11	Reorganizar las rutas de transporte público y ampliar la cobertura.	DOPM SVT	X		
5. Equipamiento urbano.					
5.1	Educación Construcción de escuelas en los centros barriales propuestos.	Ayuntamiento SEP	X		
5.2	Cultura: Construcción de Bibliotecas, en las instalaciones educativas en los Centros Barriales.	Ayuntamiento SEP	X	X	
5.3	Salud y Asistencia Pública: 5.3.1 Construcción de guarderías. 5.3.2 Construcción de clínicas de primer contacto en el Distrito Urbano TON-3	Ayuntamiento SEDEUR Salubridad	X	X	
5.4.	Recreación y Deporte. 5.4.1 Construcción y rehabilitación de parques y jardines en áreas de donación. Centros Barriales.	DOPM SEDEUR	X	X	
5.5.	Servicios Públicos. 5.5.1 Edificación de módulos de servicios sanitarios en edificios públicos y puntos de reunión masiva de turistas. / TON-3. 5.5.2 Proporcionar mantenimiento a la infraestructura de los puntos de mercados existentes. 5.5.3 Promover o habilitar el abasto a través de Tianguis o la construcción de mercados en las colonias o fraccionamientos. 5.5.4 Fomentar la construcción de Centros de Urgencias Médicas 5.5.5 Promover la implementación de estacionamientos públicos, apeaderos en las áreas regionales existentes, sobre todo en los principales viales carreteros	Ayuntamiento SEDEUR	X	X	
5.6.	Seguridad. Construir módulos e implementar acciones de Seguridad en los Centros Barriales.	Ayuntamiento	X	X	
6. Protección Ambiental y Riesgo Urbano.					
6.1.	Proporcionar el servicio de recolección, transportación, disposición y tratamiento final de los residuos sólidos en el relleno sanitario TON -3	Ayuntamiento	X	X	
6.2.	Implementar un sistema para el tratamiento de aguas y desechos orgánicos del Distrito Urbano TON-3	Ayuntamiento SEDEUR	X	X	



		Responsables	Plazos		
			CP	MP	LP
6.3.	Rescate y conservación de las áreas naturales desprotegidas	Ayuntamiento	X		
6.4.	Limpieza y control en cauces y cuerpos de agua existentes	Ayuntamiento DOPM	X	X	
6.5.	Establecimiento de servidumbres para pasos a desnivel en vialidades principales.	Ayuntamiento SEDEUR	X		
6.6.	Acotamiento de servidumbres en viales propuestos para evitar posibles invasiones en los derechos de vía.	Ayuntamiento SEDEUR	X		
6.7.	Establecer y ejercer un control en todos los terrenos dedicados a la explotación no renovable del suelo y del subsuelo, en especial las ladrilleras y pedreras.	Ayuntamiento SEDEUR	X	X	
7. Patrimonio Histórico e Imagen Urbana.					
7.1.	Establecer y señalar los edificios y/o conjuntos que deben ser restaurados y conservados, (templo, Coyula) TON-3.	Ayuntamiento INBA/INAH DOPM	X	X	
7.2.	Delimitar físicamente las zonas con valor patrimonial o fisonómico a proteger.	Ayuntamiento INBA/INAH	X	X	
7.3.	Contar con un instrumento técnico-jurídico y administrativo que permita llevar a cabo una acción de conservación patrimonial	Ayuntamiento INAH Sec. Cultura	X		
7.4.	Elaborar un plan parcial de mejoramiento de la imagen urbana, denominada PP-PH1	Ayuntamiento SEDEUR	X		
7.5.	Conservar parques, jardines y áreas verdes pertenecientes al Centro de Población y Unidades Barriales.	Ayuntamiento /Privado	X	X	
7.6.	Reforestación de plazas, jardines, calles y parques.	Ayuntamiento SARH/SEDEUR/DO PM	X	X	
7.7.	Dotar de nomenclatura y señalamiento en todo el Distrito Urbano en apoyo al turismo.	Ayuntamiento SECTUR	X	X	
8. Participación de la Comunidad.					
8.1.	Programa de concientización y difusión de los planes de Desarrollo Urbano y de Reglamento ecológicos, señalando aspectos de conservación del Patrimonio Cultural, así como el aprovechamiento y protección racional del agua, de áreas verdes, agrícolas y el reciclaje de desechos.	Ayuntamiento/ Privado	X	X	
8.2.	Promover grupos de ciudadanos e instituciones interesados en la participación de la toma de decisiones en materia de Desarrollo Urbano.	Privado	X	X	
8.3.	Promover la organización ciudadana mediante la formación de Juntas de Vecinos, en los diferentes Centros Barriales	Ayuntamiento/ Privado	X		
8.4.	Promover la participación de la ciudadanía en la aplicación, modificación o propuestas de reglamentos y/o normas ambientalistas adecuadas	Ayuntamiento/ Privado	X		



PDF
Complete

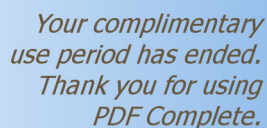
Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

Población Distrito Urbano Ton -03 "Colimilla"

OBJETIVOS										
I. La investigación relativa al proceso de urbanización y desarrollo del centro de población										
DISEÑO DE INDICADORES PARA EVALUACION										
ACCIONES	PARTICIPANTES	PLAZOS			INDICADOR	METAS EN % Y/O CANTIDAD			METODO DE MEDICION	OBSERVACIONES
		CP 2010	MP2015	LP2030		CP 2010	MP2015	LP2030		
ELABORAR UN ESTUDIO DE CRECIMIENTO HISTORICO DEL AREA DE APLICACIÓN Y TENDENCIAS DE CRECIMIENTO A PARTIR DE QUE EL MUNICIPIO INICIO EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE URBANIZACION	DOP DPU	X	X	X	FRACCIONAMIENTOS RECIBIDOS EN LAS DIFERENTES ADMINISTRACIONES				NUMERO DE LICENCIAS OTORGADAS EN DIFERENTES ADMINISTRACIONES	
OBJETIVOS										
II. Adecuar la distribución de la población y de las actividades económicas, de acuerdo a las condiciones de su territorio;										
IV. El control del excesivo crecimiento horizontal del asentamiento humano, mediante políticas de densificación racional de la edificación y el control, en su caso, del proceso de metropolización										
VI. Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano;										
X. Distribuir adecuadamente las acciones urbanísticas para el óptimo funcionamiento del centro de población										
XIV. El establecimiento de normas y reglamentos para el control de la utilización del suelo y de la acción urbanística;										
DISEÑO DE INDICADORES PARA EVALUACION										
ACCIONES	PARTICIPANTES	PLAZOS			INDICADOR	METAS EN % Y/O CANTIDAD			METODO DE MEDICION	OBSERVACIONES
		CP 2010	MP2015	LP2030		CP 2010	MP2015	LP2030		
DAR SEGUIMIENTO A LA APLICACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO TON-XXXXXXXXXX	DOP DPU PARTICIPACION CIUDADANA CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE PROMOCION ECONOMICA COPLADEMUN PRODEUR SEDEUR RCPU	X	X		CAMBIOS DE USO DE SUELO				NUMERO DE SOLICITUDES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO DIFERENTES A LOS ESTABLECIDOS EN EL PLAN Y QUE FUERON APROBADAS POR EL PLENO	
					GIROS				NUMERO DE GIROS OTORGADOS CONTRAVINIENDO CON EL USO DEL SUELO CONSIGNADO EN EL PLAN	
IMPLEMENTAR Y/O ELABORAR CONJUNTO DE NORMAS Y REGLAMENTOS PARA LA ADECUADA APLICACIÓN DEL PLAN	DPU SINDICATURA RCPU DOP CMDU		X		DOCUMENTO ELABORADO				NUMERO DE DOCUMENTOS DE NORMAS Y REGLAMENTOS APROBADOS Y PUBLICADOS	
ELABORACION DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO URBANO	DPU DOP RCPU SEDESOL SEDEUR PRODEUR		X		PLANES PARCIALES DE DESARROLLO URBANO				NUMERO DE PLANES INSCRITOS EN EL REGISTRO PUBLICOS DE LA PROPIEDAD	
OBJETIVOS										
III. Alentar la radicación de la población en su medio, mejorando las condiciones de su hábitat;										
VII. Preservar y mejorar las áreas forestadas, ríos, escurrimientos y acuíferos en el centro de población y sus áreas de apoyo;										
IX. Procurar que el centro de población mantenga o desarrolle de manera integral la calidad de la imagen visual característica del lugar;										
XII. El desarrollo de la infraestructura básica del centro de población;										
XIII. Promover las instalaciones necesarias de equipamiento urbano para el centro de población										

INDICADORES PARA EVALUACION									
ACCIONES	PARTICIPANTES	PLAZOS			INDICADOR	METAS EN % Y/O CANTIDAD			OBSERVACIONES
		CP 2010	MP2015	LP2030		CP 2010	MP2015	LP2030	
ATENDER LAS DEMANDAS MANIFESTADAS EN LOS FOROS DE OPINION	DOP DIRECCION SERVICIOS GENERALES	X	X	X	OBRA PUBLICA DE INFRAESTRUCTURA				OBRAS CONCLUIDAS
	DOPU PARTICIPACION CIUDADANA DOP COPLADEMUN SEDESOL	X	X	X	ACCION URBANISTICA MAYOR				ACCIONES URBANISTICAS MAYORES CON RECEPCION DEL AYUNTAMIENTO
SOLICITAR EL APOYO DE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES PARA DETERMINAR LA DEMARCAACION DE LAS ZONAS FEDERALES DE CUERPOS DE AGUA, RIOS, ESCURRIMIENTOS, RIOS, ETC.	DOPU CNA CEA PROTECCION CIVIL	X	X		OFICIO Y/O DICTAMEN				
SOLICITAR LA DECLARATORIA DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS	SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DOP SEMARINAT SEMADES								
SOLICITAR EL APOYO DE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES PARA DETERMINAR LA RELUBICACION DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS LOCALIZADOS DENTRO DE LAS AREAS DE SERVIDUMBRE DE RIOS, ESCURRIMIENTOS, ACUIFEROS, CUERPOS DE AGUA, ETC.									
IMPLEMENTAR Y/O ELABORAR CONJUNTO DE NORMAS Y REGLAMENTOS PARA LA ADECUADA APLICACION DEL PLAN	DOPU SINDICATURA RCPU DOP CMDU		X		DOCUMENTO ELABORADO				NUMERO DE DOCUMENTOS DE NORMAS Y REGLAMENTOS APROBADOS Y PUBLICADOS
RENOVAR Y/O MEJORAR LAS REDES DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTES									
COMPLETAR Y PROPORCIONAR EL SERVICIO DE ABASTO Y DESECHO									
ELABORAR LOS PROYECTOS PARA LAS REDES PRINCIPALES DE INFRAESTRUCTURA PARA LAS AREAS DE RESERVA CONSIGNADAS EN EL PLAN	DOP DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES COPLADEMUN SEDESOL SEDEUR								
PROMOVER LA CREACION DEL SUBCENTRO URBANO Y CENTROS BARRIALES CONSIGNADOS EN EL PLAN			X	X	SUBCENTRO URBANO				TITULOS DE PROPIEDAD POR: ADQUISICION, CESION O CONCESION
OBJETIVOS									
V. Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que forman al centro de población; XI. Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de movilidad vialidad, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte									



oblación Distrito Urbano Ton -03 "Colimilla"

[illegible]

VIII. Salvaguardar el patrimonio cultural del estado, preservando los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico cultural o que identifiquen la fisonomía del lugar

[illegible]

XV. Todos aquellos que permitan orientar el desarrollo del centro de población a condiciones óptimas

ACCIONES	PARTICIPANTES	PLAZOS			INDICADOR	METAS EN % Y/O CANTIDAD			METODO DE MEDICION	OBSERVACIONES
		CP 2010	MP2015	LP2030		CP 2010	MP2015	LP2030		
AQUÍ VAN LAS ACCIONES QUE CONSIDEREN QUE HAGAN FALTA										

RCPU: REGIDURIA DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO;
CMDU: CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO;

RCPU: REGIDURIA DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO;
CMPDU: CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO:

Primero. Las disposiciones del Plan de Desarrollo Urbano Distrito Urbano Ton-1 Centro Urbano, del Municipio de Tonalá Jalisco, entrarán en vigor partir de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" y en uno de los periódicos de mayor circulación en la Entidad.

Segundo. Una vez publicado el Plan deberá ser inscrito en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad dentro de los veinte días siguientes a su publicación.

Tercero. Al publicarse y entrar en vigencia el Plan y las determinaciones de usos, destinos y reservas que se aprueban para integrar su zonificación, quedan derogadas todas las disposiciones legales que se opongan al mismo Plan y sus normas de zonificación.