

## CONTENIDO

Introducción .....	4
Objeto .....	4
Metodología .....	4

## CAPITULO PRIMERO

### I. BASES JURÍDICAS

I.1. Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos .....	5
I.2. Ley General de Asentamientos Humanos .....	5
I.3. Constitución Política del Estado de Jalisco .....	5
I.4. Código Urbano para el Estado de Jalisco .....	6

## CAPITULO SEGUNDO

### II. MARCO DE PLANEACIÓN

II.1. Programa Estatal de Desarrollo Urbano 2001-2007 .....	8
II.2. Programa de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco .....	9
II.3. Programa Municipal de Desarrollo .....	9
II.4. Objetivos Generales del Plan de Desarrollo Urbano TON-07 LOMA DORADA .....	12
II.5. Ubicación del Municipio y Distrito Urbano .....	13
II.5.1. Delimitación del Área de Aplicación .....	15

## CAPITULO TERCERO

### III. DIAGNOSTICO

#### III.1. Análisis De Los Elementos Naturales

III.1.1. Topografía .....	17
III.1.2. Hidrología .....	19
III.1.3. Geología .....	20
III.1.4. Edafología .....	21
III.1.5 Uso Potencial del Suelo .....	22
III.1.6 Vegetación .....	23
III.1.7. Clima y Paisaje Natural .....	23
III.1.8. Síntesis de los Elementos Naturales .....	24

## III.2. Características Socioeconómicas

III.2.1. Aspectos Sociodemográficos	27
III.2.1.1. Población Municipal	27
III.2.1.2. Población Distrito Urbano	28
III.2.1.3. Distribución de la Población por Grupos de Edad	29
III.2.2. Aspectos Económicos	29
III.2.2.1. Población Económicamente Activa (PEA)	30
III.2.3. Síntesis de las Características Socio Económicas	32

## III.3. Análisis De Los Elementos Transformados

III.3.1. Estructura Vial	33
III.3.1.1. Jerarquía de calles, tipo de recubrimiento, estado físico y secciones	35
III.3.1.2. Nodos Viales	38
III.3.1.3. Puntos de Conflicto Vial	38
III.3.1.4. Transporte Urbano	39
III.3.2. Uso Actual del Suelo	40
III.3.2.1. Habitacional	41
III.3.2.2. Comercial	41
III.3.2.3. Servicios	42
III.3.2.4. Industrial	42
III.3.2.5. Mixto	42
III.3.2.6. Granjas y Huertos	52
III.3.2.7. Institucional	43
III.3.2.8. Área Rústicas	43
III.3.2.9. Áreas Verdes	44
III.3.3. Régimen de la Tenencia del Suelo	44
III.3.4. Estructura Urbana	44
III.3.4.1. Patrimonio Histórico	45
III.3.4.2. Imagen Urbana	45
III.3.5 Proceso Administrativo que presentan Colonos y Fraccionamientos ante las Autoridades Municipales	46
III.3.6. Infraestructura	47
III.3.6.1. Agua Potable	47
III.3.6.2. Drenaje	48
III.3.6.3. Electricidad	48
III.3.6.4. Alumbrado y Telecomunicaciones	49
III.3.6.5. Instalaciones Especiales y de Riesgo	50
III.3.6.6. Instalaciones de Equipamiento Institucional	51
III.3.6.6.1 Educación y Cultura	51
III.3.6.6.2. Salud y Asistencia Social	53
III.3.6.6.3 Servicios Institucionales	54
III.3.6.6.4. Espacios Abiertos, Recreación, Esparcimiento y Deporte	54
III.3.6.6.5. Culto	55
III.3.6.6.6 Abasto y Desecho	56
III.3.6.6.7. Seguridad Pública	57
III.3.6.6.8. Nivel de Satisfacción de Necesidades Básicas	57
III.3.6.7. Síntesis de los Elementos Transformados	60

## CAPITULO CUARTO

### IV. ELEMENTOS CONDICIONANTES A LA URBANIZACIÓN

IV.1. Áreas Urbanizadas (AU) . . . . .	67
IV.2. Áreas Susceptibles a la Urbanización (ASU) . . . . .	62
IV.3. Áreas Restrictivas a la Urbanización (ARU) . . . . .	63
IV.4. Asentamientos Humanos Irregulares (AHUMI) . . . . .	64
IV.5. Áreas Inundables (AIN) . . . . .	65
IV.6 Áreas Condicionadas a la Urbanización (ACU) . . . . .	65

## CAPITULO QUINTO

### V. BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTO URBANO

V.1. Perspectivas de Crecimiento Demográfico . . . . .	67
V.2. Aspectos Económicos . . . . .	68
V.3. Demanda de Suelo Urbano . . . . .	68
V.4. Requerimiento de Vivienda . . . . .	69
V.5. Requerimientos de Agua Potable . . . . .	69
V.6. Requerimientos de Equipamiento Básico, a Corto, Mediano y Largo Plazo . . . . .	69
V.7 Metas Especificas del Plan . . . . .	73
V.7.1. Planeación Urbana . . . . .	73
V.7.2. Suelo Urbano . . . . .	73
V.7.3. Equipamiento Urbano . . . . .	74
V.7.4. Vialidad y Transporte . . . . .	74
V.7.5. Infraestructura . . . . .	75
V.7.6. Protección Ambiental y Riesgos Urbanos . . . . .	75

## CAPITULO SEXTO

### VI. ESTRATEGIAS DE ORDENAMIENTO URBANO, PROPUESTAS PARA EL ORDENAMIENTO Y REGULACIÓN DEL CENTRO DE POBLACIÓN

VI.1. Estructura Urbana . . . . .	79
VI.2. Clasificación De Áreas. . . . .	83
VI.3. Establecimiento Básico De Zona (Utilización del Suelo) . . . . .	93
VI.4. Indicadores para la medición y evaluación de la aplicación y cumplimiento de los Objetivos del Plan . . . . .	103

## Introducción

La revisión para la actualización del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, que **en lo sucesivo se denominará Distrito Urbano TON-08 CIUDAD AZTLÁN**, tiene como finalidad establecer la **Zonificación Primaria** del área de aplicación en apego a la fracción I del Artículo 22 del Reglamento Estatal de Zonificación, con base en las políticas de ordenamiento territorial congruentes con la legislación actual y la realidad de su territorio, revisando en forma integral las bases que dieron origen al mismo en relación con la dinámica urbana.

Se consideró así mismo la pertinencia de incorporar a este proceso la participación de la sociedad, mediante la representatividad de los grupos organizados y las organizaciones no gubernamentales como parte fundamental de la planeación democrática, incluyendo las peticiones y demandas de las personas que cotidianamente viven, participan y comparten los efectos de la problemática urbana, considerando que la planeación urbana no es el resultado de procesos de pensamiento, sino de necesidades sentidas y de acciones concretas que surgen de las vivencias diarias de sus actores.

## Objeto

- I. Conforme a la fracción VII del artículo 10 del Código Urbano Para el Estado de Jalisco, fijar o modificar los límites de los centros de población, dentro del territorio del municipio de Tonalá, en congruencia con su programa municipal.
- II. Revisar el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población durante el primer año del ejercicio constitucional del Ayuntamiento para valorar su actualización, en cumplimiento a lo establecido en el párrafo segundo del Artículo 114 del código;
- III. Revisar durante el primer año del ejercicio constitucional del ayuntamiento, los planes municipales de desarrollo urbano, conforme lo establecido en el artículo 138 del Código urbano para el estado de Jalisco.
- IV. Cumplir con la obligatoriedad del Ayuntamiento para la revisión y en su caso actualización de los programas y planes de desarrollo urbano del centro de población, en apego al artículo 139 del código referido.

## Metodología

La metodología empleada para la revisión y actualización del presente Plan es documental y de sitio o visita de campo, desarrollando las siguientes actividades:

- Analizar, seleccionar y actualizar cartografía, mediante visitas de campo, de los planos de diferentes dependencias federales, estatales y municipales.



cas naturales, que aun prevalecen en el área de aplicación, con la finalidad de determinar las áreas susceptibles a la urbanización o bien que restringen a la misma.

- Identificación de las restricciones que surgen por el paso e instalaciones de infraestructura y equipamientos especiales.
- Análisis del comportamiento relativo a los aspectos socios económicos del municipio, apoyados en información de dependencias oficiales de los tres órdenes de gobierno, para determinar lo correspondiente al Distrito Urbano TON-08 CIUDAD AZTLÁN.
- Una vez realizados los puntos anteriores, hacer la propuesta de zonificación, tendiente a generar un ordenamiento territorial constituyendo la estrategia de desarrollo urbano del presente documento.

## CAPÍTULO PRIMERO

### I. BASES JURÍDICAS

#### I.1 Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

La fundamentación Jurídica del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población Distrito Urbano TON-08 CIUDAD AZTLÁN, parte de los preceptos establecidos en la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, en su artículo 27, párrafo tercero y el artículo 115 fracciones II, III, V y VI en los cuales se faculta a los municipios para la ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el ámbito de su competencia, así como expedir los reglamentos y disposiciones de observancia general, haciendo concurrencia con los tres órdenes de gobierno en la materia.

#### I.2. Constitución Política del Estado de Jalisco.

La *Constitución Política del Estado de Jalisco* en su artículo 80, otorga a los municipios a través de sus ayuntamientos facultades para: formular, aprobar administrar la zonificación de los planes de desarrollo urbano; participar en la creación y administración de sus reservas territoriales; controlar, vigilar la utilización del suelo en su jurisdicción territorial, construcciones y condominios; intervenir en la regulación de la tenencia de la tierra; participar en la creación y administración de zonas de reserva ecológica, organizar y conducir la planeación y el desarrollo del municipio así como facilitar los medios para la consulta ciudadana y la participación social.

#### I.3. Ley General de Asentamientos Humanos.

De conformidad con los mandatos señalados en los art. 73, fracción XXIX-C de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, la *Ley General de Asentamientos Humanos* aprobada el 9 de julio de 1993, así como las adiciones publicadas el 5 de agosto de 1994, fijan las normas básicas para la planeación del ordenamiento territorial

desarrollo urbano de los centros de población y define los principios para determinar las áreas y predios de los centros de población, así como las reservas para su futuro crecimiento que integran su zonificación, establece en sus artículos 9º y 35, que a los Municipios corresponderá formular, aprobar y administrar la zonificación de centros de población ubicados en su territorio.

#### **I.4. Código Urbano para el Estado de Jalisco.**

El *Código Urbano para el Estado de Jalisco*, aprobado por el Congreso Estatal mediante decreto 22247/ LVIII/ 08, el 12 de Septiembre del 2008, publicado en el periódico oficial "El Estado de Jalisco", el 27 de Septiembre del 2008, con vigencia a partir del 1º de Enero de 2009, contiene las normas que permitan dictar las medidas necesarias para ordenar los asentamientos humanos en el Estado de Jalisco y establecer adecuadas provisiones, usos, reservas y el ordenamiento territorial, a efecto de ejecutar obras públicas y de planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población, conforme a los fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 y las fracciones V y VI del artículo 115 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*.

De igual forma en cumplimiento a lo establecido en el párrafo segundo del Artículo 10 del Código donde se señala la atribución de los Municipios para formular, aprobar, administrar, ejecutar, evaluar y revisar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los Planes de Desarrollo Urbano de Centros de Población y los Planes Parciales de Desarrollo Urbano, atendiendo el cumplimiento de las disposiciones ambientales aplicables.

Finalmente establece las bases para formular y aprobar el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, denominado como Distrito Urbano TON-08 CIUDAD AZTLÁN considerando a este plan como el documento rector que integra el conjunto de políticas, lineamientos, estrategias, reglas técnicas y disposiciones encaminadas a regular y ordenar el área de aplicación del mismo, mediante la determinación de los usos, destinos y reservas de áreas de predios, para su conservación, mejoramiento y crecimiento.

Por lo antes expuesto y con la finalidad de contar con las bases para un ordenamiento sustentable del territorio de Tonalá tomando en cuenta los fundamentos en materia de Planeación y Desarrollo Urbano el Ayuntamiento de Tonalá 2010-2012, aprobó mediante acuerdo de Cabildo numero 129 de fecha 21 de abril de 2010, la elaboración y/o actualización del:

### **Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población Distrito Urbano TON-08 CIUDAD AZTLÁN**

## **CAPÍTULO SEGUNDO**

### **II. Marco de Planeación.**

De lo señalado en el artículo 78 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, el cual establece el sistema de planeación en la entidad para la ordenación y regulación de los

Se a una serie de planes y programas se referencian los  
vigentes.

### **II.A. Programas de Desarrollo Urbano:**

- a) Programa Estatal de Desarrollo Urbano;
- b) Programa Municipal de Desarrollo Urbano;

### **II.B. Planes de Referencia:**

- a) Planes Regionales de Integración Urbana;
- b) Ordenamiento Ecológico Regional del Estado; y

### **II.C. Planes Básicos de Desarrollo Urbano:**

- a) Planes de Desarrollo Urbano de Centro de Población; y
- b) Planes Parciales de Desarrollo Urbano.

Tal como lo establecen los artículo 77 y 78 del ordenamiento legal de referencia, el ordenamiento del territorio, la planeación urbana y la definición de las directrices que orientarán el desarrollo de los centros de población es responsabilidad compartida entre el Gobierno del Estado y los Ayuntamientos, respetando las competencias constitucionales de cada nivel de gobierno será indispensable la coordinación institucional para articular un sistema de planeación urbana estatal, por lo que el Sistema Estatal de Planeación para el Desarrollo Urbano se integrará por un conjunto de planes y programas articulados entre sí, organizados como se cito anteriormente.

Tanto el sistema estatal de planeación los planes y programas anteriormente citados integran el conjunto de políticas y acciones para lograr los fines que propone el párrafo tercero del artículo 27 constitucional y regular de esta manera la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los asentamientos humanos en el estado.

## **II. D. Congruencia con otros planes**

El presente documento corresponde al tercer nivel de planeación al tratarse de un Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de carácter básico, del cual se derivaran políticas de desarrollo urbano que deberán considerarse para la elaboración de los planes parciales de desarrollo urbano y de integración urbana.

En base al sistema Estatal de Planes para el Desarrollo Urbano, el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población Distrito Urbano TON-08 CIUDAD AZTLÁN, está consignado, de acuerdo al Código Urbano para el Estado de Jalisco, como un Plan Básico de Desarrollo (art.78) por consiguiente debe guardar congruencia (art.117, fracc.I) con el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y los Planes Regionales que correspondan, además de ser obligatoria la consulta de los Planes de Referencia (art. 81).

Para efectos de establecer la congruencia con el programa Estatal de Desarrollo Urbano, se procedió a su revisión con el fin de obtener las políticas y regulaciones, que en materia de

Adicionalmente, al momento de ser elaborado se consultó el Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco, no existiendo a la fecha Planes Regionales de Integración Urbana ni Planes de Ordenamiento Territorial Metropolitano, estos tres consignados en el Código como Planes de Referencia.

## **II.1. Programa Estatal de Desarrollo Urbano 2001-2007**

El Programa Estatal de Desarrollo Urbano es el documento que contiene las políticas estatales en materia de ordenamiento y regulación de los centros de población y propone las prioridades para su infraestructura estatal y regional.

Tiene tres finalidades:

Dar congruencia territorial a las actividades de la administración estatal;

- a. Servir como marco de referencia para la coordinación de los tres niveles de gobierno y
- b. Orientar las actividades que realizan en éste ámbito los sectores social y privado.

Específicamente para la Región Centro Occidente se describen las siguientes estrategias:

- a. El aprovechamiento Proactivo de la Globalidad;
- b. La articulación Productiva para el Desarrollo Integral;
- c. La articulación Funcional, Territorial Sustentable;
- d. La integración Social y
- e. Desarrollo de instrumentos e institucionalidad regional.

El Programa Estatal de Desarrollo Urbano, estima que para el 2030, se busca tener un Estado que integre las zonas social y económicas actualmente marginadas al desarrollo de la entidad; que se consoliden ciudades concentradoras de actividad: como la ZMG (compitiendo por mercados Globales), conurbaciones (que vinculen su desarrollo con el de sus municipios vecinos), con ciudades medias (que ofrezcan opciones de desarrollo para sus regiones) y con regiones que desarrollen su potencial intrínseco enmarcadas en corredores de desarrollo económico para la proyección regional o nacional de las distintas áreas del Estado.

Un apartado fundamental de lo anterior es el desarrollo ambiental como eje integrador del desarrollo sustentable.

El desarrollo regional equilibrado y sustentable consiste en integrar a las comunidades, acondicionar su territorio y aprovechar de manera equitativa y racional los recursos naturales, de tal forma que se mejoren progresivamente las condiciones de bienestar humano y social, se vigore la autogestión del estado y de los municipios, y al mismo tiempo, se garantice a las próximas generaciones que puedan encontrar por lo menos las mismas bases para su progreso.

De igual manera puntualiza las estrategias del Desarrollo Humano. Estas consisten en ampliar las opciones, capacidades y oportunidades de las personas, de tal forma que puedan ser ellas quienes promuevan sus propios proyectos de crecimiento personal y construyan los medios para satisfacer sus necesidades. En particular, el desarrollo humano tiene que ver con la creación de oportunidades para evitar la marginación y la vulnerabilidad Social.

El Programa Estatal de Desarrollo Urbano se deriva del Plan Estatal de Desarrollo, el cual representa el programa de gobierno de la administración, y como tal, obligatorio para las

deberá aprovechar para:

- a. Dar continuidad a una iniciativa política social, orientada a la población, en particular a la menos favorecida, que permita ampliar las acciones, a favor de un desarrollo humano de calidad.
- b. Continuar con una eficaz política de promoción económica capaz de aprovechar las oportunidades de la economía mundial, al tiempo que sirva para sentar los cimientos de un desarrollo regional equilibrado y sustentable.
- c. Intensificar los procesos de planeación y descentralización regionales con un profundo ánimo municipalista.

Sobre esta base, en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, se visualizan los siguientes compromisos como Estrategia General:

- a. Consolidar el Liderazgo de Jalisco en la Región Centro Occidente y el país.
- b. Reestructurar la Región Metropolitana.
- c. Aprovechar las zonas con alto potencial económico.
- d. Otorgar atención especial a las zonas marginadas para el abatimiento a la pobreza.
- e. Fomentar el acervo y patrimonio cultural en localidades estratégicas del estado.
- f. Promover un manejo integral del agua para el desarrollo urbano estatal.

Dentro del Esquema regional de vocación a la Región Centro Occidente para las actividades de manufactura e industria (siderurgia, metales, cemento, aceite, lubricantes, alimentos, embotelladoras, calzado, tequila, textil, herramientas, electrónica).

Fuente: Plan Estatal de Desarrollo Urbano Jalisco 2001-Diagnostico y Estrategia Sectorial de Desarrollo Urbano.

**II.2. Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial para el Estado de Jalisco (MOET). Municipio de Tonalá,** cuyo decreto fue publicado el 28 de julio del 2001 en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco y su modificación del 27 de julio del 2006, es el mapa que contiene las áreas con usos y aprovechamientos permitidos prohibidos y condicionados y que para el caso de Tonalá, corresponde la franja que bordea la barranca del Río Grande Santiago a las Áreas Naturales Protegidas con fragilidad ambiental media a la cual le corresponde el número de UGA 209 y una política de Protección, así también considerando áreas con una fragilidad ambiental baja y una UGA 127 y una Política de Aprovechamiento. (Gráfico 2.1)

### **II.3. Programa Municipal de Desarrollo Urbano de TONALA 2010 -2012**

El Programa Municipal de Desarrollo Urbano de TONALA forma parte del sistema nacional de planeación de los asentamientos humanos y corresponde a uno de los programas básicos previstos por el Código Urbano para el Estado de Jalisco para inducir la planeación urbana y el ordenamiento del territorio estatal.

La importancia de contar con este documento faculta a las diferentes instancias municipales a llevar a cabo la gestión de recursos tanto federales como estatales para la elaboración de proyectos y la ejecución de la obra pública programada para tales fines.

El Programa Municipal del Instituto Nacional de Estadística y Geografía, Tonalá forma parte de la Región Centro del Estado de Jalisco. Además, junto con los municipios de Guadalajara, Zapopan, Tlaquepaque, Tlajomulco, El Salto, Ixtlahuacán de los Membrillos, y Juanacatlán, Tonalá forma parte del Área Metropolitana de Guadalajara, la segunda en importancia del país, después de la del Valle de México. Territorialmente, Tonalá, colinda al poniente con Tlaquepaque y Guadalajara, dos de los municipios más poblados de la región.

El agotamiento de áreas de reserva urbana en Guadalajara ha originado que la extensión de la mancha urbana se dirija hacia los diversos municipios que conforman el Área Metropolitana de Guadalajara.

Debido a su proximidad, Tonalá constituye un lugar receptor de grupos de población provenientes de la capital del Estado

Finalmente se señala que este Programa tiene como objeto encausar el ordenamiento del territorio del municipio de Tonalá. El Programa permite identificar la problemática y las potencialidades que presenta el territorio municipal en el tema del desarrollo urbano. Esto con el propósito de instrumentar los mecanismos que permitan llevar a la realidad las acciones concretas tanto de la obra pública como de las promociones privadas mediante convenios de coordinación.

Los objetivos del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tonalá son los siguientes:

- Regular y ordenar los asentamientos humanos con la finalidad de mejorar el nivel de vida de la población, mediante la optimización del uso y destino del suelo;
- Vincular los ordenamientos ecológicos y territoriales;
- Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano de los centros de población;
- Preservar y acrecentar los recursos naturales, a fin de conservar el equilibrio ecológico;
- Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de comunicación y transporte interurbano;
- Prever la organización y el desarrollo de la infraestructura básica para el desarrollo de los centros de población;
- Constituir reservas territoriales para el desarrollo urbano y la vivienda;
- Prevenir, controlar y atender los riesgos y contingencias ambientales y urbanas en los centros de población;
- Proveer al ayuntamiento de un instrumento jurídico que permita expedir los dictámenes correspondientes a la clasificación de áreas, usos y destinos del suelo y estructura urbana para el territorio municipal, aprobado en sus planes y programas de desarrollo urbano;
- Reestructurar el territorio municipal, de acuerdo a las características físicas naturales, artificiales, sociales y político administrativas, para con ello un mejor control, ordenado, equilibrado y sustentable del desarrollo urbano del municipio de Tonalá;



...as, usos y destinos del suelo en el territorio municipal, conforme a los lineamientos del Código Urbano para el Estado de Jalisco y el Reglamento Estatal de Zonificación, **e implementar todas aquellas clasificaciones de áreas, usos y destinos del suelo necesarias y que no estén incluidas en el Código y Reglamento, en base a lo señalado en el artículo 5º del propio Reglamento Estatal de Zonificación;**

- Promover el rescate y conservación de las zonas e inmuebles de valor patrimonial y paisajístico, convirtiéndolos en atractivos turísticos, explotando racionalmente su riqueza en beneficio de la población;
- Elaborar los reglamentos y normas necesarias a nivel municipal, en congruencia con la legislación federal y estatal, en lo referente a los usos del suelo, aspectos ecológico ambientales y de riesgo; (CFE, PEMEX, CONAGUA, ETC).
- Elaborar programas para la regularización de la tenencia de la tierra y control de los asentamientos irregulares, en coparticipación con las autoridades competentes en la materia, a nivel federal y estatal. (CORETT, PROCEDE, PRODEUR, ETC).

De lo anterior se concluye que el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población Distrito Urbano TON-08 CIUDAD AZTLÁN, tiene congruencia con los planes y programa vigentes para el ordenamiento urbano del Estado de Jalisco y del Municipio de Tonalá.

#### **II.4. Objetivos Generales del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población Distrito Urbano TON-08 CIUDAD AZTLÁN**

Conforme a lo señalado en el artículo 115 del Código Urbano Para el estado de Jalisco, en el Distrito Urbano TON-08 CIUDAD AZTLÁN se establecen los siguientes objetivos:

- a. La Investigación relativa al proceso de urbanización y desarrollo de centro de población.
- b. Adecuar la distribución de la población y de las actividades económicas, de acuerdo a las condiciones de su territorio.
- c. El control del excesivo crecimiento horizontal del asentamiento humano, mediante políticas de densificación racional de la edificación y el control, en su caso del proceso de metropolización.
- d. Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que forman el centro de población.
- e. Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano.
- f. Preservar y mejorar las áreas forestadas, ríos, escurrimientos y acuíferos en el centro de población y sus áreas de apoyo.
- g. Salvaguardar el patrimonio cultural del estado, preservando los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico cultural o identifiquen la fisonomía del lugar.
- h. Procurara que el centro de población, mantenga o desarrolle de manera integral la calidad de la imagen visual característica del lugar.
- i. Distribuir adecuadamente las acciones urbanísticas para el óptimo funcionamiento del centro de población.
- j. Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de movilidad y vialidad, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte.
- k. El desarrollo de la infraestructura básica del centro de población.



- cesarias de equipamiento urbano para el centro de población.
- m. Alentar la radicación de la población en su medio, mejorando las condiciones de su hábitat.
  - n. El establecimiento de normas y reglamentos para el control de la autorización del suelo y de la acción urbanística; y
  - o. Todos aquellos que permitan orientar el desarrollo del centro de población a condiciones óptimas.
  - p. **Implementar todas aquellas clasificaciones de áreas, usos y destinos del suelo necesarias y que no estén incluidas en el Código Urbano para el estado de Jalisco y Reglamento Estatal de Zonificación , en base a lo señalado en el artículo 5º del propio Reglamento Estatal de Zonificación;**

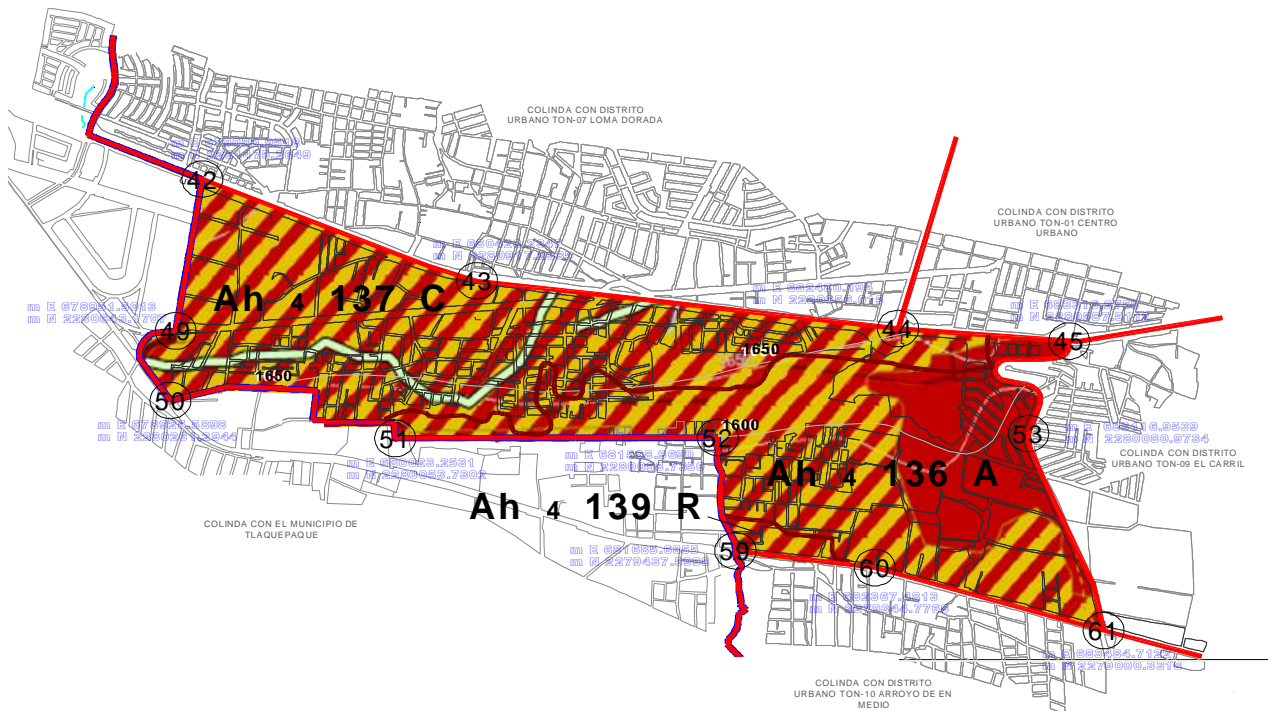


Gráfico 2.1

Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco Municipio de Tonalá					
Simbología Unidades de Gestión Ambiental			Unidades de Gestión Ambiental		
Uso Predominante					
	Agricultura		Forestal		Localidades
	Asentamientos Humanos		Industria		Autopista
	Área Natural		Pesca		Carretera Federal
	Área Natural Protegida		Pecuario		Carretera Estatal
	Flora y Fauna		Turismo		Brecha
					Vereda
					Terracería
					Línea de FFCC
					Cotas
					Curvas de Nivel
					Ríos
					Cuerpos de Agua
					Límite Municipal
					Límite Área de Aplicación
					Coordenadas Georeferencia NAD 27

Clave de las Unidades de Gestión Ambiental

Uso Predominante: Ff 4 126

Fragilidad Ambiental: A

Número de UGA: 126

Políticas: A Aprovechamiento, P Protección, C Conservación, R Restauración

Fragilidad Ambiental: 1 Máxima, 2 Alta, 3 Media, 4 Baja, 5 Mínima

\* Fuente Cartográfica: Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco, Municipio de Tonalá.

## **II.5. Ubicación del Municipio y Distrito Urbano TON-08 CIUDAD AZTLÁN.**

El municipio de Tonalá, forma parte de la Área Metropolitana de Guadalajara AMG (integrada por los municipios de; Guadalajara, Tlaquepaque, Tonalá, Zapopan, Tlajomulco de Zúñiga, El salto, Juanacatlán e Ixtlahuacán de los Membrillos), la cual se ubica en la Región 12 Centro del Estado de Jalisco.

Tonalá se localiza al extremo noreste de la AMG, colinda al Norte y Este con el municipio de Zapotlanejo, al Sur con el municipio de Juanacatlán y al Oeste con los municipios de El Salto, Tlaquepaque y Guadalajara, y de acuerdo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tonalá es integrado por 15 distritos en la totalidad de su territorio, el Distrito Urbano TON-08 CIUDAD AZTLÁN, se localizada al poniente del municipio, colindando al Norte con el Distrito Urbano TON-07 LOMA DORADA y con el Distrito Urbano TON-01 CENTRO URBANO, al Sur con el Distrito Urbano TON-10 ARROLLO DE EN MEDIO y con el Municipio de Tlaquepaque, al Este con el Distrito Urbano TON-09 EL CARRIL y al Oeste con el Municipio de Tlaquepaque. Lo anterior se expresa en el gráfico 2.2 que se muestra a continuación.

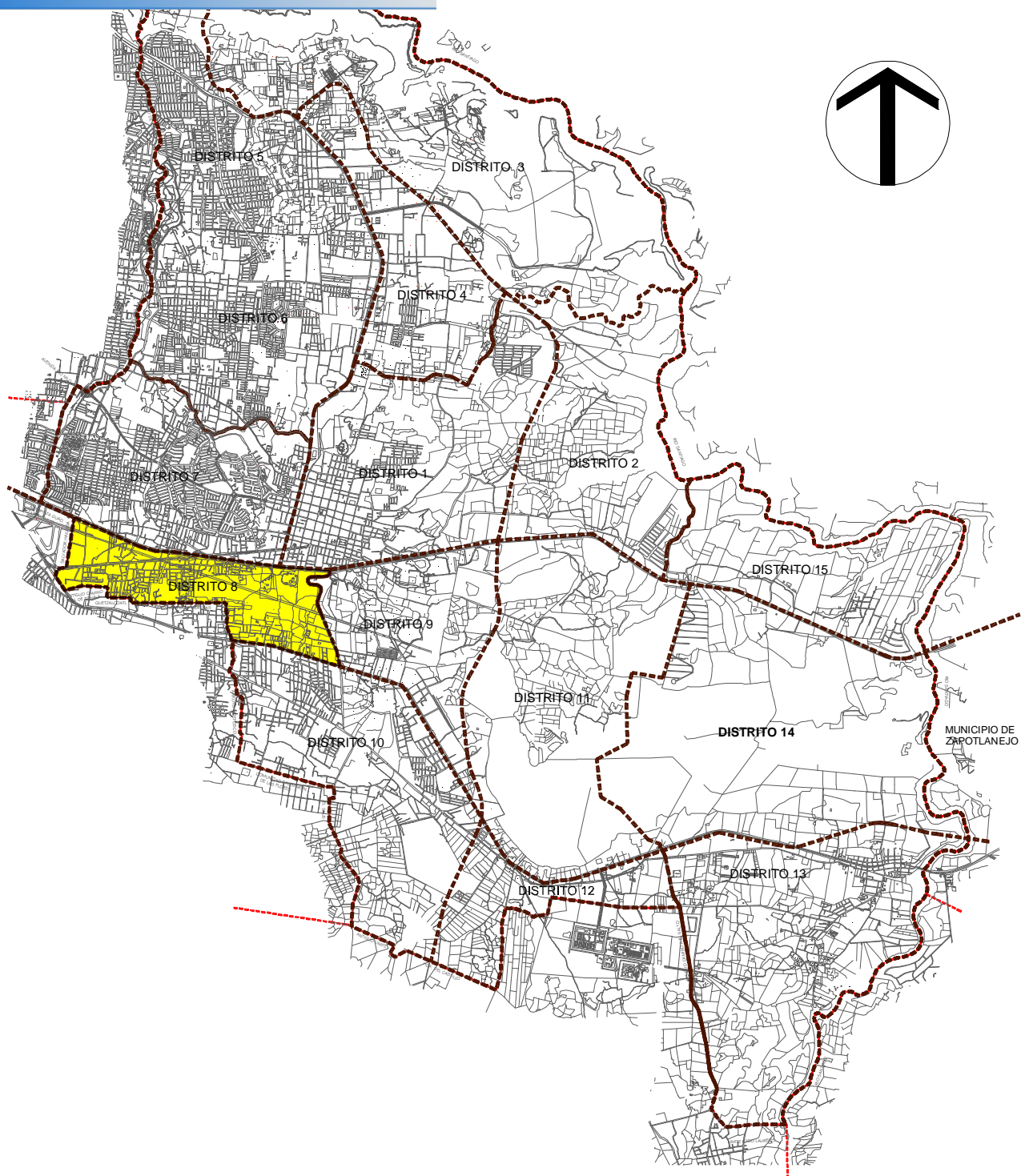


Gráfico 2.2

**Ubicación y de Centro de Población (Plano D-0)**

El Distrito Urbano TON-08 CIUDAD AZTLÁN, conforma la unidad territorial distrital con una superficie aproximada de 466.3971 hectáreas, que corresponden a su área de Estudio de Aplicación y de Centro de Población.

El polígono que delimita su área de Estudio de Aplicación y de Centro de Población, se determina de acuerdo a las Normas Técnicas para Levantamientos Geodésicos Horizontales, referidos al marco de referencia terrestre internacional (ITRF) del servicio internacional de rotación de la tierra (IERS) para el año de 1992 y que se denomina para México ITRF 92. Publicados en el Diario Oficial de la Federación el 1 de abril de 1985 y sus reformas publicadas en el mismo Diario el 27 de abril de 1998 , que corresponden a los vértices georreferenciados en los distritos de todo el municipio de Tonalá. Las coordenadas de cada vértice descrito en siguientes líneas, se hallan en el cuadro siguiente (2.1).

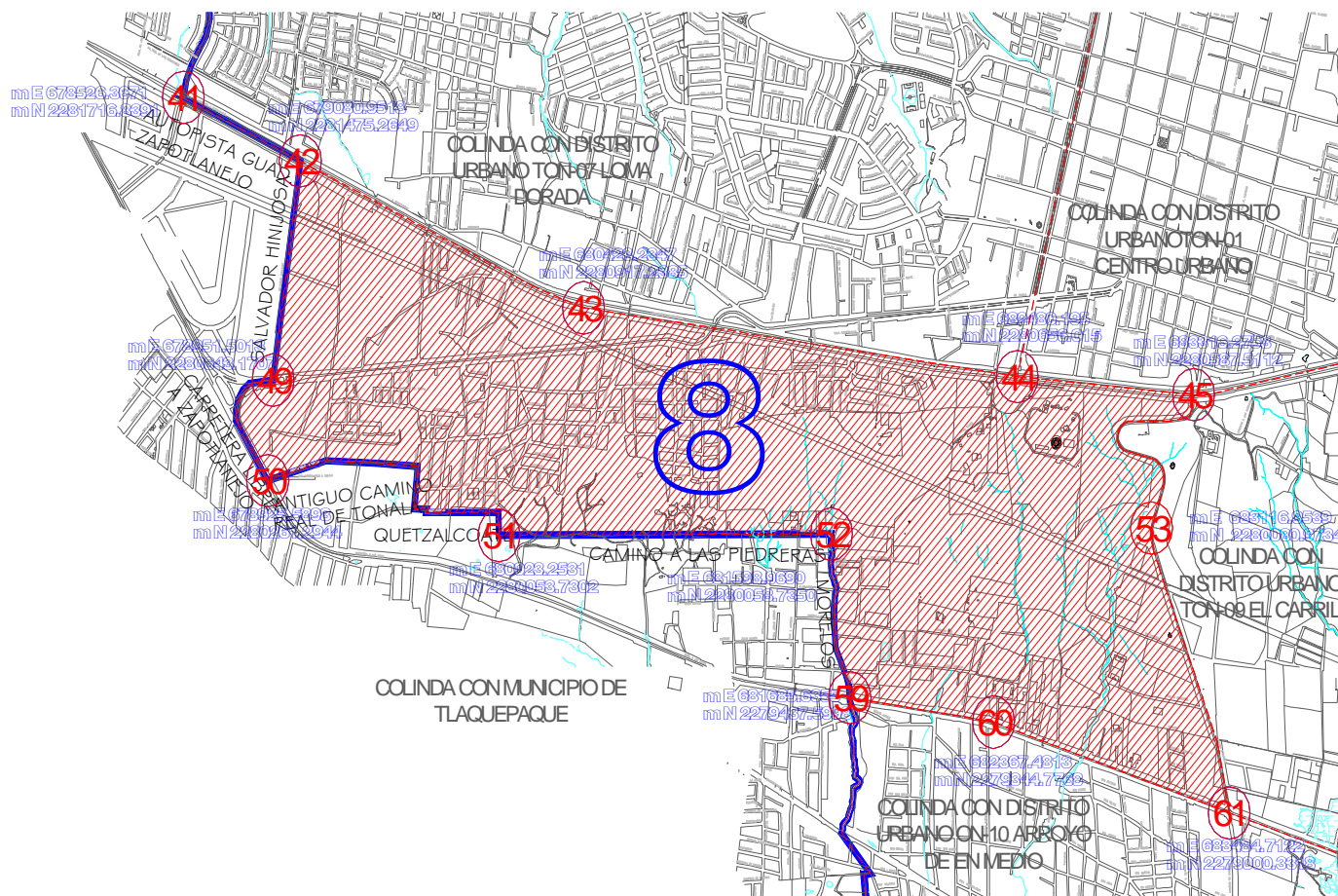
Coordenadas				CUADRO 2.1
VERTICE	M.E.	M.N.	DIRECCION	COLINDA
42	679080.9518	2281475.2649	N-O	TON-07
43	680423.2347	22809117.2385	N-O	TON-07
44	682480.195	2280656.015	N-E	TON-01
45	6833116.2758	2280587.5112	N-E	TON-01
53	683116.9539	2280080.9734	N-E	TON-09
61	683484.7122	2279000.3318	S-E	TON-09
60	682367.4813	2279344.7768	S-E	TON-10
59	681685.635	2279437.5998	S-O	TON-10
52	681598.9690	22800538.7350	S-O	Tlaquepaque
51	680023.2531	2280053.7302	S-O	Tlaquepaque
50	678925.5898	2280261.2944	S-O	Tlaquepaque
49	678951.5013	2280643.1701	S-O	Tlaquepaque

La numeración de los vértices en el cuadro anterior y en los gráficos anexos, obedece a una secuencia en la numeración de los 15 Distritos Urbanos en el área de estudio o Municipio de Tonalá. El vértice 42 localizado al poniente del Municipio y al norponiente del Distrito, es la referencia inicial para la descripción del área de aplicación del presente plan, en la intersección de la Autopista a Zapotlanejo y la calle Salvador Hinojosa, misma que conduce a la Central Camionera, y nace una línea imaginaria a partir de este cruce, en dirección sureste, desplazándose sobre el eje vial de la Autopista a Zapotlanejo en un tramo de 1453.99 metros, donde se encuentra con el vértice 43, a pocos metros del nodo vial que permite pasar a la Av. Tonalá por debajo de este vial regional, en la colonia Santa Cruz de las Huertas. La trayectoria de la línea imaginaria recompone su curso unos grados hacia oriente, y continúa su trazo de 2797.59 metros sobre el eje de la Autopista hasta el entronque con la Av. Tonaltecas, donde existe otro nodo vial que permite el ingreso al Distrito Urbano TON-01 CENTRO URBANO y TON-07 LOMA DORADA mediante un puente que se erige encima de la Autopista que refiere al vértice no. 44; la línea sigue sin variación de rumbo en un tramo 838.35 metros para arribar al vértice 45 que se ubica en el entronque de la Av. Arroyo de En medio con la Autopista Federal a Zapotlanejo, donde la línea limítrofe recompone su dirección hacia el sur, y se empalma al eje vial de la Av. Arroyo de En medio con algunas curvaturas en su desplazamiento que suman 961.36 metros, llegando al vértice



hacia el suroriente, en un tramo de 9267.27 metros, donde se halla el vértice 51 que se conforma del cruce de la Av. Arroyo de En medio con la Carretera Libre a Zapotlanejo (a Los Altos), donde también está construida infraestructura vial para que ésta última pase por debajo de la primera. En este punto, la línea de límite cambia su trayectoria, ahora hacia el norponiente, avanzando 1169.11 metros hasta el siguiente vértice que es el número 60, cuyo nodo produce una desviación al rumbo de la línea de algunos grados hacia el poniente, continuando por 688.13 metros para llegar al vértice 59, para redirigirse hacia el norte, sobre el eje del escurrimiento que corre sobre la calle Morelos en la colonia Santa Paula, y se desplaza por 645.86 mts. Arribando así al vértice 52. La línea imaginaria retoma su dirección poniente y continua 1575.71 metros hasta el vértice 51, limitando de esta manera la colonia Rey Xólotl de Municipio de Tlaquepaque; la distancia entre este último vértice y el 50 es de 1384.05 metros con una serie de cambios de dirección norte-oeste y suroeste hasta reencontrar la Carretera Libre a Zapotlanejo, posicionando el desplazamiento sobre el eje de vial por algunos metros y curvando sobre la desviación hacia Av. Tonalá, y justo en el entronque de ésta con la calle Salvador Hinojosa, se forma el vértice 49 que envía la dirección de la línea al norte sobre el eje vial de ésta última para regresar al vértice 42 de origen. Esta descriptiva se plasma en el gráfico 2.3, expuesto a continuación.

**Gráfico 2.3**



## CAPITULO TERCERO

### III. DIAGNOSTICO

#### III.1. Análisis De Los Elementos Naturales

##### MEDIO FISICO NATURAL

Es importante señalar para este apartado que el presente Distrito cuenta con una superficie de 466.3971 has. de las cuales 347.0070 has. están consolidadas como Área Urbana y 119.3901 has. de Áreas libres, esto quiere decir que no cuentan con ningún uso o el que tienen no es permanente ya que pudieran estar sujetos a cualquier acción urbanística, en un corto, mediano o largo plazo, por lo que a través de esta premisa es como se parte a elaborar el siguiente análisis de las áreas libres. La mayor parte de los factores naturales han sido modificados por las actividades del hombre con características en algunos casos de dudoso emplazamiento físico en zonas de riesgo, a las orillas de paredones dejados o abandonados sin ningún escrúpulo por la explotación sin control de los bancos de material, o la invasión a los arroyos o escurrimientos existentes, a la construcción en donde el subsuelo no es el recomendable a ocasionado un verdadero problema, al introducir las redes de infraestructura por el lecho rocoso, y en otras situaciones que sin considerar los rangos permitidos de pendientes aptas para la urbanización y edificación ha propiciado que en el menor de los casos las calles o vialidades cuentan con pendientes fuera de lo recomendable, ocasionando con ello accidentes y complicaciones para la introducción como ya se menciono de la infraestructura , se llevará a cabo su análisis considerando las condicionantes que pudieran tener para anexarse a la reserva urbana y señalar las restricciones que pudieran tener a la urbanización o la edificación en el momento que se pretendan desarrollar, al final de cada tema se describirán las características naturales que en las áreas libres, puedan condicionar alguna actividad futura, es importante señalar que por tal motivo el análisis del uso potencial del suelo se elimina así como el plano topográfico se realiza conforme a las áreas libres.

##### III.1.1. Topografía

(Plano D-01 y D-01A)

El área de aplicación del presente plan presenta diferentes formaciones topográficas las cuales han sido modificadas en gran parte de la superficie en un porcentaje aproximado al 69% donde está consolidada el área urbana, quedando el 31% de superficies rústicas o libres, por lo que la presente descriptiva se hará en función a esto, es importante señalar que se presentan unas grandes depresiones, ya que está como punto focal importante el cerro del rey Xolotl, quien parte en dos grandes laderas el área de aplicación, la norte y la sur, caracterizándose la parte sur por ser la más accidentada en cuanto a topografía se refiere, toda vez que esta se acentúa de manera significativa por tres socavones dejados por la explotación de material, estos ubicados en la parte baja hacia el sur de la gaza de entrada a la cabecera de Tonalá, el segundo en la parte sur-oeste de las faldas del cerro del rey Xolotl y el tercer y último en las periferias de Tateposco al final de la calle Tepayucan, socavones que presentan paredones que van desde los diez a los treinta metros de altura mayoría de los casos por las actividades del hombre, quedando en las áreas urbanas una topografía donde las vialidades, en cuanto a las pendientes, se distingue claramente toda la franja que la encabeza el cerro del rey Xolotl que va de oeste a este, con pendientes en

en adelante hay pendientes que van del 10% al 30% , considerándose estas áreas toda de rango como zonas de riesgo tanto en la parte baja como en la parte alta del mismo en cuanto al resto se considera zona restringida a la urbanización, toda esta zona que viene a cerrar con el límite del área de aplicación con el arroyo de en medio, las restantes áreas libres ubicadas al oeste del área de aplicación se encuentran con pendientes que van del 02% al 05%, consideradas zonas aptas para el desarrollo urbano conforme se señala en el cuadro 3.1. (véa imágenes F-1 y F-2 como ejemplos de lo antes descrito).

TOPOGRAFÍA											CUADRO 3.1		
POLIGONO	AREA TOTALM <sup>2</sup>	0-5%	%	5-10	%	10-15	%	15-20	%	20-25	%	25-30	%
A	77323.679	64364.317	83.24	10635.816	13.7549	1083.649	1.4014		0		0	1239.897	1.6
B	25514.845	18444.767	72.29	4962.024	19.4476	719.289	2.8191	719.289	2.819	648.714	2.54	740.051	2.9
C	14219.549	9993.479	70.28	3196.277	22.478	1012.677	7.1217		0		0		0
D	26743.383	23899.159	89.365	2188.989	8.18516	586.938	2.1947		0		0		0
E	17055.271	12856.747	75.383	4198.524	24.6172		0		0		0		0
F	28051.397	12648.035	45.089	15385.736	54.8484		0		0		0		
G	174715.266	36723.202	21.019	55798.391	31.9368	20685.41	11.839		0	7577.605	4.34	53930.658	30.9
H	450159.339	0	0	84293.81	18.7253	116859.786	25.96	48260.023	10.72	48475.222	10.8	143555.234	31.9
I	122508.85	9698.28	7.9164	34062.755	27.8043	20906.55	17.065	7304.477	5.962	7123.319	5.81	43413.469	35.4
J	62954.722	33096.516	52.572	12313.74	19.5597	12313.74	19.56	2312.209	3.673	941.711	1.5	1976.806	3.14
K	101685.632	53332.116	52.448	33632.004	33.0745	7361.571	7.2395	2443.249	2.403	112.44	0.11	3979.365	4.08
L	32948.707	24247.623	73.592	7754.974	23.5365	939.409	2.8511	0	0	0	0	0	0
M	46575.683	18579.755	39.892	19796.542	42.504	4364.093	9.3699	1784.924	3.832	1038.595	2.23	1053.28	3.56
N	13444.983	11733.973	87.274	711.136	5.28923	0	0	0	0	0	0	997.435	7.42

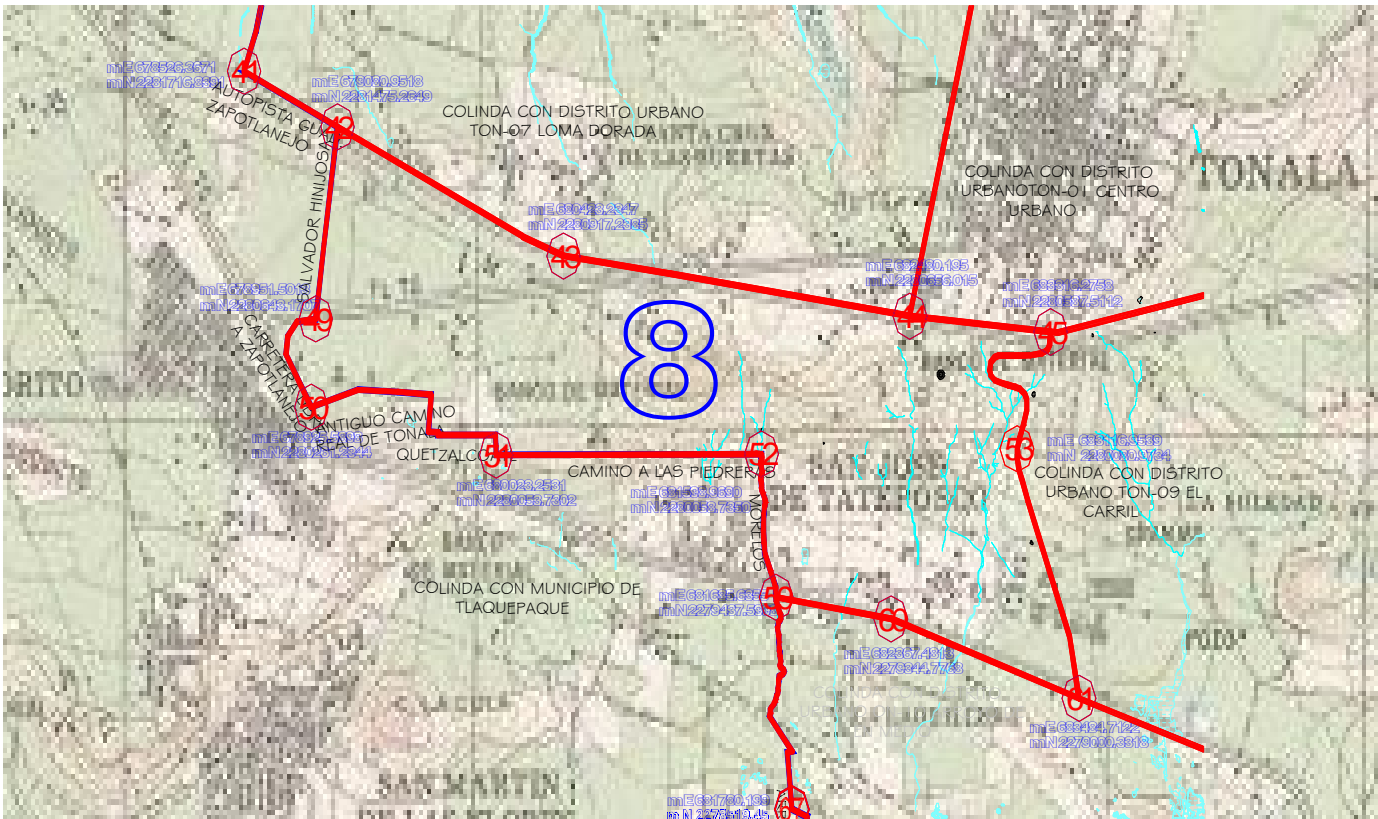




(Plano D-02)

El Distrito Urbano TON-08 "Ciudad Aztlán" está incluido dentro del territorio Municipal, y este a su vez se encuentra en la región hidrológica Lerma-Chápalas-Santiago y la cuenca Rio Santiago-Guadalajara, donde particularizando, se cuentan con algunos afluentes del arroyo denominado "El Rosario" y del arroyo " De en Medio" donde en diferentes puntos ha sido transformado su cauce por acción antrópica, a través de su recorrido varía en su dimensión y volumen, debido al agua que recogen ya sea por la gran cantidad de descargas de aguas residuales que ahí caen y por el agua pluvial que en su momento transportan, los más destacados son los arroyos mencionados que se encuentran en la parte este del Distrito urbano, siendo estos una condicionante para la urbanización y la edificación en aquella zona que la CONAGUA determine como restricción a estos cauces y cuerpos de agua con la respectiva demarcación, de acuerdo a las características particulares que cada uno de ellos presenten.

HIDROLOGÍA



Fuente: Carta topográfica INEGI

**(Plano D-03)**

Dentro del distrito, recordando que este análisis es únicamente sobre las áreas libres se presentan dos tipos de rocas ígneas, este tipo de rocas se originan a partir de materiales existentes en el interior de la corteza terrestre, los cuales están sometidos a temperaturas y presiones muy elevadas (véase imagen F-3)

Sus principales características son las siguientes:

- Roca Ígnea Basalto (B): son el resultado de erupciones volcánicas con bloques angulosos compactados, tienen la peculiaridad de ser rocosas.
- Roca Ígnea Toba (T): esta es un tipo de roca ligera de consistencia porosa, formada por la acumulación de cenizas u otros elementos volcánicos muy pequeños expelidos por los respiraderos durante una erupción volcánica.

La concentración de este tipo de roca se encuentra al nor-oeste como al sur-este y sur del distrito Urbano, haciendo referencia que de las áreas libres que existen al nor-oeste y al sur-este cuentan con Toba, quien no presenta limitante a la urbanización y a la edificación, el resto de las áreas libres ubicadas al centro del Distrito, cuentan con Basalto, por lo cual en el momento que sean anexadas a la reserva urbana estas deberán de realizar el respectivo estudio geofísico para determinar las condicionantes de la edificación toda vez que la roca ígnea basalto no son aptos para la urbanización ni la edificación implicando costos mayores en la introducción de la infraestructura, no así la toba quien no presenta limitante a la urbanización y la edificación, lo anterior se resume conforme al cuadro 3.2.

GEOLOGÍA			CUADRO 3.2		
POLIGONO	AREA TOTAL M <sup>2</sup>	TOBA M <sup>2</sup>	%	BASALTO M <sup>2</sup>	%
A	77323.679	77323.679	100	0	0
B	25514.845	25514.845	100	0	0
C	14219.549	14219.549	100		0
D	26743.383	26743.383	100	0	0
E	17055.271	5474.931	32.101108	11580.34	67.8989
F	28051.397	0	0	28051.4	100
G	174715.266	8438.255	4.8297182	166277	95.1703
H	450159.339	51491.805	11.438573	398667.5	88.5614
I	122508.85	33906.779	27.677004	88602.07	72.323
J	62954.722	62954.722	100	0	0
K	101685.632	97530.067	95.913321	4155.565	4.08668
L	32948.707	32948.707	100	0	0
M	46575.683	29594.143	63.539901	16981.54	36.4601
N	13444.983	13444.983	100	0	0



#### III.1.4. Edafología

(Plano D-04)

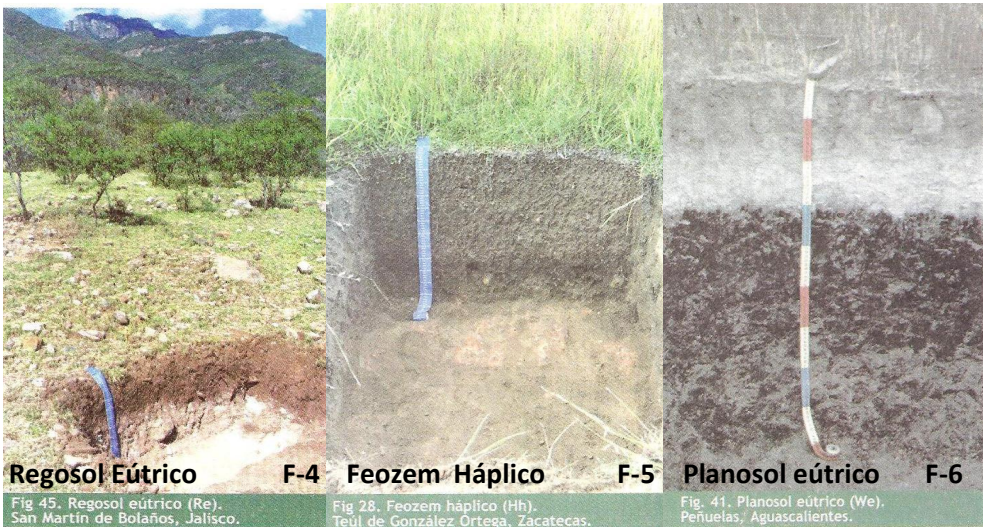
Existen tres tipos de suelo en el distrito dentro de lo que son las áreas libres que son los siguientes:

- Regosol (Re), es un suelo granular suelto, generalmente arenoso de textura gruesa, problemático para la urbanización; por ser colapsable, es decir, que sufre asentamientos repentinos, al saturarse de agua arrastra partículas de suelo, provocando daños a las cimentaciones e instalaciones. (imagen F-4)
- Feozem háplico (Hh), son suelos de alta capacidad agrologica y ricos en materia orgánica, generalmente se utilizan para la agricultura, pero en este caso esta actividad a desaparecido en su totalidad en este distrito, dicho potencial al encontrarse estos con pendientes pronunciadas dificulta el uso agrícola y condicionan el suelo urbano. (imagen F-5)
- Planosol eútrico (We), Se caracteriza por presentar debajo de la capa más superficial, una capa más o menos delgada de un material claro que es siempre menos arcilloso que las capas que lo cubren y lo subyacen, es considerado expansivo por su alto contenido de arcilla, condicionan el desarrollo urbano. (imagen F-6)

El mayor porcentaje de áreas libres están ubicadas al centro, sur-este, y oeste del distrito cuentan con Feozem háplico, material que presenta sus condicionantes al desarrollo urbano, las áreas libres ubicadas al nor-oeste presentan Regosol, problemático para la urbanización y por ultimo al sur-este, una pequeña área libre se hace presente, misma que contiene Planosol eútrico, de igual manera condicionan el desarrollo urbano, por lo que estas áreas al momento de ser anexadas a la reserva urbana, deberán de conformar respectivos estudios de mecánica de suelos para determinar las condicionantes para la urbanización y la edificación debido a la característica de inestabilidad, así mismo sucederá con las áreas libres ubicadas al nor-este y centro del área de aplicación del presente plan,

material que presenta sus condicionantes al desarrollo urbano. el análisis anterior se condensa en el cuadro 3.3.

EDAFOLOGÍA						CUADRO 3.3	
POLIGONO	AREA TOTAL M²	REGOSOL M²	%	FEOZEM M²	%	PLANOSOL M²	%
A	77323.679	77323.679	100	0	0	0	0
B	25514.845	25514.845	100	0	0	0	0
C	14219.549	14219.549	100	0	0	0	0
D	26743.383	22707.42	84.9086	4035.96	15.0914	0	0
E	17055.271	0	0	17055.3	100	0	0
F	28051.397	0	0	28051.4	100	0	0
G	174715.266	0	0	174715	100	0	0
H	450159.339	0	0	450159	100	0	0
I	122508.85	0	0	122509	100	0	0
J	62954.722	0	0	62954.7	100	0	0
K	101685.632	0	0	101686	100	0	0
L	32948.707	0	0	32948.7	100	0	0
M	46575.683	0	0	46575.7	100	0	0
N	13444.983	0	0	0	0	13444.983	100



Fuente: INEGI.

III.1.5. Uso potencial del Suelo

(Plano D-05)

Sobre el potencial de los suelos dentro de este distrito, predominaban en una proporción los suelos clasificados como de Agricultura con potencial II de capacidad intensa, incrementándose con Agricultura de clasificación III de capacidad moderada y Agricultura con la clasificación IV capacidad limitada, mismos que como se manifiesta en el grafico y se ve una zona ya casi consolidada, estas actividades han desaparecido.



### (Plano D-06)

En casi la totalidad del distrito es área urbanizada ya consolidada, como se mencionó, por lo cual en cuanto a vegetación se refiere esta se distribuye de la siguiente manera, en extensiones de pastizal natural e inducido en las áreas libres que quedan en el distrito en la parte central, (excluyendo las áreas donde se extrajo material), así como áreas de vegetación y pequeños arbolados de vegetación inducida, esto en terrenos utilizados como casas de campo o espacios verdes y/o abiertos, existe vegetación inducida de forma raquítica por vialidades sobre algunas banquetas, vegetación que en ningún momento viene a cubrir la demanda mínima de área verde por habitante, por otro lado se detectó que en la mayoría de los casos de las plantaciones caseras, esto es fuera de la finca en los arriates sobre banquetas, se han realizado sin ningún criterio ocasionando en muchos de los casos problemas a la infraestructura y al cableado aéreo, por lo que en muchos de los casos esta vegetación tendrá que retirarse antes de que ocasionen un accidente o daños mayores, la vegetación endémica (imagen F-7) ha desaparecido casi en su totalidad quedando algunas especies como son huizaches, mezquites y vegetación baja así como matorrales, esto sobre todo en las áreas colindantes con los escurrimientos y las que quedan libres por que como ya se menciona la mano del hombre ha modificado en su gran mayoría el estado original del medio, por lo que no se puede declarar que existan macizos arbolados relevantes que condicionen el desarrollo urbano en el distrito.

La superficie aproximada de masa arbórea es de 75,352.84 metros cuadrados.



**Vegetación endémica**

**F-7**

### III.1.7. Clima y Paisaje Natural

El clima del municipio es semi-seco con invierno y primavera secos, y semicálido sin estación invernal definida.

La temperatura media anual es 19°C adecuada para cualquier tipo de actividad y desarrollo, los valores extremos máximos se presentan durante los meses de abril y mayo y los mínimos en los meses de diciembre y enero.

de 1,000 mm; la precipitación pluvial media anual es de 1,000 mm; al centro del Distrito Urbano, a los límites del mismo es de 900 mm; con régimen de lluvia en los meses de Julio a Octubre.

Los vientos dominantes son de dirección Este.

En cuanto al paisaje natural, este casi ha desaparecido, contando con un paisaje urbano destacado sobre todo el que se tiene desde la parte alta del cerro del rey Xolotl, desde donde se alcanza a ver buena parte del área metropolitana (vea imágenes F-8 y F-9). Como ya se ha mencionado, debido a la consolidación del distrito en cuanto al área urbana consumió casi todo el medio natural, no existen condicionantes a la urbanización y edificación por aspectos paisajísticos.



Vistas del Distrito desde el cerro Rey Xolotl

### III.1.8. Síntesis de los Elementos Naturales

(Plano D-16 y D-16A)

Como se mencionó desde el inicio del presente estudio, la zona se encuentra, casi consolidada en su gran mayoría de su área útil, por lo que el análisis de los elementos naturales se reduce, en el tema de la hidrología, con algunos escurrimientos que cruzan el distrito de norte a sur, mismos que en la actualidad se encuentran en muchas de sus partes invadidas sus áreas federales, así como también se encuentran saturadas estas áreas de basura que las personas aledañas al lugar malamente se han encargado de utilizarlas como tiraderos de basura; en el tema de topografía, el cerro del rey Xolotl, que encabeza la pronunciada topografía del distrito, con pendientes bastante pronunciadas en algunos lugares donde pone en riesgo la estabilidad de las construcciones, pero lo peor aun es los grandes socavones que existen en el área toda vez que en su momento los explotadores de materiales se dedicaron a extraerle de manera arbitraria, a complacencia de anteriores administraciones, sin contar con un programa de restauración del sitio, dejando estos graves problemas donde las personas se han ido asentando tanto arriba en las orillas de estos paredones así como abajo estando en una latente situación de riesgo, en cuanto a la

## PLANO LLAVE ÁREAS LIBRES







### III.2.1. Aspectos Sociodemográficos

Ciertos factores específicos que componen el medio económico social, deben someterse a un profundo análisis para dar una noción amplia acerca de su intervención en la medición de la calidad de vida de la población, que a su vez están relacionados directamente al tipo de actividad económica que ésta desarrollándose.

El municipio de Tonalá es pieza clave en el desarrollo metropolitano del Área Metropolitana de Guadalajara, con sus 8 municipios conurbados, incluyendo el mismo que alberga el Distrito en estudio. Comprendiendo un periodo de observación entre la década de 1960 y 2005, el comportamiento de la población en el Municipio ha tenido un crecimiento considerable en el lapso que va de 1980 a 1990, llevando la tasa de crecimiento al 12.45%, que representó un volumen de habitantes de 116,397, sin embargo en la siguiente década, se muestra una expansión de 167,554 personas, que en números porcentuales, sólo significó un aumento del 7.15%.

#### III.2.1.1. Población Municipal

En un contexto metropolitano, la década de 1960 traía consigo 867,035 habitantes en la mancha urbana, situación en la que el Municipio de Tonalá aportaba el 1.83% a esta cifra, que para el año 1990 ya registraba un incremento del 5.87% correspondiente a los 2'244,715; esto habla de la importancia inherente al Municipio en los escenarios expansivos de la Zona Metropolitana de Guadalajara a través de los años. En cuadro 3.4, se enlista la numerología de crecimiento del Municipio.

POBLACIÓN MUNICIPAL			CUADRO 3.4
Año	Población	Tasa	% con respecto al Estado
1960	15,880		0.650
1970	24,648	3.42	0.748
1980	52,158	7.77	1.193
1990	168,555	14.14	3.179
2000	337,149	8.36	5.333
2005	397,421	4.09	5.885
2010	469,954	2.67	6.647
2015	530,309	2.45	7.250
2025	633,932	1.80	8.254
2030	674,933	1.26	8.666

Fuente: INEGI, Censos y Conteos de Población y Vivienda de sus respectivos años. CONAPO, Proyecciones de la población de México 2005-2050.

o Urbano

El desempeño funcional del Municipio, en las perspectivas demográficas a partir del año 1990 y la proyección de crecimiento proporcionada por el Consejo Estatal de Población, con base en información expuesta por el Consejo Nacional de Población que comprenden sus estimaciones hasta el año 2050, son datos que se vacían en el cuadro 3.5, dónde se observa cómo se ha comportado la multiplicación de los residentes en el área distrital.

POBLACIÓN DEL DISTRITO URBANO		CUADRO 3.5	
Año	Población	Tasa	% con respecto al Municipio
2005	14,996	8.3	3.66
2010	17,242	2.7	3.66
2015	19,457	2.4	3.66
2025	23,259	1.8	3.66
2030	24,763	1.3	3.66

**Fuente:** INEGI, Censos y Conteos de Población y Vivienda de sus respectivos años. Los datos de 2010 a 2030 corresponden a proyecciones de población con base en CONAPO, Proyecciones de la población de México 2005-2050.

El método empleado para la obtención de los datos anteriores , se basó en la filtración de las Áreas Geostadísticas Básicas (AGEB), unidades que emplea el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática INEGI para contener diversos datos sociodemográficos y económicos recabados en los Censos Generales.

Población por Grupos de Edad

En base a la información extraída del II Censo de Población y Vivienda de 2005 elaborado por el INEGI, la edad de las personas que predomina en el área de estudio, oscila entre los 25 y 64 años, representando el 41.1%, como se muestra en el cuadro 3.6, por encima de cualquier otro grupo de edad, dato que podría interpretarse como un indicador de potencial productivo para el Distrito.

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD			CUADRO 3.6
Grupos de Edad	2005		
	Población	Porcentaje	
0 a 5 años	2,075	13.83	
6 a 14 años	3,148	20.99	
15 a 24 años	2,736	18.24	
25 a 64 años	6,158	41.06	
65 y más años	479	3.19	
No especificado	400	2.66	
<b>Total</b>	<b>14,996</b>	<b>100</b>	

III.2.2. Aspectos Económicos

El Municipio de Tonalá basa sus actividades económicas, principalmente en la industria de manufactura artesanal, especializándose en productos hechos con técnicas de alfarería, produciendo una variedad extensa de piezas en miniatura, platones, cazuelas, jarros, ollas y figuras decorativas; así como figuras de personas y animales todas en artísticos acabados de loza vidriada o engretada, barro bruñido, barro canelo o de olor, barro bandera, petatillo, betus, porcelana y stoneware, que por su calidad y belleza gozan de fama nacional e internacional.

Sin embargo, la ganadería de bovino de carne y leche, porcino, ovino, caprino, aves de carne y postura y colmenas, así como la agricultura, con cultivos de maíz, sorgo y hortalizas, forman parte del desarrollo económico municipal, además de los atractivos turísticos religiosos como las Parroquias del Señor Santiago, Tololotlán y Santa Cruz de las Huertas, y la vasta gama de comercios y servicios que van desde el nivel Vecinal hasta el Regional, todos estos detonadores de productividad económica mencionados, en conjunto otorgan al Municipio una polaridad comercial significativa, dentro de los entornos metropolitanos en los que se encuentra inmerso.

### amente Activa (PEA)

La población activa es la cantidad de personas que se han incorporado al mercado de trabajo, es decir, que tienen un empleo o que lo buscan. Este sector de la población, está compuesto por toda persona en edad laboral (14 a 65 años según INEGI) que trabaja en un empleo remunerado (población ocupada) o bien se halla en plena búsqueda de empleo (población desocupada). Por tanto, la población activa se divide en dos grupos, los empleados y los desempleados. En el caso del Municipio de Tonalá, los siguientes valores corresponden a los datos, extracto del XII Censo General de Población y Vivienda 2000, realizado por el INEGI. Se incluyen las tablas de la población total existente que es económicamente activa (cuadro 3.7), al igual que la población ocupada con sus respectivas actividades laborales (cuadro 3.8), así como la distribución por sector económico, ya sea primaria, secundario o terciario (cuadro 3.9), con detallada información de la distribución del ingreso a través de las diversas ramas de actividades que desempeñan los habitantes del Distrito (cuadro 3.10).

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA Y P.E.A. OCUPADA					
TONALÁ, 2000					
Población Económicamente Activa			Población Económicamente Activo Ocupada		
Población total	P.E.A.	% de P.E.A. sobre total de población	P.E.A. ocupada	% de Población total	% de P.E.A.
337,149	129,335	38.36	128,054	37.98	99.01

Fuente: XII Censo General de Población y Vivienda 2000

POBLACIÓN OCUPADA POR SECTOR Y DISTRIBUCIÓN, SEGÚN SITUACIÓN DE TRABAJO								
TONALÁ, 2000								
Sector de Actividad	Población Ocupada	%	Distribución Según Situación en el Trabajo					
			Empleado y Obreros	Jornaleros y Peones	Patrones	Trabajadores por su cuenta	Trabajadores familiares	No Especificado
S. Primario	1,963	1.5	90,621	2,995	2,093	26,261	2,761	3,323
S. Secundario	55,170	43.1						
S. Terciario	67,643	52.8	%	%	%	%	%	%
No especif.	3278	2.6	70.8	2.3	1.6	20.5	2.2	2.6
<b>Total</b>	<b>128,054</b>	<b>100</b>						

Fuente: XII Censo General de Población y Vivienda 2000

DISTRIBUCIÓN SECTORIAL DE LA P.E.A. OCUPADA POR RAMA DE ACTIVIDAD			
TONALÁ 2000			CUADRO 3.9
Sector	Actividad	Absolutos	%
Primario	Agricultura, Ganadería, Silvicultura, y Pesca	1,963	
	<b>Sub-Total:</b>	<b>1,963</b>	<b>1.53</b>
Secundario	Minería	151	
	Extracción de Petróleo y Gas	3	
	Manufacturas	43,952	
	Electricidad, Gas y Agua	423	
	Construcción	10,641	
	<b>Sub-Total:</b>	<b>55,170</b>	<b>43.08</b>
Terciario	Comercio	27,088	
	Transportes y Comunicaciones	6,643	
	Servicios Financieros	1,041	
	Administración Pública y Defensa	4,180	
	Servicios Comunes y Sociales	6,570	
	Servicios Profesionales y Técnicos	1,933	
	Servicios de Restaurantes y Hoteles	6,590	
	Servicios Personales y de Mantenimiento	13,598	
	<b>Sub-Total:</b>	<b>67,643</b>	<b>52.82</b>
Actividades insuficientemente especificadas:		3,278	
<b>TOTAL :</b>		<b>128,054</b>	<b>100</b>

Fuente: XII Censo General de Población y Vivienda 2000

Distribución del Ingreso		
TONALÁ 2000		CUADRO 3.10
Rango	Absolutos	%
Mayor al salario mínimo	106,714	83.34
Menor al salario mínimo	12,337	9.63
No percibe ingreso	3,794	2.96
No especificado	5209	4.07
<b>TOTAL:</b>	<b>128,054</b>	<b>100</b>

Fuente: XII Censo General de Población y Vivienda 2000





**PDF**  
Complete

*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features

### **III.2.3. Síntesis de las características socioeconómicas.**

Conforme a las estadísticas de los censos de población y a los conteos por parte del INEGI, el Distrito se ha comportado de una manera expansiva muy significativa toda vez que en 1990, se tuvieron 914 habitantes, en el año 2000 se multiplico la población un mil por ciento 9,310 habitantes, para el 2005 tuvimos una población de 14,575 habitantes y para el 2010 16,763 habitantes, donde la población que está en el rango de edad de los 25 a 64 años de edad significa el 41.06%, de los cuales en su gran mayoría son empleados y obreros con percepción, que en un porcentaje alto con respecto a la población total, ganan más que el salario mínimo.



Transformados

III.3.1. Estructura Vial

(Planos D-07 y D-07A)

Sin lugar a dudas, es un tema ligado al Desarrollo Urbano, puesto que los centros de población requieren un Sistema de Vialidades que permita de una manera adecuada, la circulación de sus habitantes así como el desplazamiento de los mismos por un Sistema de Transporte que sea eficiente, para lograr una buena dosificación del tiempo que la población requiere para ir y volver a sus centros de trabajo, así como a su vivienda, toda vez que, por incluirse este municipio dentro del Área Metropolitana, los desplazamientos con mayores distancias, propician tiempos de recorridos más prolongados.

III.3.1.1. Jerarquía de Calles, Tipo de Recubrimiento, Estado Físico y Secciones.

El sistema Interurbano del presente Distrito, está compuesto por dos vialidades regionales (cuadro 3.11), toda vez que por pertenecer al municipio de Tonalá, y este a su vez conforma uno de los extremos del Área Metropolitana, atraviesan este territorio en los sentidos oriente-poniente y norte sur. En los siguientes cuadros (del cuadro 3.11 al 3.15), se muestran las jerarquizaciones de cada vialidad, basada en las funciones que actualmente desempeña en la movilidad urbana; los materiales con los que están contruidos los viales de cierta jerarquía (vea imágenes F-10 y F-11), así como una descripción de la textura predominante en las calles locales del Distrito; todos los cuadros indican también las condiciones cualitativas de los pavimentos.

VIALIDAD REGIONAL (VR)		CUADRO 3.11
Nomenclatura	Pavimento	Estado Físico
Autopista a Zapotlanejo	Asfalto	Bueno
Carretera a Los Altos	Asfalto	Bueno

La Av. Tonaltecas, que es el tramo final del Anillo Periférico que circunda la Zona Metropolitana, se considera dentro de los parámetros regionales, debido a una serie de características que incorpora, tanto urbanas como de vías de comunicación estatales o federales, que ciertamente la excluyen de los sistemas viales intraurbanos, citando un ejemplo, se identifica que algunos transportistas procedentes de los Caminos Estatales y Federales no pueden exceder de algunas especificaciones en las dimensiones de sus vehículos para poder ingresar a las áreas urbanas mediante las vialidades principales, si el vehículo no cumple con dichas especificaciones, debe desviar su curso hacia el Anillo Periférico, situación que, aunada a las velocidades de 80 km/h en algunos tramos, propicia su jerarquización en los rangos regionales.

Por otra parte, las vialidades principales permiten también enlazar las vialidades regionales con la vialidad urbana y sirven para proporcionar la fluidez al tránsito de paso y de liga con las vialidades colectoras (descritas en el cuadro 3.12), colectoras menores

colectoras (puntualizadas en el cuadro 3.14) y locales (especificadas en el cuadro 3.15).

El sistema intraurbano, está referido a todas las vialidades incluidas dentro del área de aplicación del presente plan, que permite estructurar el vínculo con el sistema interurbano, a través de las siguientes vialidades pertenecientes al sistema vial secundario.

VIALIDAD COLECTORA (VC)		CUADRO 3.12
Nomenclatura	Pavimento	Estado Físico
Arroyo de En medio	Asfalto	Regular
VIALIDAD COLECTORA MENOR (VCm)		CUADRO 3.13
Nomenclatura	Pavimento	Estado Físico
*Av. Tonalá	Asfalto	Regular
VIALIDAD SUBCOLECTORA(VSc)		CUADRO 3.14
Nomenclatura	Pavimento	Estado Físico
Salvador Hinojosa	Asfalto	Malo
Av. Las Torres*	Terracería-Empedrado	Malo-Malo
Independencia	Concreto	Regular
Av. Aztlán	Empedrado	Malo
Av. Tecpayocan*	Empedrado-Terracería	Malo-Malo

VIALIDADES LOCALES			CUADRO 3.15
Zona	Colonias	Pavimento Predominante	Estado Físico General
Santa Cruz de las Huertas	El Barro Barrio Nuevo Privada Torres Torres Ladera	Terracería	Malo
Ciudad Aztlán	Alfareros Cobilva Fracc. Industrial Nueva Central Camionera Villas Artesanos Condominio Las Flores El Cerrito Amiales Ciudad Aztlán Ciudad Aztlán San Feliciano Coral San Alfonso JorgeRuiz Los Liberales Anexo Ciudad Aztlán Colinas de Tonalá Colonos Ciudad Aztlán Lomas de Aztlán	Asfalto	Regular
Rey Xólotl	El Cerro Corett Exp. Condominios Rey Xólotl Pedregal Vistas del Rey Chol	Terracería	Malo
Santa Paula	Etapa 2 Etapa 4 Providencia Segunda Secc. Ojo de Agua Las Pilitas La Liga Guadalupe Corett Exp Salto La Gigantera	Terracería	Malo

\*En el caso de la Av. Tonalá que delimita la Zona Ciudad Aztlán y la Zona Santa Cruz de las Huertas existe un tramo que va de Oriente a Poniente, siendo este de asfalto en estado regular, acercándose al límite distrital poniente y llegando a la calle Salvador Hinojosa, cambia su composición a carpeta asfáltica y su estado es precario.

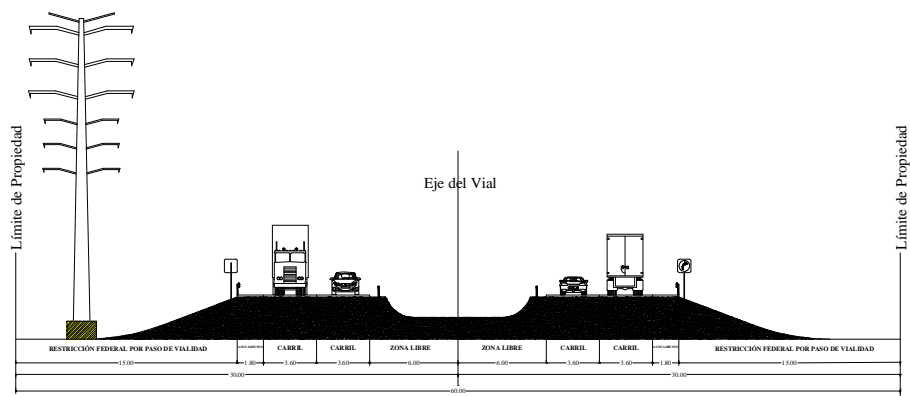
\*En cuanto a la calle Las Torres de la Zona Santa Cruz de las Huertas en el tramo que va de norte a poniente, la calle se compone de empedrado en mal estado, comenzando en la

el poniente la textura cambia a Terracería en mal estado, finalizando en la Av. Tonalá.

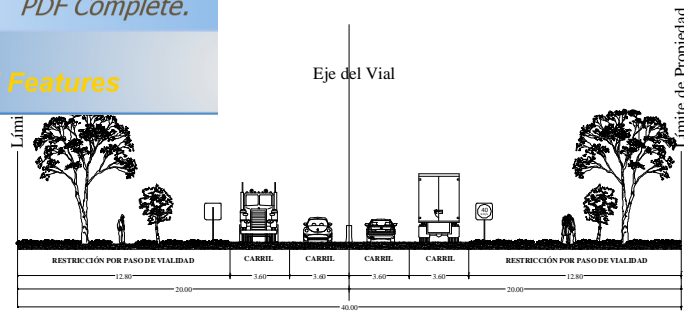
\*La Av. Tecpayocan de la Zona Ciudad Aztlán se encuentra dividida por un camellón central con un tramo de la mitad de su extensión, con terracería en mal estado, la otra mitad está compuesta por empedrado en mal estado, empezando en su cruce con la calle Atlitlalaquían, siguiendo hacia el norte hasta la calle Rey Atetelco, donde su textura cambia a Terracería en mal estado encontrándose con la Av. Tonalá.



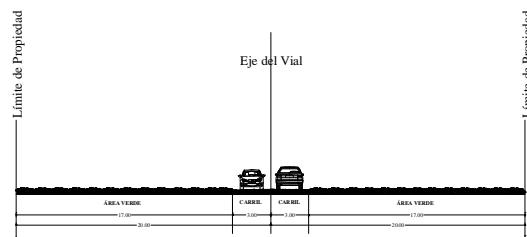
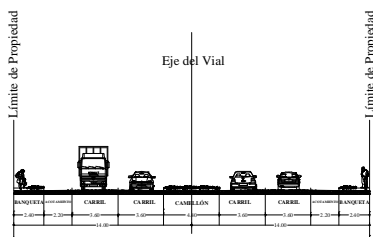
## Secciones Viales en el Distrito Urbano TON-08 CIUDAD AZTLÁN



**Autopista Federal Guadalajara - Zapotlanejo**  
**Vialidad Regional (VR-1)**

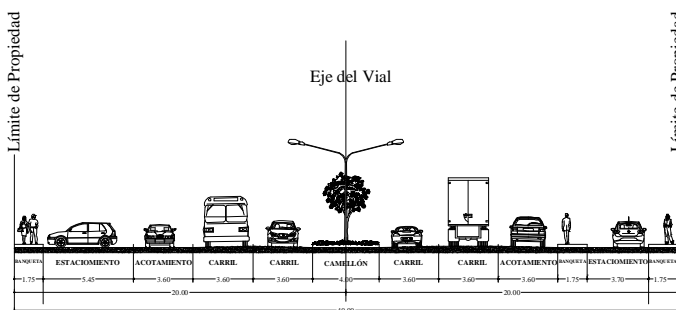


## Carretera Estatal a los Altos Vialidad Regional (VR-2)

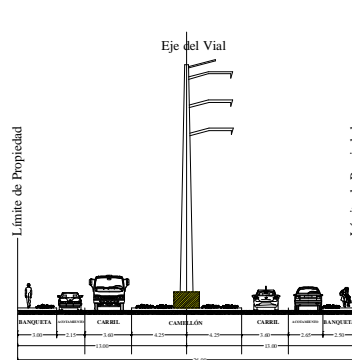
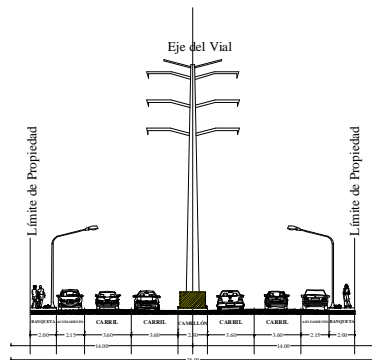


## Av. Arroyo de En Medio (Tramo Col. Providencia) Vialidad Colectora (VC-1)

## Av. Arroyo de En Medio (Tramo la Gigantera) Vialidad Colectora (VC-1)



## Av. Tonalá Vialidad Colectora menor (VCm-1)



## Av. San Vicente Vialidad Sub-colectora (VSc-1)

## Av. Tecpayopan Vialidad Sub-colectora (VSc-2)



### (Plano D-07)

Estas obras de infraestructura se han realizado con el fin de agilizar y dar fluidez al tránsito vehicular, y en el caso del Distrito Ton-08 Cd. Aztlán, se apoya con 4 nodos viales, que facultan el tránsito vehicular.

El primer nodo se localiza al norte del Distrito en la Autopista a Zapotlanejo sobre la calle Independencia (imagen F-13) en la Colonia Privada Torres de la Zona Santa Cruz de las Huertas, siguiendo por la misma Autopista a Zapotlanejo con rumbo hacia el Oriente en la intersección con la calle Av. Tonalá se encuentra el segundo nodo (imagen F-12), alejado de la Zona Santa Cruz de las Huertas para incorporarse a la Zona Rey Xólotl y prolongando el recorrido hasta encontrar el tercer nodo, que se encuentra en el cruce de la Autopista a Zapotlanejo y Av. Tonaltecas.

El cuarto y último nodo se incorpora al Nor-Oriente del Distrito en la Zona Rey Xólotl, en continuidad con la Autopista a Zapotlanejo y cruzando la calle Arroyo de en Medio que cambia su nombre a la calle de Galeana con dirección hacia el Distrito TON-01 Centro Urbano.



Nodo vial Autopista Av. Tonalá F-12



Nodo vial con potencial a utilizarse F-13

#### III.3.1.3. Puntos de conflicto vial

### (Plano D-07)

Existen 4 puntos donde se percibe una seria problemática para el flujo vehicular, señalando los más importantes del Distrito, se tienen los siguientes: el primer punto localizado al Nor-Poniente en la Calle Independencia en su intersección con la Autopista a Zapotlanejo de la Zona de Santa Cruz de las Huertas, y la particularidad del conflicto es que la calle Independencia cruza la Autopista por debajo, con una sección muy reducida, por lo que frecuentemente los automovilistas tienen que ceder el paso, ya que no es posible que crucen dos autos a la vez en ambos sentidos.

El segundo punto conflictivo se suscita en la Autopista a Zapotlanejo, a la altura de Av. Tonalá hacia el lindero que divide la Zona Santa Cruz de las Huertas y la Zona Rey Xólotl,



suficientes para la afluencia de vehículos que transita en esa zona.

Es visible un tercer punto y quizá el más significativo, en el entronque de Av. Tonaltecas con la Autopista a Zapotlanejo, al Nor-Oriente del Distrito, donde se causa un severo conflicto en la circulación de la primera, viniendo del poniente hacia el oriente para integrarse al centro de Tonalá, la ingeniería del nodo consiste en cruzar por arriba de la Autopista, desembocando a unos metros antes del crucero de Av. Tonaltecas y Av. Tonalá, sincronizado por semáforos que desahoga el exceso de tráfico pero ineficazmente, creando un discontinuidad del flujo vial, causando largas filas de autos de hasta 1 km. esperando ingresar al Paso a Desnivel, esto se agrava sobre todo los días jueves y domingos, cuando se instala un tianguis de artesanías, sobre los carriles laterales de la Av. Tonaltecas, pertenecientes al Distrito Ton-01 Centro Urbano.

Como cuarto y último punto se encuentra localizado al Nor-Oriente en Autopista a Zapotlanejo, en el cruce de Arroyo de Enmedio y calle de Galeana, en la Zona Tonalá Centro; la problemática en este punto se hace presente cuando los automovilistas circulan de sur a norte para integrarse a la Autopista a Zapotlanejo, donde la sección de la calle que conecta para incorporarse, no es suficientemente amplia y la mayoría de vehículos que circulan son de carga pesada, provocando entorpecimiento del trafico y generando largas filas de autos a la espera de poder ingresar a la Autopista.

III.3.1.4. Transporte Urbano

(Plano D-08)

El transporte público en el Distrito está compuesto por 3 rutas que pertenecen al sector privado con subsidio y otorgan el servicio a la población mediante concesión (imagen F-12). Se describen en el cuadro 3.16.

TRANSPORTE URBANO					CUADRO 3.16
EMPRESA	ruta	ORIGEN	DESTINO	PARQUE VEHICULAR (UNIDADES)	FRECUENCIA DE PASO (MINUTOS)
SYT	103	SAN MARTIN DE LAS FLORES	COL. ALTAMIRA	3	30
SYT	275 A	SANTA ISABEL	GLORIETA PROLONGACION PLAN DE SAN LUIS Y CIRC. ALVAREZ DEL CASTILLO	14	10
TUR	706	ZAPOPAN (TUZANIA)	TONALA	34	5

Fuente Sitio Web: <http://ocoit.jalisco.gob.mx//rutasZMG/index.htm>

Las 3 rutas expuestas anteriormente, atraviesan solamente el Poniente y Nor-Poniente del presente Distrito. En el caso de la Ruta 103, cubre la totalidad de la vialidad Av. Tonalá de la

do con la Autopista a Zapotlanejo y entrando al Distrito

La ruta 275 A circula por todo el límite de la Zona Ciudad Aztlán y atraviesa la Av. Las Torres y retomando la circulación por la Autopista a Zapotlanejo para desplazarse hacia el límite del distrito entrando al Municipio de Tlaquepaque.

En lo relativo a la ruta 706 que cruza por la calle de Salvador Hinojosa en el Poniente del Distrito, se incorporar en un tramo y atraviesa la Av. Tonalá, de esta manera abandona el Distrito, cruzando la Autopista a Zapotlanejo prosiguiendo con su recorrido en el Distrito TON-08 CIUDAD AZTLÁN.



Transporte Urbano por Av. Tonalá

F-14

### III.3.2. Uso Actual Del Suelo

(Planos D-09, D-09A, D-09B, D-09C, D-09D)

Se identifican varios usos de suelo que actualmente conforman la utilización de las áreas urbanas en las Zonas que componen el Distrito, mostrándose en la siguiente relación:

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| ♦ Habitacional                            | ♦ Actividades extractivas*            |
| ♦ Comercial                               | ♦ Turístico Hotelero*                 |
| ♦ Servicios                               | ♦ Granjas y Huertos                   |
| ♦ Industria                               | ♦ Institucional (Equipamiento Urbano) |
| ♦ Mixto (comercio, servicios e industria) | ♦ Áreas rusticas                      |
| ♦ Agropecuario                            | ♦ Áreas Verdes (recreación y deporte) |

\*Sin presencia en el área de estudio.

Este uso de suelo con 106.78 has se encuentra distribuido de manera uniforme en toda la zona de estudio y representa el 22.89% de su superficie total, exceptuando la parte sur-oriente, donde existen grandes extensiones de áreas sin urbanizar. La mayoría de viviendas tiene características de tipo unifamiliar de densidad alta, con un hacinamiento muy pronunciado (véa imágenes F-15 y F-16). No se presentan desarrollos plurifamiliares verticales en el distrito en estudio.



**Tipología de vivienda**

### III.3.2.2. Comercial

Se encuentran concentraciones lineales importantes en las vialidades de mayor jerarquía como lo son la Autopista a Zapotlanejo, Av. Tonalá y Carretera libre a Zapotlanejo. Los terrenos de tipología comercial suman 12.69 has y se presenta asimismo, una dispersión al interior de la traza de las colonias. La mayor parte de estos comercios lo conforman tiendas de abarrotes, papelerías tortillerías abarcando los niveles vecinal, barrial y central, abarcando el 2.72% total de superficie de área distrital, (imagen F-17)



**Zonas Comerciales**





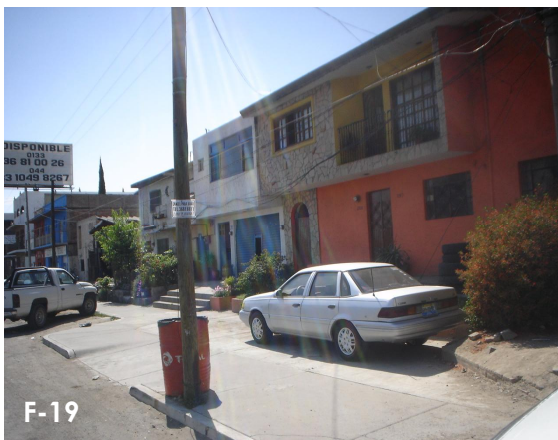
Este tipo de uso de suelo presenta manchas notables adyacentes a la carretera libre a Zapotlanejo, en el límite poniente de la Zona Santa Cruz de las Huertas así como al límite Norte de la Zona Ciudad Aztlán y en las cercanías de la autopista a Zapotlanejo. Este uso se compone 64.30 has. representando el 13.78% del área total. La gama de establecimientos que integra este uso, incluye en gran número bodegas que en algunos casos son utilizadas como estacionamientos, aunque se pueden encontrar talleres automotrices, gasolineras, que tienen ubicación de manera dispersa en las áreas urbanizadas del Distrito. (vea imagen F-18)

#### III.3.2.4. Ë Industria

El uso de suelo industrial que se desarrolla en el Distrito, pertenece al orden de intensidad pesada y de alto riesgo, encontrándose fábricas de tabiques, bloques y similares, hacia el sur-oriente, en la Zona Santa Paula, con 5 predios donde se llevan a cabo este tipo de actividades, y en conjunto ascienden a 6.33 has. traduciéndose en un 1.35% del total de la superficie distrital.

#### III.3.2.5. Ë Mixto

Se definen varios lotes en el Distrito, con cierta cantidad de módulos de locales comerciales, la mayoría de estos predios de uso mixto, se encuentran sobre la Av. Tonalá entre la Zona Ciudad Aztlán y la Zona Santa Cruz de las Huertas. Con poca presencia, existen algunos predios en el límite sur de la Zona Santa Paula. Las características de estos lotes, tienden a contener una serie de locales contiguos en la planta baja, y un acceso mediante escaleras para departamentos unifamiliares de alta densidad en la planta alta, (imágenes F-19 y F-20). En sumatoria, estos terrenos ascienden a 4.10 has, lo que simboliza el 0.85% del área estudiada.



Usos Mixtos dentro del Distrito



Identificándose bajo este tipo de uso, del cual se hallaron varios predios, concentrados en la franja perimetral oriente del Distrito, en las extensiones de tierra comprendidas en la Zona Santa Paula y Tonalá Centro, así como una pequeña porción hacia el Poniente en las Zonas Santa Cruz de las Huertas y Ciudad Aztlán. Las actividades agrícolas de hortaliza, y producciones pecuarias de bajos volúmenes caracterizan estas tierras, que conjuntamente conforman 18.06 has se tiene el 3.87% del total del área.

### **III.3.2.7. Ë Institucional**

Aquellas áreas que pertenecen el Municipio, Estado o Federación, destinadas al desarrollo Social, tales como planteles de educación preescolar (6 Jardines de Niños), básica (6 Primarias), al igual que módulos policiacos, lugares de culto como templos y seminarios de diversas religiones, servicios municipales que otorgan una amplia gama de beneficios a la población, mismos que serán descritos en el apartado que le procede a éste, el de Equipamientos Urbanos. Se concentra un total de 9.77 has que significa un 2.09% de superficie

### **III.3.2.8. - Áreas Rústicas**

Es el uso de suelo predominante, su presencia es muy notable hacia la franja centro del distrito, donde se extienden con superficies muy amplias hacia las Zonas de Rey Xólotl y Santa Paula así como en la Zona Santa Cruz de las Huertas, y en menor proporción en la parte oriente de la zona en la Zona Ciudad Aztlán, se halla un número considerable de predios baldíos (imagen F-21) en el entramado urbano de este Distrito. Estas tierras componen un 50.5% del área analizada, equivalente a 235.9 has.



Se presentan varias de estas extensiones de tierra destinadas al esparcimiento y recreación de las personas, contabilizando 10 espacios con áreas ajardinadas dispersas en todo el Distrito, algunas de éstas, surgen por las franjas generadas por las restricciones paralelas a los escurrimientos, o instalaciones especiales y/o infraestructura, y en menor medida se presentan como pequeños parques vecinales, que en conjunto se calculan en 8.46 has. representando el 1.8% del total del área en análisis.

### **III.3.3. Régimen de Tenencia del Suelo**

**(Plano D-10)**

En cuanto a la tenencia del suelo el Distrito está conformado por Propiedad Pública derivada en Propiedad Municipal, Estatal y Federal; Propiedad Privada y Propiedad Social ésta última compuesta por tipo Ejidal.

En lo que respecta a la Propiedad Social, existen en minoría de extensión territorial, con un total de 97.95 has resultando un 21 % de las 466.3971 has del total del Distrito. Se localizan dispersas en el cuadrante nor-poniente, donde se sitúan las Zonas de Santa Cruz de las Huertas, y con poca presencia al Sur-Oriente en algunos predios del Distrito de la Zona Santa Paula, en su parte centro y otro tanto en varios predios de la misma Zona, colindando con en el Distrito TON-09 El Carril y TON-10 Arroyo de Enmedio.

En el análisis de los lotes pertenecientes al H. Ayuntamiento de Tonalá, se puede observar que en su totalidad contienen edificaciones destinadas al emplazamiento de equipamientos urbanos, descritas en el apartado ya expuesto sobre este servicio público. Esta propiedad se ubica concentrada en el Nor-Poniente la Zona Santa Cruz de las Huertas, al Poniente en la Zona Ciudad Aztlán y la Zona Rey Xólotl, así como una parte al oriente en el límite Distrital que colinda con el Distrito Ton-09 El Carril.

La Propiedad Pública federal está compuesta por las franjas paralelas señalada por Ley, para los arroyos y escurrimientos existentes en el Distrito.

El total de la propiedad pública en órdenes de gobierno, es de 147.28 has de las cuales se desprende un 31.57% del área total analizada.

La Propiedad Privada predomina en este distrito teniendo 221.1651 has con el 47.41% y está conformada por lotes particulares y desarrollos sujetos al régimen de condominio que restringen el acceso a cualquier persona ajena a los residentes.

### **III.3.4. Estructura Urbana**

**(Plano D-11)**

El Distrito TON-08 CIUDAD AZTLÁN está conformado por 3 centros barriales, no existiendo un espacio destinado para considerarse como Subcentro Urbano o Centro Distrital. La ubicación de estos núcleos urbanos y delimitaciones se describen en el cuadro 3.17.

ESTRUCTURA URBANA				CUADRO 3.17
Centro Barrial	Límites	Zona	Superficie (has)	Centros Vecinales
Ciudad Aztlán	N – Autopista Federal a Zapotlanejo S – Camino Viejo a Tonalá- c. Quetzalcoatl E - Av. Tecpayocan O – c. Salvador Hinojosa	Ciudad Aztlán/Santa Cruz de las Huertas	158.77	5
Rey Xolotl	N – Autopista Federal a Zapotlanejo S – Áreas rústicas al sur de Del. Rey Xolotl E - Pendientes escarpadas fuera de rango O – Av. Tecpayocan	Rey Xolotl	19.25	2
Santa Paula	N – Autopista Federal a Zapotlanejo S – Carretera Libre a Zapotlanejo E - c. Arroyo de En Medio O - Pendientes escarpadas fuera de rango	Santa Paula/Tonalá Centro (Distrito 09)	217.77	4

#### III.3.4.1. Patrimonio Histórico

En relación a este tema, es importante mencionar que en este distrito TON-08 Ciudad Aztlán, no se encuentra ningún elemento construido que tenga algún decreto de ser patrimonio histórico, así como tampoco existen elementos o zonas que pudieran ser susceptibles de ser declaradas como patrimonial, en ninguna de sus categorías.

#### III.3.4.2. Imagen Urbana

En lo que se refiere a este tema es importante señalar que el detonante para el crecimiento de este Distrito fue primeramente la cercanía con Tateposco (fuera del Distrito) y Ciudad Aztlán, de ahí les siguieron desarrollos como, Los Liberales, Anexo a Cd. Aztlán, Villas Artesanos, Condómino Las Flores, Col. Alfareros, Fraccionamiento Industrial Nueva Central Camionera, esto por el lado poniente del Distrito, Que a excepción del Fraccionamiento Industrial se caracteriza por tener viviendas de uno y dos niveles, con restricción frontal en los desarrollos recientes no así en la zona de Ciudad Aztlán, lugar donde existe una gran mezcla de usos del suelo que ha influido severamente en la transformación de las edificaciones ya que negocios que iniciaron en un terreno o casa habitación, por su crecimiento o expansión han ido anexando edificaciones de todo tipo de estilo arquitectónico generando una

Además de esto muchas de estas edificaciones y/o propietarios bajo la mirada de complicidad de las autoridades se han ido apropiando de las banquetas y en algunos casos hasta de una parte del arroyo vehicular para instalaciones verticales llámese escaleras rampas y en algunos casos construcciones formales, en las cercanías al barrio de Tateposco la gran mayoría de las construcciones se han hecho sin restricción frontal (imagen F21). En la parte oriente del Distrito han ido construyéndose, desarrollos como Colinas de Tonalá Condominio Rey Xólotl, Lomas de Aztlán Ojo de Agua y Providencia, que por lo mismo de su reciente creación se construyen conforme a la normativa actual respetando las restricciones correspondientes y de una manera armónica en cuanto Imagen Urbana se refiere (imagen F-22), y por ultimo en la zona Sur-oriente se encuentra la Colonia la Gigantera donde existe una gran variedad de usos del suelo, con construcciones a paño del límite de propiedad sin restricción frontal donde además conviven de una manera muy drástica las grandes construcciones que albergan bodegas o industrias con casas habitación de uno o dos niveles, en cuanto al arbolado es muy pobre en este distrito, sobresaliendo mayormente arbolado nativo y algunas otras especies que las han ido plantando sin una tónica de armonía para beneficio del lugar.



F-21



F-22

**Grandes contrastes en Imagen Urbana**

### **III.3.5. Proceso Administrativo que presentan Colonos y Fraccionamientos ante las Autoridades Municipales (Plano D-12)**

Con respecto a la información proporcionada por el área de Fraccionamientos de la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano del Municipio, se cuenta con la siguiente información de los fraccionamientos y colonias en el distrito, dentro de los fraccionamientos autorizados, esto es que han cumplido con las disposiciones de ley para su urbanización. La colonia Rinconada de la providencia, Ojo de Agua y Providencia segunda sección, como asentamientos humanos irregulares se encuentra la colonia Alfareros Cobilva, Fraccionamiento Industrial Nueva Central Camionera, Amiales Cd. Aztlán Condominio Las Flores, Villas Artesanos, San Feliciano Coral, Ioa Liberales, Colinas de Tonalá, Rey Xolotl, El Cerro y como Asentamientos Humanos en proceso de regularización, esta la Colonia



El abastecimiento en proceso de Urbanización están las colonias El Carril y La Liga, en el resto de las colonias se desconoce su situación legal ante el Municipio.

### III.3.6. Infraestructura

#### III.3.6.1. - Agua Potable

(Plano D-13)

El presente Distrito cuenta con 6 tanques de almacenamiento de agua distribuidos por la Dependencia del Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA), imágenes (F-23 y F-24). Al norte del Distrito, entre la autopista a Zapotlanejo y la Carretera antigua a Tonalá de la Zona Santa Cruz de las Huertas, se ubican 3 tanques de almacenamiento de agua que proviene de la estación de Rebombeo "Loma Dorada", dirigiéndose al centro del Distrito, entrando por la calle Tizoc se localiza el Tanque Rey Xolotl, esto dentro de la Zona del mismo nombre, así mismo en dirección al norte casi en el límite distrital colindante con el Municipio de Tlaquepaque, se encuentra un tanque en la calle Francisco I. Madero y el cruce con Francisco Zarco en dicha Zona. El otro tanque se localiza en el nor-Oriente entrando por la calle San Pedro con cruce de la calle Santa Teresa y teniendo de límite al norte la Autopista a Zapotlanejo.

Refiriendo a la dotación de este servicio, la Zona Santa Cruz de las Huertas se encuentra totalmente cubierta de este servicio; la Zona Ciudad Aztlán, se encuentra servida en su mayor parte, únicamente una porción hacia el sur donde limita dicha zona con el municipio de Tlaquepaque, carece de este beneficio. La Zona Rey Xólotl está abastecida en toda su parte centro, incluyendo una franja en la parte sur de las Colonias Lomas de Aztlán y Pedregal que cuentan con el hídrico. Esta franja se prolonga hacia el nor-orienté de la zona en estudio.

Con el mismo trayecto hacia el límite con el Distrito Ton-09 El Carril, se encuentra una porción de la Zona Tonalá Centro donde el servicio de este líquido potable está suministrado totalmente. Concerniente a la Zona Santa Paula, se goza en su totalidad con el abastecimiento de agua, descartando que dentro de la misma, una pequeña franja al extremo sur colindante con el Distrito TON-10 Arroyo de En Medio, se encuentra desprovista, de igual manera se carece de este servicio en la parte comprendida al orienté de esta Zona que colinda al Distrito TON-09 El Carril, cabe mencionar que los espacios sin provisión de este servicio son áreas libres.



Parte de las instalaciones del SIAPA para el abastecimiento de Agua Potable

### III.3.6.2. Drenaje

#### (Plano D-13A)

En el Distrito TON-08 Ciudad Aztlán, el Área con servicio de red de drenaje se encuentra servida casi en su totalidad, al Nor-poniente de dicho distrito en la Zona Santa Cruz de las Huertas, las colonias con este servicio son: El Barro, Barrio Nuevo, Priv. Torres, Torres y Ladera, teniendo en esta misma situación al Poniente del Distrito, las colonias: Alfareros, Cobilva, Fracc. Industrial Nueva Central Camionera, Villas Artesanos, Condominio Las Flores, El Cerrito, Amiales Ciudad Aztlán, San Feliciano Coral, San Alfonso Jorge Ruiz, Los Liberales, Anexo Ciudad Aztlán, Colonos Ciudad Aztlán y Colinas de Tonalá, éstas colonias pertenecen a la Zona Ciudad Aztlán, considerando la Zona Rey Xólotl y sus colonias; al centro del Distrito, con servicio están El Cerro. Corett Exp, Condominios Rey Xólotl, Lomas de Aztlán, Pedregal y Vistas del Rey. En cuanto a la Zona Santa Paula ubicada al Oriente del Distrito se encuentran las colonias: Las Pilitas, La Liga, Providencia Etapa 2 y Etapa 4.

Es de suma importancia mencionar que dentro de estas Zonas existen áreas libres donde se carece del servicio de drenaje, entre las cuales se encuentra la Zona Ciudad Aztlán en su parte Sur donde colinda con el municipio de Tlaquepaque, la Zona Rey Xólotl en todo lo que es su franja sur hasta el límite oriente de la misma y por último la Zona Santa Paula, zona que cuenta en su totalidad con este servicio, donde una parte de esta misma Zona al extremo en la franja colindante con el Distrito TON-10 Arroyo de En medio, se encuentra desprovisto de este servicio, comprendida una menor área en el oriente de esta Zona con otro tanto que colinda al Distrito TON-09 El Carril.

En cuanto a las descargas de aguas residuales, está pendiente que la Dependencia Oficial proporcione información referente a este apartado.

### III.3.6.3. Electricidad

#### (Plano D-13B)

En general el Distrito TON-08 Ciudad Aztlán se encuentra dotado del servicio de electricidad casi en su totalidad, con 379.8190 has en un 81.43% y con carencia de este servicio el 86.5781 representando el 18.57% respectivamente, (véase instalaciones en la imagen F-26 y F-26)

En lo que respecta a la Zona Santa Cruz de las Huertas este servicio está mayormente completo, mencionando a la Zona Ciudad Aztlán el servicio está disponible en generalidad con excepción de una parte que carece de este servicio conforme se señala en el grafico D-13 c.

Existen dentro del Distrito dos líneas de alta tensión, la primera línea corre por el límite norte del Distrito atravesando la Zona Santa Cruz de las Huertas en dirección al Sur cruzando la Zona Ciudad Aztlán y llegando al límite distrital sur que colinda con el Municipio de Tlaquepaque, la segunda línea comienza en dirección norte y toma rumbo hacia el Oriente cruzando las Zonas Santa Cruz de las Huertas, Rey Xolotl y culminando en Santa Paula dentro del Distrito, estas líneas de alta tensión se desplazan por medio de postes estructurales.



Instalaciones de CFE

F- 25



Línea de Alta Tensión F- 26

#### Instalaciones Eléctricas dentro del Distrito

#### III.3.6.4. Ë Alumbrado y Telecomunicaciones

(Plano D13-C)

El alumbrado es el servicio público consistente en la iluminación de las vías públicas, parques públicos, y demás espacios de libre circulación con el objeto de proporcionar la visibilidad adecuada para el desarrollo de las actividades nocturnas.

Este Distrito cuenta con luminarias en cada poste que sostiene los tendidos de líneas eléctricas, propiedad de la Comisión Federal de Electricidad, empresa que también se encarga del aprovisionamiento de la energía eléctrica y del alumbrado público.

Las lámparas son alimentadas por este mismo sistema de conducción eléctrica, y recubren el total de luminosidad urbana en el Distrito, excluyendo las áreas sin urbanizar, localizadas en una franja Sur del Distrito con una gran superficie hacia la zona Rey Xólotl, y predios dispersos en la zona de Santa Paula principalmente, con su análisis realizado en el punto referente a las Áreas Rústicas, en lo relativo a Uso Actual de Suelo, mencionado con anticipación.

Las líneas de Telecomunicación están a cargo de la Comisión Federal de Telecomunicaciones (COFETEL) la función de ésta, es el de regular las redes de telecomunicación y los servicios relacionados: locales y de larga distancia, fijos y móviles, comunicaciones satelitales, se utilizan antenas como parte de una red de estaciones transmisoras-receptoras de radiofrecuencia,

En este Distrito existen 4 antenas de comunicación de características a las ya antes mencionadas, las dos primeras se encuentran ubicadas entre las calles Salvador Hinojosa y Unicornio al oeste del Distrito en la Zona Santa Cruz de las Huertas, es importante mencionar que ambas antenas están instaladas dentro de predios privados a una distancia de no más de 50 metros una de la otra.

calles calle Del cerrito y la calle Símbolos Patrio, la cuarta y quinta se localiza en calle Símbolos Patrios entre calle Del Cerrito y c. 12 de octubre, estas dos últimas se localizan en la Zona Ciudad Aztlán al Poniente del Distrito.



En la imagen F-27 se observa el prototipo de Alumbrado Público e instalaciones Eléctricas dentro del Distrito.

### III.3.6.5. - Instalaciones Especiales y de Riesgo

(Plano D-14)

Respecto a los Panteones como Instalaciones de Riesgo, el Distrito tiene implementados dos de estos espacios municipales, el primero ubicado en dirección al Nor-Poniente específicamente entre las calles Salvador Hinojosa en su cruce con De las Torres( imagen F-29), teniendo su entrada principal en la calle Unicornio en la Colonia El Barro de la zona Santa Cruz de las Huertas.

El segundo panteón municipal, se localiza sobre la carretera libre a Zapotlanejo en el límite sur de dicho Distrito (imagen F-28), este panteón pertenece a la Zona Santa Paula, concretamente las calles que lo delimitan son La Paz y Morelos.

En el Distrito Ton-08, Ciudad Aztlán existe una línea de conducción de la empresa Petróleos Mexicanos (PEMEX), de tipo gasoducto, que recorre el límite Nor-Oriente del distrito y se desplaza de manera paralela por la calle San Pablo en la colonia Providencia Etapa 2 perteneciente a la Zona Tonalá Centro.

Dirigiéndose al Nor-Poniente está situada una Instalación Eléctrica que pertenece a la Comisión Federal de Electricidad (CFE), esta instalación lleva por nombre Gerencia Regional de Transmisión Occidente de E. San Martín Blanco, localizada en el perímetro de las calles Unicornio, Naranja, Las Torres, Autopista a Zapotlanejo y concluyendo con la calle de Las Torres donde se ubica la entrada principal. Dicha Instalación está situada en la colonia Barrio Nuevo de la Zona Santa Cruz de las Huertas.

En el caso de la distribución de combustibles, existe una gasolinera al Nor-Poniente en Av. Tonalá y la Calle Unicornio dentro al Zona Santa Cruz de las Huertas.





### III.3.6.6. Instalaciones de Equipamiento Institucional

(Plano D-15)

Se entiende por equipamientos urbanos aquellas edificaciones y espacios acondicionados de utilización pública, general o restringida, en los que se proporcionan a la población servicios de bienestar social. El Distrito Urbano TON-08 CIUDAD AZTLÁN, cuenta con un total 20.15 has representando el 4.32% de áreas destinadas para este tipo de servicio público. Se muestra en las imágenes F-30 y F-31 algunos ejemplos de los edificios públicos.



### Equipamiento existente

#### III.3.6.6.1. Educación y Cultura

Uno de los ejes fundamentales del desarrollo social, es precisamente la educación, y en el caso del Distrito Ton-08 Ciudad Aztlán los planteles educativos que sirven actualmente a los residentes del área distrital, se contabilizan por nivel educativo Preescolar (6 Jardines de niños) Básico (6 primarias) y un Centro de Atención Múltiple para personas con alguna discapacidad, se destaca que todos los planteles educativos cuentan con infraestructura

áreas de esparcimiento, patio cívico, y aulas complementarias de usos múltiples y se enlista en el cuadro 3.18. En las imágenes F-32 y F-33 se muestra el estado de las escuelas públicas y en las F-34 y F-35 de las escuelas privadas.

EDUCACIÓN Y CULTURA		CUADRO 3.18	
Escuela	Calle o Colonia	Zona	Area m2
Nivel Preescolar			
Jardin de Niños Fernando Montes de Oca	Av. Aztlán esq. Calle Tzopanco	Ciudad Aztlán	1,638.4
Jardin de Niños Nunutzi-Kie	Av. Las Torres (del Obrero)	Santa Cruz de las Huertas	1,462.73
Jardin de Niños Francisco Gabilondo Soler	Calle Kukulcan, entre c. Chichimeca y c. Reyna Cihualpilli	Rey Xolotl	938.18
Jardin de Niños José Rosas Moreno	Francisco I. Madero esq. Manuel Lara	Rey Xolotl	4,167.76
Educación Especial			
Centro de Atención Múltiple Aztlán	Calle Cempazuchil esq. calle de las Américas	Ciudad Aztlán	5,465.32
Educación Básica			
Primaria Moctezuma	Calle Rey Tlatelolco, entre Reyna Cihualpilli y Monte Albán	Rey Xolotl	2,671.72
Primaria Pablo Neruda	Calle Rey Tizoc, entre c. Rey Moctezuma y c. Rey Cuitlahuac	Rey Xolotl	1822.83
Primaria Felipe Carrillo Puerto	Coco esq. calle Atotonilco	Ciudad Aztlán	2,981.75
Primaria Ignacio Zaragoza	Av. De las Torres (del Obrero)	Santa Cruz de las Huertas	3,322.31

\*El Colegio Valladolid, es una Institución de origen privado, misma que se encuentra en construcción y se incorpora a las labores educativas el mes de agosto del año en curso.

\* El Colegio Copilli, imparte clases bajo registro de institución privada.

Escuelas Públicas







Escuelas Particulares

### III.3.6.6.2. Salud y Asistencia Social

En materia de equipamiento destinado a Salud y Asistencia Social, existe un centro de salud de primer contacto (imagen F-37) en la colonia Las Pilitas, así como un Centro de Atención Primaria de Adicciones (imagen F-36) , que cuenta con salón de usos múltiples, consultorías psicológicas, trabajo social, además de contar con sanitarios y sus respectivas áreas verdes. Una lechería Liconsa también está instalada en la calle Rey Moctezuma, en la Zona Rey Xolotl, como centro de abastecimiento para los habitantes aledaños al inmueble público, lo anterior se describe en el cuadro 3.19.

SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL		CUADRO 3.19	
Nombre	Calle	Zona	Área m2
Centro de Atención Primaria de Adicciones "Nueva Vida"	Calle Rey Kukulkan esq. Rey Chichimeca	Rey Xolotl	1,134.7
Lechería Liconsa	Calle Rey Moctezuma	Rey Xolotl	115.3
Centro de Salud Tatepozco	Calle Hidalgo esq. c. Morelos	Santa Paula	2,153.02



### Servicios Institucionales

Acerca del equipamiento que tiene funciones de tipo servicio institucional, los señalados en el cuadro 3.20, son los que otorgan diversos servicios a la población.

SERVICIOS INSTITUCIONALES		CUADRO 3.20
Equipamiento	Ubicación	Area m2
Agencia Municipal Ciudad Aztlán	Av. Chapultepec no.20, Ciudad Aztlán	258.17
Agencia Municipal Rey Xolotl	Calle Moctezuma no. 52, Rey Xolotl	50
Dispensario Medico	Calle Moctezuma, Rey Xolotl	26
Estancia Infantil Beluga	Lateral Autopista a Zapotlanejo, entre Calle Independencia y calle Priv. 12 diciembre, Santa Cruz de las Huertas	2728.54
Guardería	Av. Tonalá, entre Monte Albán y Rey Nezahualcoyotl	298.58
Panteón Municipal Tatepozco	Carretera Libre a Zapotlanejo esq. Calle Morelos	3945.38
Panteón Municipal San Pedrito	Av. Las Torres esq. Calle Unicornio, Santa Cruz de las Huertas	28355.33
Taller Municipal de Mantenimiento Vehicular	Reina Cihualpilli esq. calle Sayil, Rey Xolotl	4668.94

### III.3.6.6.4. Espacios Abiertos, de Recreación, Esparcimiento y Deporte

Referente a los equipamientos del orden recreativo, de esparcimiento y deportivos, existen varios espacios destinados a las actividades de ejercitación de la población, contando con 5 canchas deportivas en regular estado (cuadro 3.22 e imágenes F-38 y F-39), esparcidas a lo largo del Distrito. En tanto que solamente se hallan dos plazas públicas en buen estado dentro del Distrito (cuadro 3.21).

CUADRO 3.21		
Ubicación de Plazas	Zona	Área m2
Calle Malinche entre calle Maya y Atotolonilco	Ciudad Aztlán	979.22
Calle Reyna Cihualpilli, entre calle Rey Moctezuma y c. Rey Atetelco	Rey Xolotl	1173.41

CUADRO 3.22		
Ubicación de Canchas	Zona	Área m2
Av. Chapultepec	Ciudad Aztlán	1030.67
Cempazuchil esq. Unicornio	Ciudad Aztlán	9787.94
Calle Eugenio Lara esq. Calle Emiliano Zapata	Santa Paula	1603.81
Calle Rey Atetelco esq. Calle Reina Cihualpilli	Rey Xolotl	4372.83
Calle Rey Cuauhtemoc esq. Calle Cuitlahuac	Rey Xolotl	4890.041



con escasos, encontrando únicamente dos de éstos, el primero ubicado sobre la Calle San Pablo, entre Av. San Vicente y Calle San Alonso, en la Zona Tonalá Centro, con 2.0512 has. de extensión, y el segundo está localizado sobre la Calle rey Tezozomoc en la Zona Rey Xolotl, hacia el centro del área de aplicación, con 247.06 mts². En este mismo espacio se encuentran contiguos unos juegos infantiles con 894 mts².



### III.3.6.6.5. Culto

Tocando el punto referente a la actividad de culto en la población, dentro del área de aplicación existen Iglesias de distintas religiones, predominando la católica, y están descritas en el cuadro 3.23. Un ejemplo de una edificación destinada a esta actividad social se muestra en la imagen F-40.

CULTO		CUADRO 3.23
Nombre	Ubicación	Area m2
Capilla del Perpetuo Refugio	Calle Rey Atetelco esq. c. Reina Cihualpilli, Rey Xolotl	282.01
Capilla de San Felipe de Jesús	Calle Rey Tezozomoc entre c. Rey Moctezuma y c. Rey Tonatiuh, Rey Xolotl	960.63
Templo de San Juan Tatepozco	Calle Hidalgo esq. c. Emiliano Zapata, Santa Paula	6326.15
Templo de la Luz del Mundo	Calle 5 de Mayo, entre las c. Cascadas y c. Emiliano Zapata, Santa Paula	129
Templo del Divino Maestro	Calle Simbolo Patrio esq. C. Del Cerrito, Ciudad Aztlán	269.16
Iglesia de San Pablo	Calle San Pablo entre c. San Moises y c. San Alonso, Tonalá Centro	893.81



### III.3.6.6.6. Abasto y Desecho

En lo relativo a equipamiento de Abastecimiento no se presentan Rastros municipales ni privados en el área de análisis, únicamente un mercado con cierto grado de subutilización, localizado sobre la Av. Tonalá, esq. Av. Tecpayocan, dentro de la Zona Ciudad Aztlán. Algunos locales están funcionando con normalidad, pero la gran mayoría no están siendo utilizados, situación que no permite la consolidación de inmueble, en su potencial comercial con el que fue diseñado. (Imagen F-41)

Por último, no existen basureros municipales ni tiraderos o rellenos sanitarios, sin embargo cabe acotar, que la mayoría de escurrimientos exhiben contaminación abundante, a manera de tiraderos de desechos inorgánicos y sanitarios en su talud, ocasionando inexorablemente que el agua que corre por estos cuerpos de agua se contamine.



En cuanto al rubro de Seguridad y Justicia no se encontraron en el Distrito, Centros de Readaptación Social, ni dependencias o comandancias policiacas.

### III.3.6.6.8. Nivel de Satisfacción de Necesidades Básicas

Para un óptimo e idóneo desarrollo social, la población requiere satisfacer sus demandas más básicas, es por ello que las instancias federales como la Secretaria de Desarrollo Social a través de las entidades estatales, proveen espacios edificados y sin construir, para que los habitantes desarrollen sus actividades cotidianas que les permita contar con cierto nivel de calidad de vida. Las demandas mencionadas, abarcan temas como Educación (cuadro 3.24), Comercios y Abasto (cuadro 3.25), Asistencia Social (cuadro 3.26), Servicios Urbanos(cuadro 3.27), y Deporte y Recreación (3.28).

DIAGNOSTICO EQUIPAMIENTO ESCOLAR 2010*											CUADRO 3.24
ELEMENTO		NORMA GENERAL		DEMANDA	EXISTENTE	DIAGNÓSTICO	M <sup>2</sup> DE TERRENO POR UBS / MODULO				
EQUIPAMIENTO		POBLACIÓN USUARIA POR UBS (por turno)	UBS POR MÓDULO	UBS	UBS	SUPERÁVIT (+) DÉFICIT (-) UBS	RECOMENDABLES UBS/ MODULO	DEMANDA UBS	DEMANDA DE MODULOS	M <sup>2</sup> EXISTENTES (MODULOS)	DEFICIT (-) SUPERÁVIT (+) TERRENO M <sup>2</sup>
EV	Jardín de Niños	35	6	26	24	-2	262/1575	6,812 M2	4	5,006.42 M <sup>2</sup>	-1805.58 M <sup>2</sup>
EV	Primaria	40	6	89	37	-52	217/1700	19,313 M2	15	7,870.96 M <sup>2</sup>	-11442.04 M <sup>2</sup>
EC	Escuela Especial para Atípicos(**)	20	12*	1	9	+8	400/4800	400 M2	--	5,465.32 M <sup>2</sup>	+5065.32 M <sup>2</sup>



DIAGNOSTICO EQUIPAMIENTO MEDICO Y ASISTENCIA SOCIAL 2010 *											
CUADRO 3.25											
ELEMENTO		NORMA GENERAL		DEMANDA	EXISTENTE	DIAGNÓSTICO	M <sup>2</sup> DE TERRENO POR UBS / MODULO				
EQUIPAMIENTO		POBLACIÓN USUARIA POR UBS  (por turno)	UBS POR MÓDULO	UBS  (2 turnos)	UBS	SUPERÁVIT (+)  DÉFICIT (-) UBS	RECOMENDABLES  UBS/ MODULO	DEMANDA  UBS	DEMANDA DE MODULOS	M <sup>2</sup> EXISTENTES (MODULOS)	DEFICIT (-)  SUPERÁVIT (+) TERRENO M <sup>2</sup>
E B	Centro de Salud	20	6	167	3	-164	400/12 00	66800 M <sup>2</sup>	55	2153.02 M <sup>2</sup>	-  63846.9 8 M <sup>2</sup>
E C	Centro de Atención Primaria de Adicciones	12	3	2	2	0	816/24 50	1632 M <sup>2</sup>	1	1134.7 M <sup>2</sup>	-1315.3 M <sup>2</sup>
E B	Guardería	1	96	65	-	-	9.5/14 64	617.5 M <sup>2</sup>	1	298.58 M <sup>2</sup>	-318.92 M <sup>2</sup>

DIAGNÓSTICO EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y ABASTO 2010 *											
CUADRO 3.26											
ELEMENTO		NORMA GENERAL		DEMANDA	EXISTENTE	DIAGNÓSTICO	M <sup>2</sup> DE TERRENO POR UBS / MODULO				
EQUIPAMIENTO		POBLACIÓN USUARIA POR UBS  (por turno)	UBS POR MÓDULO	UBS	UBS	SUPERÁVIT (+)  DÉFICIT (-) UBS	RECOMENDABLES  UBS/ MODULO	DEMANDA  UBS	DEMANDA DE MODULOS	M <sup>2</sup> EXISTENTES (MODULOS)	DEFICIT (-)  SUPERÁVIT (+) TERRENO M <sup>2</sup>
E D	Mercado Público	121	120	139	115	-24	30/3600	4170 M <sup>2</sup>	1	1258.84 M <sup>2</sup>	-  291 1.16 M <sup>2</sup>





**ADMINISTRACION PÚBLICA Y SERVICIOS URBANOS 2010 \***  
**CUADRO 3.27**

ELEMENTO	NORMA GENERAL		DEMANDA	EXISTENTE	DIAGNÓSTICO	M <sup>2</sup> DE TERRENO POR UBS / MODULO			
EQUIPAMIENTO	POBLACIÓN USUARIA POR UBS  (por turno)	UBS POR MÓDULO	UBS	UBS	SUPERÁVIT (+)  DÉFICIT (-) UBS	RECOMENDABLES  UBS/ MODULO	DEMANDA  UBS	M <sup>2</sup> EXISTENTES (MODULOS)	DEFICIT (-)  SUPERÁVIT (+) TERRENO M <sup>2</sup>
<b>E</b> <b>D</b> Cementerio	1	2860	84	5525(*)	-84	6.25/17840	525 M2	32300.71 M2	-525 M2
EQUIPAMIENTO	POBLACIÓN USUARIA POR UBS  (por turno)	UBS POR MÓDULO	UBS	UBS	SUPERÁVIT (+)  DÉFICIT (-) UBS	RECOMENDABLES  UBS/ MODULO	DEMANDA  UBS	M <sup>2</sup> EXISTENTES (MODULOS)	DEFICIT (-)  SUPERÁVIT (+) TERRENO M <sup>2</sup>
<b>E</b> <b>D</b> Comandancia de Policía	99,000	*1,500	261.24	522.42	+261.18 m <sup>2</sup>				

**DIAGNÓSTICO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y DE RECREACIÓN 2010**

**CUADRO 3.28**

ELEMENTO	NORMA GENRAL		DEMANDA	EXISTENTE	DIAGNÓSTICO
EQUIPAMIENTO	POBLACIÓN USUARIA POR UBS	UBS POR MODULO  *M <sup>2</sup>	UBS  M <sup>2</sup>	UBS  M <sup>2</sup>	SUPERÁVIT (+)  DÉFICIT(-) UBS
<b>@</b> Plaza Cívica	6.25	1600*	2758.72	2152.63	-606.09
<b>EV</b> Jardín Vecinal	1	10000*	17242	20759.44	
<b>EV</b> Juegos Infantiles	1	5000*	5689.86	894.8	-4795.06
<b>EB</b> Modulo Deportivo	1.1	21467**	11379.72	21685.29	+10305.57

**DIAGNÓSTICO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y DE RECREACIÓN 2010**

ELEMENTO	NORMA GENRAL		DEMANDA	EXISTENTE	DIAGNÓSTICO
EQUIPAMIENTO	POBLACIÓN USUARIA POR UBS	UBS POR MODULO  *M <sup>2</sup>	UBS  M <sup>2</sup>	UBS  M <sup>2</sup>	SUPERÁVIT (+)  DÉFICIT(-) UBS
<b>@</b> Plaza Cívica	6.25	1600*	2758.72	2152.63	-606.09

			10000*	17242	20759.44	
EV	Juegos Infantiles	1	5000*	5689.86	894.8	-4795.06
EB	Modulo Deportivo	1.1	21467**	11379.72	21685.29	+10305.57

(\*\*) Equipamiento con mayor capacidad de atención. Actualmente atiende 112 usuarios

\*\* Superficie en m2 referida únicamente a la superficie para canchas

(\*) El distrito cuenta con dos panteones ambos al máximo de su capacidad

@ Su radio de influencia es de nivel vecinal hasta nivel distrital

### III.3.6.7. Síntesis de los Elementos Transformados

(Plano D-17)

Con respecto a este tema se procederá a desglosar todos sus componentes, con respecto al tema de vialidad, las cuestiones de topografía y socavones dejados por los explotadores de materiales, hacen casi imposible la circulación vehicular como peatonal de norte a sur o viceversa, la estructura vial interna del distrito no funciona, la única manera de circulación en el distrito es por sus periferias esto es por la autopista a Zapotlanejo o por la Carretera Libre a Zapotlanejo o el vial Arroyo de En medio, aunado a esto resulta que las vialidades se encuentran en pésimo estado ya que existen bastantes vialidades con terracerías, asfaltos en mal estado, empedrados de regular a mal estado, así como los asfaltos; es claro ver que las vialidades de mayor jerarquía tienen prioridad en su mantenimiento, las vialidades locales se encuentran en gran deterioro, razón por la que las rutas del transporte urbano no circulan como debieran dentro del distrito donde la población tiene que caminar largas distancia para llegar a sus casas o dirigirse a sus trabajos, además que con respecto a este tema falta señalamiento importante sobre las vialidades.

En cuanto a los usos del suelo, estos se manifiestan principalmente sobre la Carretera a Zapotlanejo donde hay cierta variedad de servicios y comercios que van desde el nivel barrial al regional, no así por la Autopista donde se establece la restricción de esta vialidad, de forma tal que las espaldas de las edificaciones dan a ella, complicándose de sobremanera la apertura de cualquier tipo de uso por el momento sobre ella, aun así las grandes cadenas comerciales se las ingenian para que se les autoricen las pocas construcciones y gasolineras que en ella existen; por la vialidad de arroyo de en medio, se están gestando algunos comercios del nivel barrial y central, y dentro del distrito es común ver la mezcla de usos por todos lados empezando con edificaciones que en principio fueron casas habitación y que en este momento han sido transformadas en su interior absorbiendo algunas casas vecinas, donde conservan la fachada con la intención de pasar desapercibidos por las autoridades recaudatorias.



**PDF**  
Complete

Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.

Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features

ne cierta problemática que se está resolviendo poco a poco, ya que sus antecedentes ejidales y la proliferación de asentamientos humanos han provocado cierta discordancia; en cuanto a la estructura urbana y territorial, se reconoce únicamente un centro barrial que sería el de Ciudad Aztlán y quizá un poco el de la colonia Rey Xolotl, esto porque los asentamientos humanos se han ido apropiando del suelo sin ningún orden además de la estrangulación que por efectos de topografía y socavones lo impide, en relación a la situación de las colonias y fraccionamientos, por ser de origen ejidal la gran mayoría están clasificadas como Asentamientos Humanos Irregulares un pequeño porcentaje de Fraccionamientos autorizados adecuadamente, otros en proceso de regularización y la mínima parte en proceso de urbanización, la infraestructura del lugar aunque no es excelente tampoco se puede decir que sea mala ya que aquellos lugares donde radican las personas se cuenta con los servicios de agua potable, drenaje, electricidad y alumbrado público, en cuanto a las instalaciones especiales se cuenta con una línea de alta tensión que va de este a oeste hasta la punta del cerro Rey Xolotl, y otra que corre de esta misma punta hasta y hacia el sur para perderse en el Municipio de Tlaquepaque, por la parte de las colonias Providencia cruza una instalación de Pemex, donde aparentemente se transporta gas, las otras instalaciones especiales son las referidas a los dos panteones ubicados en el distrito así como algunas estaciones de servicios (Gasolineras), el equipamiento ya es en algunos rubros insuficiente, sobre todo en el aspecto educativo ya que los estudiantes se ven en la necesidad de cruzar la autopista con el fin de acudir a la preparatoria o a una escuela técnica, en el tema de recreación se esta también casi satisfecho el rubro pero es conveniente tener las instalaciones en buen estado, el culto se satisface aunque por la pérdida de identidad de algunas personas con el lugar donde viven acuden a otros lugares para esta actividad, en cuanto al tema de salud si es importante resaltar que es necesario mas equipamiento para satisfacer la demanda.

## CAPITULO CUARTO

### IV. ELEMENTOS CONDICIONANTES A LA URBANIZACIÓN

Una vez realizado el análisis de los elementos naturales y los factores transformados dentro del territorio que conforma el Distrito TON -08 "Ciudad Aztlán" ubicado al extremo sur del Municipio de Tonalá colindando con el Municipio de El Salto, se extraen las siguientes características:

#### IV.1. Áreas Urbanizadas (AU)

(Plano D-17)

Son las áreas ocupadas por las instalaciones necesarias para la vida normal del centro de población, que cuentan con su incorporación municipal o con la aceptación del Ayuntamiento o que están en proceso de acordarla, por lo tanto en base a este concepto y a la información proporcionada por la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio, podemos decir que las áreas urbanas dentro del presente Distrito se refieren a las Colonias Rinconada de la Providencia y Ojo de Agua.

#### IV.2. Áreas susceptibles a la Urbanización (ASU)

(Plano D-16)

Corresponden a superficies de terreno que presentan condiciones apropiadas para incorporarlas a procesos de urbanización pero que requieren la implementación de acciones como obras complementarias de infraestructura y un esquema de trazado de calles que permitan operar adecuadamente, un sistema de drenaje pluvial hacia las zonas bajas para evitar la concentración de aguas pluviales en puntos críticos, superficies en las que además ya se encuentran trazas irregulares de calles sobre las que transitan vehículos y personas para comunicar diversos asentamientos.

Las siguientes claves, se han asignado a las áreas que se consideran como aptas para su urbanización a corto y mediano plazo, por contar con disponibilidad de los servicios básicos para su edificación.

**ASU-1** Corresponde a una gran extensión de lotes baldíos ubicados al sur, en la Zona Cd. Aztlán en su parte sureste y Rey Xolotl en su parte suroeste, al final de la calle Av. Tecpayocan, con presencia de áreas restrictivas contiguas a las áreas que pueden someterse a procesos de urbanización.

**ASU-2** Ubicadas al oriente de la ASU-1, se encuentran otras áreas que pueden incorporarse a las áreas urbanas, hacia el sur de la Colonia Vistas del Rey, con las condiciones naturales adecuadas para implementar obras de desarrollo urbano y de edificación.

**ASU-3** Un área más que puede ser objeto de acciones urbanísticas, se halla hacia el norte del Distrito en la Zona Rey Xolotl, particularmente en los terrenos circundantes a la Colonia Chol, que no presenta inconvenientes para efectuar obras de urbanización y construcción.



encontramos una última superficie de moderadas dimensiones, en dos predios sobre la Av. Paraíso ubicada en la Zona Santa Paula, donde existe la disponibilidad de infraestructura y el régimen de propiedad es apto para comenzar con su urbanización.

### **IV.3. Áreas Restrictivas a la Urbanización (ARU) (Plano ĖD-16)**

Son aquellas que no deben considerarse para integrarlas a procesos de urbanización en virtud de que son afectadas por fenómenos diversos que pudieran incidir en la pérdida de vidas humanas por lo que deben ser identificadas con precisión en los esquemas de zonificación.

Un criterio adoptado para definir este tipo de áreas en el Distrito TON-08 CIUDAD AZTLÁN, son los factores topográficos como pendientes excedentes al 15%, además de las rocas que componen la estructura geológica, así como las franjas paralelas a los arroyos y sus afluentes, y por último los sitios que están sujetos a cuidados de conservación. Todos estos factores, pueden observarse en el anexo grafico relativo a este apartado y se describirán a continuación.

- ARU-1** Esta área se encuentra en mixtura con la ASU-1 descrita con anterioridad, en la Zona Cd. Aztlán en su parte sureste y Rey Xolotl en su parte suroeste, al final de la calle Av. Tecpayocan. Esta superficie tiene como limitante las pendientes que sobrepasan el 15% por lo que no se recomienda proponer acciones urbanísticas en estos predios.
- ARU-2** Ubicadas al oriente de la ARU-1, se encuentran otras áreas que se deben excluir de la incorporación a las áreas urbanas, hacia el centro del Distrito, en la Zona Rey Xolotl, específicamente en los terrenos circundantes a la Colonia Vistas del Rey, Pedregal y Chol con las condiciones naturales topográficas inadecuadas para realizar actividades de urbanización y de construcción. También se presentan dos escurrimientos de corta longitud que restringen en sus franjas laterales paralelas, cualquier tipo de construcción.
- ARU-3** Una tercera área restrictiva a la urbanización, se localiza hacia el nor-oriente del Distrito, con un escurrimiento que tiene múltiples ramificaciones, corriendo de sur a norte, en las inmediaciones de la Colonia Providencia Etapa 2, limitando la acción urbanística en las franjas paralelas al cauce protegidas por la Comisión Nacional de Agua.
- ARU-4** Cuatro escurrimientos conforma esta área, ubicados hacia el nor-oriente del área en estudio; uno de ellos posee una longitud considerable con 430 mts. aproximadamente, mientras que los otros 3 son pequeños cuerpos de agua, que también restringen cualquier proceso constructivo en torno al cauce.

Se compone de un escurrimiento mas, que corre desde el sur-oriente, hacia el nor-poniente, sobre la Zona Santa Paula, al poniente de la colonia Salto, muy al sureste del Distrito, restringiendo así, las acciones urbanísticas en terrenos inmediatos al eje del escurrimiento.

#### IV.4. Asentamientos Humanos Irregulares (AHUMI)

(Plano D-17)

Son las áreas que no cuentan con las instalaciones necesarias para la vida normal del centro de población y que no han sido incorporados al municipio o no cuentan con la aceptación del Ayuntamiento. Las áreas urbanas que a continuación se describirán, atraviesan por un proceso de regularización ante la Dependencia encargada de desarrollo urbano y planeación del Municipio de Tonalá.

**AHUMI-1.** Esta corresponde a la Colonia Barrio Nuevo de la Zona Santa Cruz de las Huertas, se ubica en la parte nor-poniente del Distrito en torno a la Autopista a Zapotlanejo, con 0.64 has de terreno. Este asentamiento irregular es de procedencia ejidal y en su mayoría aun ostenta este régimen de tenencia del suelo. Las viviendas carecen de las instalaciones de infraestructura básica, como el agua potable y el drenaje sanitario, las calles de la colonia en general tiene materiales de tipo empedrados en malas condiciones, y aunque existe el servicio de alumbrado público en esta área, tiene bajos niveles cualitativos. En este asentamiento la fisonomía de las construcciones está muy deteriorada y la diferencia en las alturas materiales de construcción, texturas de enjarres y condiciones físicas de las mismas contrastan unas con otras, se aprecia que en su mayoría carecen de mano de obra calificada por lo que se presume que fueron hechas bajo un esquema de autoconstrucción.

**AHUMI-2.** La Colonia Barrio Nuevo 2ª Sección cuenta con una superficie de 0.94 has. y está ubicado en la Zona Santa Cruz de las Huertas en el nor-poniente del Distrito entre las calles Av. Las Torres (del Obrero) en su cruce con Alpinos es una extensión del AHUMI-1, es importante señalar que las condiciones morfológicas son similares a las descritas en el poblado antes mencionado y las características de las vialidades son igualmente de empedrados y en algunos casos se encuentran en estado natural de terracerías.

**AHUMI-3.** La Colonia Privada Las Torres está situada al nor-poniente del Distrito; las calles que lo delimitan son Privada Las Torres y Alpinos en la Zona Santa Cruz de las Huertas, cubre una superficie de 0.55 has. sujetas a los mismos déficits en cuestión de infraestructura básica, de morfología y en construcción, con calles en fase de terracería, convirtiendo la imagen urbana de esta zona en pobre para sus habitantes.

**AHUMI-4.** La Colonia Las Torres con 1.29 has de extensión territorial, se halla en las inmediaciones de la Zona Santa Cruz de las Huertas, entre las calles Guadalupe y Popocatepetl, con situación jurídica ejidal, contempladas dentro de parámetros irregulares, con la totalidad de sus calles locales, con una traza regular y vialidades conformadas de tierra, sin materiales que faciliten su tránsito.

**AHUMI-5.** La Zona Ciudad Aztlán en su totalidad, corresponde a un asentamiento irregular ubicado al Poniente del Distrito, su superficie total es de 85.07 has. que atraviesan por un

calles que conforman su polígono son la Av. Tonalá al norte, al poniente la Autopista red. a Zapotlanejo; al sur, el Camino Antiguo a Tonalá y al oriente la calle Monte Albán, cerrando el polígono nuevamente en la Av. Tonalá. Carece al igual que el resto de los descritos anteriormente, de los servicios de agua potable y drenaje con calles de terracería en malas condiciones. Las construcciones están constituidas por esquemas de construcción auto-inducidos sobre predios que aun mantienen la tenencia de suelo ejidal.

**AHUMI-6.** La Colonia Rey Xólotl, pertenece al rubro de propiedad social de ejido, localizada en la parte centro del área en estudio, asentado sobre 12.30 has de superficie que se extienden sobre la Zona del mismo nombre, y se asemeja a la situación de las anteriores colonias en los aspectos referentes a infraestructura. Las características de las calles que comunican esta parte de la Zona son de empedrado en mal estado y terracería, esto inhabilita la óptima comunicación vial.

**AHUMI-7.** La Colonia El Pedregal es una extensión de la colonia Rey Xólotl con un total de 4.78 has de superficie, pertenece a la propiedad ejidal dentro de la Zona del mismo nombre. Las construcciones de esta zona se erigen con carencia de adecuados sistemas de abastecimiento y desecho, por lo que las condiciones de habitabilidad son poco recomendables.

**AHUMI-8.** Al sur-oriente del Distrito está situada la colonia Ojo de Agua esto en la Zona Santa Paula con 6.70 has, en esta colonia existe un déficit en calidad de vivienda, tanto en métodos constructivos como en instalación de redes hidráulicas de abastecimiento y desecho como se ha venido suscitando en las otras colonias.

Un asentamiento mas se ubica en la colonia La Liga II, localizado en la Zona Santa Paula hacía el sur-oriente del área distrital analizada, sobre la calle Gabino Barrera cubriendo 0.89 has. de su superficie, las calles se encuentran en fase de terracería. Los esquemas auto-constructivos también aparecen en esta zona, así como las carencias en infraestructura adecuada.

## **V.5. Áreas Inundables (AIN)**

## **(Plano D-16A)**

Debido a la topografía que caracteriza al Distrito, se detectan ciertos sectores que tienden a acumular grandes cantidades de agua pluviales, que no se desalojan con la eficacia ideal, puesto que son sitios donde convergen flujos de escurrimientos naturales así como de las vialidades que en temporal de lluvias se convierten en escurrimientos artificiales de ocasionando inundaciones, como es el caso de la porción oriente del área de estudio, donde se presentan la totalidad de escurrimientos, exponiendo a colonias como Vistas del Rey, Las Pilitas, Ojo de Agua, la Liga, Salto y Providencia en sus 4 etapas, a severas inundaciones que representan un gran riesgo para su población residente.

#### **IV.9. Áreas Condicionadas a la Urbanización (ACU) (Plano D-16A)**

Son aquellas que presentan posibilidades para incorporarse a procesos de urbanización pero que por diversos factores están limitadas para su inmediata ocupación siendo necesario, llevar a cabo estudios profundos para determinar el modo de aprovecharse adecuadamente sin propiciar impactos negativos al entorno inmediato.

Para el caso del Distrito Ton-08, la designación de este tipo de áreas tuvo como fundamento o parámetro indicativo, las pendientes entre 10% y 15%, debido al riesgo que representan, tanto para los habitantes como para el tránsito vehicular de la zona, así como los materiales que conforman el subsuelo y la capa edafológica; dichas superficies están plasmadas e identificadas en el anexo grafico referente a este apartado, extrayendo la descripción de las siguientes.

**ACU-1.** Adyacentes a la Av. Las Torres, en la Zona Cd. Aztlan, se hallan dos predios de considerable extensión territorial, que presentan condiciones geológicas y topográficas que obligan a realizar obras de urbanización y cimentación constructivas especiales.

**ACU-2.** Esta área la localizamos en las cercanías de la colonia Pedregal, hacia el Sur del Distrito, en la Zona Rey Xolotl, se extiende una franja delgada hacia el limite sur del Distrito, que se condiciona por las características en la geología del lugar, con algunas pendientes que exceden el 10% pero no rebasan el 15%, siendo necesario adecuar la zona con obras especiales, para implementar acciones urbanísticas.

Otra superficie apta para la urbanización, pero con adecuaciones pertinentes para su edificación, se emplaza en la Zona Santa Paula, al oriente del área distrital, prolongándose desde la Av. San Vicente, bordeando por la calle López Cotilla y Libertad, hasta el sur del Distrito, presentando condicionantes en la conformación del subsuelo, compuesto de Toba, incrementando riesgos en los eventos que pudiesen suscitarse, además de contar con áreas inclinadas que desfavorecen pero no restringen los procesos constructivos que pudiesen proyectarse



TITULO QUINTO

V.BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTO URBANO

V.1. Perspectivas de Crecimiento Demográfico.

Se ha formulado una hipótesis de crecimiento que define el escenario posible dentro del que podría evolucionar la población del distrito urbano TON-08 "CIUDAD AZTLÁN", esta hipótesis de crecimiento se refiere a tres horizontes de planeación correspondiente a corto, mediano y largo plazo, años 2015, 2025 y 2030, respectivamente (cuadro5.1)

La hipótesis corresponde a la tendencia estadística de acuerdo al XII censo general de población y vivienda INEGI, donde la tasa natural registrada en el año 2000 fue de 8.36 %, de 4.09% en el año 2005, de 2.67 % en el año de 2010, de 2.45 % para el año 2015, de 1.80 % en el año de 2025 y de 1.26 % para el año 2030, dando un total de población para el distrito de 24, 763 mil habitantes.

DISTRITO 8	
POBLACIÓN EN EL DISTRITO URBANO CUADRO 5.1	
Año	Población
<b>2005</b>	<b>14,996</b>
2010	17,242
2011	17,700
2012	18,151
2013	18,594
2014	19,029
<b>2015</b>	<b>19,457</b>
2016	19,876
2017	20,288
2018	20,692
2019	21,087
2020	21,473
2021	21,850
2022	22,218
2023	22,575
2024	22,922
<b>2025</b>	<b>23,259</b>
2026	23,583
2027	23,897
2028	24,198
2029	24,487
<b>2030</b>	<b>24,763</b>

micos.

Es relevante mencionar que un porcentaje mayoritario de la población se encuentra desempeñando alguna acción en pro de le actividad económica del distrito como se muestra en el cuadro 5.2.

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA Y P.E.A. OCUPADA					
TONALÁ DISTRITO 08, 2000			CUADRO 5.2		
Población Económicamente Activa			Población Económicamente Activo Ocupada		
Población total	P.E.A.	% de P.E.A. sobre total de población	P.E.A. ocupada	% de Población total	% de P.E.A.
9,390	6,427	68.45	3,249	34.60	50.55

V.3. Demanda de Suelo Urbano.

Actualmente el distrito urbano TON-08 "CIUDAD AZTLAN", se estima que tiene una población aproximada de 17,242 mil habitantes (2010) asentados en un área urbana de 347.007 has. donde dentro del distrito se encuentran áreas libres con una superficie de 119.390.131has. por lo que el área urbana corresponde al 74.40 % de la superficie total, por lo que consideramos que se tiene una densidad de habitantes de 49.68 hab/has. (cuadro 5.3)

REQUERIMIENTO DE SUELO URBANO A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO DISTRITO 8						CUADRO 5.3
AÑO	POBLACIÓN TOTAL	HABITANTES POR HA	DEMANDA DE SUELO HABITACIONAL	DEMANDA DE SUELO EQUIPAMIENTO	REQUERIMIENTO DE HA	DEFICIT (-) SUPERÁVIT (+)
2015	19,457	290	67.09	0.77	67.86	-6.69
2025	23,259	290	80.20	1.21	81.41	-20.24
2030	24,763	290	85.39	0.53	85.92	-24.75

#### V.4. Requerimientos de vivienda.

El requerimiento de vivienda va directamente proporcional a la del suelo urbano por lo que dividimos los habitantes en cada uno de los escenarios, entre cinco habitantes por vivienda y arroja las viviendas requeridas en cada escenario conforme al cuadro 5.4.

REQUERIMIENTO DE VIVIENDAS DISTRITO 08 CUADRO 5.4		
AÑO	INCREMENTO DE POBLACION	VIVIENDAS
2010-2015	2,215	443
2015-2025	3,802	760
2025-2030	1,504	300

\*Para el requerimiento de viviendas se tomo como referencia lo sugerido en el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco. 5 habitantes por vivienda aproximadamente

#### V.5. Requerimientos de Agua Potable.

CUADRO 5.5			
AÑO	POBLACION TOTAL DISTRITO 08	LITROS DE AGUA REQUERIDOS POR HABITANTE AL DIA *	DOTACION DE AGUA (LTS)
2010	17,242	250	4,310,500
2015	19,457	250	4,864,250
2025	23,259	250	5,814,750
2030	24,763	250	6,190,750

\*La dotación requerida es la sugerida por el Reglamento Estatal de Zonificación. No fue posible calcular el déficit ya que la dependencia correspondiente no proporcionó la información necesaria.

#### V.6. Requerimientos de Equipamiento Básico, a Corto, Mediano y Largo Plazo.

Continúan cuadros con dotación siguiente página

DOTACIÓN 2015 EQUIPAMIENTO ESCOLAR CUADRO 5.6 Equipamiento requerido para el incremento de población 2010-2015 (2,215 hab.) (60,355)**				
ELEMENTO	NORMA GENERAL		DEMANDA AL 2015	
EQUIPAMIENTO	UBS POR MODULO	M <sup>2</sup> POR UBS RECOMENDADOS	UBS REQUERIDAS (2 turnos)	M <sup>2</sup> REQUERIDOS
Jardín de Niños	6	262	2	524 m <sup>2</sup>
Primaria	6	217	5	1085 m <sup>2</sup>
Escuela Especial**	20	400	---	---
REQUERIMIENTO DE HECTÁREAS PARA DOTACION .16 HA				

DOTACIÓN 2025 EQUIPAMIENTO ESCOLAR				CUADRO 5.7
Equipamiento requerido para el incremento de población 2015-2025 (3,802 hab.) (103,623)**				
ELEMENTO	NORMA GENERAL		DEMANDA AL 2025	
EQUIPAMIENTO	UBS POR MODULO	M <sup>2</sup> POR UBS RECOMENDADOS	UBS REQUERIDAS (2 turnos)	M <sup>2</sup> REQUERIDOS
Jardín de Niños	6	262	3	786 m <sup>2</sup>
Primaria	6	217	9	1953 m <sup>2</sup>
Escuela Especial**	20	400	---	---
REQUERIMIENTO DE HECTÁREAS PARA DOTACION 0.27 HA				

DOTACIÓN 2030 EQUIPAMIENTO ESCOLAR				CUADRO 5.8
Equipamiento requerido para el incremento de población 2025-2030 (1,504 hab.) (41,001)**				
ELEMENTO	NORMA GENERAL		DEMANDA AL 2030	
EQUIPAMIENTO	UBS POR MODULO	M <sup>2</sup> POR UBS RECOMENDADOS	UBS REQUERIDAS (2 turnos)	M <sup>2</sup> REQUERIDOS
Jardín de Niños	6	262	1	262 m <sup>2</sup>
Primaria	6	217	3	651 m <sup>2</sup>
Escuela Especial**	20	400	---	---
REQUERIMIENTO DE HECTÁREAS PARA DOTACION 0.09 HA				

DOTACIÓN 2015 EQUIPAMIENTO MEDICO Y ASISTENCIA SOCIAL				CUADRO 5.9
Equipamiento requerido para el incremento de población 2010-2015 (2,215 hab.)				
ELEMENTO	NORMA GENERAL		DEMANDA AL 2015	
EQUIPAMIENTO	UBS POR MODULO	M <sup>2</sup> POR UBS RECOMENDADOS	UBS REQUERIDAS	M <sup>2</sup> REQUERIDOS
Centro de Salud	6	200	22	4400 m <sup>2</sup>
Centro de Atención Primaria de Adicciones	3	816	1	816 m <sup>2</sup>
Guardería	96	9.5	9	85.5 m <sup>2</sup>
REQUERIMIENTO DE HECTÁREAS PARA DOTACION .53 HA				



DOTACIÓN 2025 EQUIPAMIENTO MEDICO Y ASISTENCIA SOCIAL				CUADRO 5.10
Equipamiento requerido para el incremento de población 2015-2025 (3,802 hab.)				
ELEMENTO	NORMA GENERAL		DEMANDA AL 2025	
EQUIPAMIENTO	UBS POR MODULO	M <sup>2</sup> POR UBS RECOMENDADOS	UBS REQUERIDAS	M <sup>2</sup> REQUERIDOS
Centro de Salud	6	200	38	7600 m <sup>2</sup>
Centro de Atención Primaria de Adicciones	3	816	1	816 m <sup>2</sup>
Guardería	96	9.5	15	142.5 m <sup>2</sup>
REQUERIMIENTO DE HECTÁREAS PARA DOTACION .83 HA				

DOTACIÓN 2030 EQUIPAMIENTO MEDICO Y ASISTENCIA SOCIAL				CUADRO 5.11
Equipamiento requerido para el incremento de población 2025-2030 (1,504 hab.) *				
ELEMENTO	NORMA GENERAL		DEMANDA AL 2030	
EQUIPAMIENTO	UBS POR MODULO	M <sup>2</sup> POR UBS RECOMENDADOS	UBS REQUERIDAS*	M <sup>2</sup> REQUERIDOS
Centro de Salud	6	200	15	3000 m <sup>2</sup>
Centro de Atención Primaria de Adicciones	3	816	1	816 m <sup>2</sup>
Guardería	96	9.5	6	57 m <sup>2</sup>
REQUERIMIENTO DE HECTÁREAS PARA DOTACION .38 HA				

DOTACIÓN 2015 EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y ABASTO				CUADRO 5.12
Equipamiento requerido para el incremento de población 2010-2015 (2,215 hab.)				
ELEMENTO	NORMA GENERAL		DEMANDA AL 2015	
EQUIPAMIENTO	UBS POR MODULO	M2 POR MODULO RECOMENDADOS/UBS	UBS REQUERIDAS	M2 REQUERIDOS
Mercado Público	120	3600/30	18	540 m2
REQUERIMIENTO DE HECTÁREAS PARA DOTACION .054 HA				

DOTACIÓN 2025 EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y ABASTO				CUADRO 5.13
Equipamiento requerido para el incremento de población 2015-2025 (3,802 hab.)				
ELEMENTO	NORMA GENERAL		DEMANDA AL 2025	
EQUIPAMIENTO	UBS POR MODULO	M <sup>2</sup> POR MODULO RECOMENDADOS/UBS	UBS REQUERIDAS	M <sup>2</sup> REQUERIDOS
Mercado Público	120	3600/30	31	930 m <sup>2</sup>
REQUERIMIENTO DE HECTÁREAS PARA DOTACION .090 HA				

DOTACIÓN 2030 EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y ABASTO				CUADRO 5.14
Equipamiento requerido para el incremento de población 2025-2030 (1,504 hab.)				
ELEMENTO	NORMA GENERAL		DEMANDA AL 2030	
EQUIPAMIENTO	UBS POR MODULO	M <sup>2</sup> POR MODULO RECOMENDADOS/UBS	UBS REQUERIDAS	M <sup>2</sup> REQUERIDOS
Mercado Público	120	3600/30	12	360 m <sup>2</sup>
REQUERIMIENTO DE HECTÁREAS PARA DOTACION .036 HA				

DOTACIÓN 2015 EQUIPAMIENTO SERVICIOS URBANOS			CUADRO 5.15
Equipamiento requerido para el incremento de población 2010-2015 (2,153 hab.)			
ELEMENTO	NORMA GENERAL		DEMANDA AL 2015
EQUIPAMIENTO	UBS POR MODULO *M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup> RECOMENDADOS UBS / *MODULO	M <sup>2</sup> REQUERIDOS UBS
Cementerio	*2860	6.25 / 17840	68.75 M <sup>2</sup>
Comandancia de Policía	*1500	*1,500	32.62(*)
REQUERIMIENTO DE HECTÁREAS PARA DOTACION .0068 HA			

DOTACIÓN 2025 EQUIPAMIENTO SERVICIOS URBANOS			CUADRO 5.16
Equipamiento requerido para el incremento de población 2015-2025 (3,802 hab.)			
ELEMENTO	NORMA GENERAL		DEMANDA AL 2025
EQUIPAMIENTO	UBS POR MODULO *M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup> RECOMENDADOS UBS / *MODULO	M <sup>2</sup> REQUERIDOS UBS
Cementerio	2860	6.25 / 17840	118.75 m <sup>2</sup>
Comandancia de Policía	*1,500	*1,500	57.60 m <sup>2</sup> (*)
REQUERIMIENTO DE HECTÁREAS PARA DOTACION .011 HA			

DOTACIÓN 2030 EQUIPAMIENTO SERVICIOS URBANOS			CUADRO 5.17
Equipamiento requerido para el incremento de población 2025-2030 (1,504 hab.)			
ELEMENTO	NORMA GENERAL		DEMANDA AL 2030
EQUIPAMIENTO	UBS POR MODULO *M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup> RECOMENDADOS UBS / *MODULO	M <sup>2</sup> REQUERIDOS UBS
Cementerio	2860	6.25 / 17840	43.75 m <sup>2</sup>
Comandancia de Policía	*1,500	*1,500	22.78 m <sup>2</sup> (*)
REQUERIMIENTO DE HECTÁREAS PARA DOTACION .0043 HA			

## V.7. Metas Específicas del Plan.

Las metas específicas del presente plan son el resultado del diagnóstico de la situación actual del área de aplicación del distrito TON-08 "CIUDAD AZTLÁN", agrupados por programas de desarrollo urbano y se puntualizan de la siguiente manera:

### V.7.1. Planeación Urbana

- Orientar el crecimiento urbano hacia las zonas determinadas como aptas para el desarrollo urbano, en las áreas libres ya identificadas.
- Proponer la jerarquía de las unidades territoriales.
- Consolidar el Subcentro Urbano Ciudad Aztlán como tal de tal forma que facilite el control del desarrollo urbano.
- Consolidar la estructura vial.
- Reforzar una estructura urbana compacta que mejore el aprovechamiento del suelo y la prestación de servicios urbanos.
- Implementar acciones de protección civil y ecológica en los cauces y cuerpos de agua.

### V.7.2. Suelo Urbano

- Precisar los límites del distrito urbano TON-08 "CIUDAD AZTLÁN" determinando de manera ordenada la ejecución de las acciones de planeación para la ordenación y regulación de los asentamientos humanos.
- Señalar las áreas de Reserva y Crecimiento adecuados para absorber las demandas esperadas en los tres niveles de planeación.
- Determinar y conservar las zonas de valor natural-ambiental a los márgenes de los escurrimientos, previendo el crecimiento urbano sobre ellas.
- Determinar y preservar las zonas de protección a cauces y cuerpos de agua, así como las zonas de inundación aledañas a los escurrimientos.
- Aprovechar zonas subutilizadas (baldíos y áreas libres) como primer recurso aprovechable para Áreas de Reserva Urbana.

- o regional que permitan el emplazamiento de servicios y comercios que abastezcan de fuentes de trabajo a la zona además de tener su lugar de abastecimiento en este rubro por parte de los ciudadanos del distrito.
- G.** Plantear zonas de uso mixto central que permitan el emplazamiento de servicios y comercios que abastezcan de fuentes de trabajo a la zona además de tener su lugar de abastecimiento en este rubro por parte de los ciudadanos de este distrito.
  - H.** Promover la regularización de los Asentamientos Humanos irregulares existentes, de manera que además de lograr un crecimiento ordenado, le permita al Ayuntamiento contar con reservas territoriales para el equipamiento.

### **V.7.3. Equipamiento Urbano**

- A.** Construcción de Jardines de niños.
- B.** Construcción de Escuelas Primarias.
- C.** Construcción de Escuelas Secundarias.
- D.** Construcción de Preparatoria de la U. de G.
- E.** Construcción de Centros de salud, guarderías y casa hogar.
- F.** Construcción de un mercado público
- G.** Construcción de Unidades Deportivas.
- H.** Construcción y mantenimiento de jardines públicos, plazas y juegos infantiles.
- I.** Mejorar el estado físico y la capacidad de equipamientos existentes.

### **V.7.4. Vialidad y Transporte**

- A.** Optimizar el funcionamiento general de la estructura vial principal existente.
- B.** Mejorar el estado físico del sistema vial principal reparación de pavimentos en arroyos y banquetas y regularización de sus secciones.
- C.** Consolidación de la autopista a Zapotlanejo con sus carriles laterales.
- D.** Consolidación y ampliación del nodo de ingreso a Tonalá.
- E.** Consolidar el nodo vial en el cruce de la Autopista a Zapotlanejo y la calle arroyo de enmedio.
- F.** Señalamiento y protección a lo largo de la Autopista a Zapotlanejo, así como en el paso a nivel del ingreso a Tonalá.
- G.** Construcción de las propuestas viales para lograr el buen funcionamiento de la estructura vial en el distrito.
- H.** Consolidar una buena estructura vial para el transporte urbano y que no se concentre en una sola área, además de servir a las áreas carentes del mismo.



- A. Completar el servicio de agua potable drenaje y alumbrado en las colonias carentes de los servicios.
- B. Desazolver todas las bocas de tormenta que haya en el Distrito con la finalidad de evitar en lo posible inundaciones.
- C. Construir canales y obras de infraestructura hidráulica en los escurrimientos.
- D. Corregir el problema de taponamiento de bocas de tormentas en diferentes colonias del distrito ocasionado por hundimientos de pavimentos.
- E. Dar mantenimiento a los pasos a desnivel ubicados en el distrito.
- F. Dar mantenimiento, reforzar las rejillas de alcantarillado pluvial en vialidades dentro de todo el distrito.
- G. Reparar toda la instalación de drenaje sanitario que corre paralelo por los escurrimientos para evitar además de la combinación de aguas pluviales y negras, contaminación ambiental y enfermedades entre los habitantes.

#### **V.7.6. Protección Ambiental y Riesgos Urbanos**

- A. Proteger todos los cuerpos de agua, mediante la implementación de un programa para desazolver su cauce con frecuencia.
- B. Proteger todos los cuerpos de agua cercanos evitando su contaminación por descargas residuales vertidas directamente sobre ellos, impulsando las acciones necesarias para el adecuado tratamiento de las aguas servidas de la población.
- C. Proteger todos los cuerpos de agua para que se conviertan en tiraderos de basura.
- D. Evitar riesgos de salud para los habitantes de la localidad mejorando el sistema de evacuación de los desechos líquidos y orgánicos de todas las construcciones aledañas a estos.
- E. Controlar y normar la fabricación de ladrillo, evitando que se continúe excavando indiscriminadamente los terrenos cercanos a las áreas habitacionales además de los materiales utilizados en el cocimiento de los mismos.

## **PIITULO SEXTO.**

### **VI. ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO, PROPUESTAS PARA EL ORDENAMIENTO Y REGULACIÓN DEL CENTRO DE POBLACIÓN.**

La estrategia de desarrollo urbano propuesta en el presente instrumento parte del establecimiento de las directrices territoriales que permitan sentar las bases para el crecimiento urbano ordenado en el área; ofreciendo la posibilidad de corregir los desequilibrios generados por el proceso anárquico de transformación del espacio en su integración al resto del área con la finalidad de lograr la creación de una estructura espacial acorde a los requerimientos de calidad y eficiencia de la población actual y esperada; en donde adquieren relevancia los planteamientos de la presente estrategia en los siguientes aspectos:

- a. La viabilidad de un sistema vial que garantice la continuidad de la traza urbana a fin de canalizar los movimientos generados desde y para las áreas de reserva urbana sujetas a futura urbanización;
- b. La aptitud de hacer real la adición del área que amortigüe la confrontación entre las áreas de reserva urbana y las áreas de conservación propuestas y posibilitar el control de los predios que deben permanecer para el uso de espacios verdes, abiertos y recreativos, así como;
- c. La disposición para crear una oferta de vivienda y satisfactores urbanos a la ingente demanda que se manifiesta en el área metropolitana, coadyuvando así en disminuir las presiones para ocupar territorios inadecuados a la urbanización.

Del análisis de las variables que intervienen en el ordenamiento territorial y que permiten el conocimiento del fenómeno sujeto a regulación, se desprende la posibilidad de dotar de seguridad jurídica al instrumento legal para una más efectiva aplicación, toda vez que se permite la correcta clasificación del territorio fundada en sus condiciones naturales y transformadas y consecuente a ello, el señalamiento de usos y normas específicas para cada una de las zonas identificadas.

La estrategia de desarrollo urbano propuesta que sustenta la actualización del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Ton-08, "Ciudad Aztlán", parte del escenario propuesto como deseable y de la factibilidad de lograrlo, sopesando las posibilidades y limitaciones del

formulación y aplicación de la planeación urbana; las viabilidades y limitaciones que ofrece el área de aplicación a la urbanización en base a las condiciones reales que exhibe el territorio y sus relaciones funcionales con el entorno urbano actual y futuro; a lo que se adiciona el valor ambiental y económico con que se incrementaría el medio si se actúa con, no contra, el potencial del espacio físico y socioeconómico.

Todo lo anterior, acudiendo a las facultades y responsabilidad del ayuntamiento para la correcta administración de la regulación urbana y su capacidad de convocatoria y convencimiento en relación a la actitud de los promotores e intereses de la ciudadanía en general; en la línea de que el ordenamiento urbano adecuado al interés público y al beneficio social, es factible cuando se conjuntan y concilian las fuerzas actuantes en la cuestión urbana bajo instrumentos rectores lógicos y justos, de tal forma de hacer posible lo deseable en el territorio que soportará el medio urbano futuro.

En síntesis, la estrategia de desarrollo urbano para el logro del escenario deseable, inscribe la conciliación de las condiciones reales de la unidad territorial sujeta a regulación, con la modalidad previsible de apropiación y ocupación del espacio en la misma, con los intereses y demandas del mercado inmobiliario sentidas y los recursos de la administración pública y la comunidad para lograr que el ordenamiento y la regulación urbana posibiliten el que las políticas públicas de crear mejores condiciones de vida en el medio urbano devengan en realidad, en el entendido que el futuro del territorio es una labor de la sociedad en conjunto.

En ello la operación de la estrategia de desarrollo urbano dispuesta implica el empleo diligente de la legislación que reviste de facultades y atribuciones a la autoridad a fin de que la instrumentación de la planeación desemboque en hacer posible lo deseable en la complejidad de la cuestión urbana.

El modelo de desarrollo se integra con la clasificación de áreas de acuerdo a la política de ordenamiento aplicable, la zonificación de usos del suelo predominantes, compatibles y condicionados, la delimitación geográfica de unidades territoriales y elementos de equipamiento contenidos, el sistema vial en sus diversas jerarquías y estipula la normatividad para el control de la urbanización y edificación de acuerdo a la legislación vigente. Con base en estos componentes se identifican los proyectos y acciones estratégicas en los que se debe concentrar el esfuerzo institucional y se definen las características de los instrumentos normativos y promocionales necesarios para el control de los usos del suelo y edificación.

en el área de aplicación, se sujetará a las normas de zonificación del plan de desarrollo urbano que se aprueba y a las disposiciones que establecen:

- a. el código urbano para el estado de Jalisco
- b. el reglamento estatal de zonificación;
- c. Las leyes, reglamentos y disposiciones en materia de vías generales de comunicación;
- d. Las leyes, reglamentos y disposiciones federales y estatales aplicables en materia de aguas;
- e. Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de monumentos arqueológicos, históricos o artísticos;
- f. Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de equilibrio ecológico y mejoramiento del ambiente;
- g. Los reglamentos y disposiciones municipales de edificación;
- h. Los reglamentos y disposiciones de observancia general que expida este h. ayuntamiento para la ejecución de acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento;
- i. Los reglamentos y disposiciones estatales y municipales que regulen la vialidad, imagen urbana y otros ordenamientos aplicables.

Para facilitar la interpretación y efectos de la estrategia de desarrollo urbano propuesta en el presente ordenamiento, se atenderá a las siguientes definiciones:

Para efectos del presente título, todo lineamiento de carácter general o particular que implique características especiales que difieran de los señalados en el reglamento, cuentan con su propia reglamentación específica, misma que se señala en el presente plan de Desarrollo Urbano en caso contrario, se referirá al reglamento. Conforme lo dispuesto en los artículos 148 DEL código urbano para el estado de Jalisco y disposiciones aplicables del reglamento estatal, se aprueban como elementos de la zonificación urbana: la clasificación de áreas, la zonificación secundaria y utilización específica del suelo y la estructura urbana, todas ellas contenidas en los planos de estrategias.



## ESTRUCTURA TERRITORIAL-URBANA

La estructura urbana define las características, modo de operar y adecuada jerarquía de los diferentes elementos que integran el sistema de estructura territorial y el sistema vial.

La estructura urbana del Distrito urbano Ton-08, se integra por el sistema de estructura de unidades territoriales, núcleos de equipamiento urbano y por el sistema de estructura vial o desplazamiento dentro del centro de población, así como por los elementos que integran la estructura urbana existentes y propuestos, para las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento y se describen y definen en el plano E-1.

### VI.1.1 Sistema de unidades urbanas

Este sistema tiene por objeto ordenar el espacio urbano en los centros de población, a través de un conjunto de unidades jerarquizadas.

Dentro de éste sistema, encontramos que la categoría de unidades urbanas corresponde a que; considerando la interrelación de los sistemas enunciados en las fracciones I y II del artículo 9 del Reglamento de zonificación del Estado de Jalisco, se describen las categorías de las unidades urbanas con relación a sus niveles de servicio:

**VI.1.1.1 Unidad vecinal.** Es la célula primaria de la estructura urbana, con un rango de población aproximado de 2,500 a 5,000 habitantes o 10 hectáreas;

**VI.1.1.2. Unidad barrial.** Es la célula fundamental de la estructura urbana, con un rango de población de 10,000 a 20,000 habitantes, se integra generalmente a partir de cuatro unidades vecinales en torno a un centro barrial;

**VI.1.1.3 Distrito urbano.** Es la unidad territorial urbana con un rango de población de 75,000 a 150,000 habitantes, que se integra generalmente a partir de cuatro unidades barriales en torno a un sub-centro urbano;

**VI.1.1.4 Centro urbano.** Corresponde al mayor nivel de jerarquía de la estructuración urbana, y su área de influencia directa es la totalidad del centro de población, siendo su centro cívico el punto de mayor concentración de servicios y equipamiento urbano, y el lugar de ubicación de las principales funciones cívicas, de autoridades municipales, estatales y federales, así como de la plaza cívica y funciones comerciales y de servicios diversos, la dosificación de su equipamiento dependerá del número de habitantes y de la población regional a la que sirve, apoyándose para estos efectos con áreas institucionales y servicios regionales.

señalados para cada una de las unidades urbanas son indicativos de manera aproximada, debiendo adecuarse a las condiciones particulares de cada una de las mismas.

#### **VI.1.1.5 Centros vecinales (CV):**

Los centros vecinales se señalan en forma indicativa en áreas en donde se considera que tendrán una relación adecuada con la población actual y futura a servir, y quedarán sujetos a precisarse a criterio de la dependencia municipal.

#### **VI.1.1.6 Centros barriales (CB):**

Estos son señalados en forma indicativa en localizaciones en donde se considera que tendrán una relación adecuada con la población esperada, quedando sujetos de precisarse a criterio de la dependencia municipal en función del tipo y magnitud de la acción urbanística que se proponga en el entorno vecino a su ubicación propuesta.

#### **VI.1.1.7 Subcentro Urbano (SU):**

El Subcentro Urbano "Loma Dorada" está indicado en la localización que produce una articulación de todas las colonias que componen el Distrito, guardando una proporción en su influencia, adecuada con la población que reside en esta unidad distrital, que toma en consideración como punto de mayor concentración de servicios públicos y equipamiento urbano, y el lugar de ubicación de las principales funciones cívicas, autoridades Municipales, Estatales y Federales, así como funciones comerciales y de servicios diversos. La dosificación de su equipamiento dependerá a la que sirve, apoyándose para estos efectos con áreas institucionales y niveles de servicio distritales y centrales.

### **VI.1.2. Estructura Vial.**

Este sistema tiene por objeto establecer la jerarquía de las diferentes vialidades que interconectan el conjunto de unidades territoriales urbanas, permitiendo la circulación de las personas y bienes en los centros de población y cuyas características se describen en el título quinto, "Normas de vialidad" del Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco.

La estructura vial, jerarquizada en la adecuada articulación del espacio interno y externo del área de aplicación y de los movimientos esperados generados por los usos, destinos e intensidades de utilización indicados para las zonas, se acondicionará con base a las restricciones para vialidad (RI-VL) y para cruces viales (RI-NV) que se señalan en el presente ordenamiento y secciones que se indican en el plano E-1

R).

Son las que conectan los centros de población y permiten el desarrollo regional en función de sus recursos naturales, actividades productivas y del equilibrio de sus asentamientos (cuadro 6.1)

Vialidad Regional (VR)		CUADRO 6.1
VIALIDAD	CRUCE CON	
1	VSc (02), VC (02) y (05)	
2	VSc (06) Y VC (04)	

### VI.1.2.2 Vialidad colectora (VC).

Conforme a lo establecido en el artículo 298, del título quinto "Normas de vialidad", del reglamento estatal de zonificación del Estado de Jalisco; las vialidades colectoras forman parte del sistema vial secundario. El artículo 299, fracción III del mismo ordenamiento establece que éste tipo de vialidades sirven a un doble propósito, permitir el movimiento entre las vialidades principales y las vialidades colectoras menores, subcolectoras y locales y a su vez dar acceso directo a las propiedades colindantes. Sus características geométricas deberán considerar la existencia de rutas de transporte público, de carga y pasajeros, (cuadro 6.2)

Vialidad Colectora (VC)		CUADRO 6.2
VIALIDAD	CRUCE CON	
1	VSc (01),(02) VC (02) y (03)	
2	VSc (01),(02), (03), (04), (06) y VR (01)	
3	VC (01), (04), VSc (07) y (09)	
4	VR (01), (02) y VC (05)	
5	VSc (07), (09) y VC (04)	

### VI.1.2.3 Vialidad colectora menor (VCm).

Son las que coleccion el transito proveniente de las vialidades subcolectoras y locales y a su vez dar acceso directo a las colindantes. Sus características geométricas deberán considerar la existencia de rutas de transporte público, En el cuadro 6.3 se muestran vialidades existentes y propuestas de esta jerarquía.

**VCm ) CUADRO 6.3**

VIALIDAD	CRUCE CON
1	VSc (07) y (09)

#### VI.1.2.4 Vialidad subcolectora (VSc).

Son las que a su vez que dan acceso a las propiedades colindantes, también colectan el tránsito de las vialidades locales y tranquilizadas que intersectan y lo conducen a las vialidades colectoras menores y colectoras, generalmente esta función la desempeña dentro de una zona habitacional específica. Este tipo de calles no debe alojar rutas de transporte público, ni de carga, ni de pasajeros (cuadro 6.4)

Vialidad Subcolectora (VSc ) CUADRO 6.4	
VIALIDAD	CRUCE CON
1	VC (01) y (02)
2	VC (01), (02) y VR (01)
3	VC (02)
4	VC (01) y VSc (05)
5	VSc (04) y (06)
6	VC (01) y VSc (05)
7	VC (03), (05), VCm (01) y VSc (08)
8	VSc (07) y (09)
9	VC (03), (05), VCm (01) y VSc (08)

#### VI.1.2.5.Áreas de restricción por nodo vial (RI-NV)

Es el área que se restringe para el diseño y construcción de un nodo vial, que se define en radio o superficie, dependiendo de la jerarquía de los viales que se interceptan y serán determinadas por las autoridades federales, estatales o municipales.

Los señalados en el plano de estrategias E-2 con la clave y las puntualizadas en el cuadro 6.5.

Áreas de Restricción por Nodo Vial (RI-NV) CUADRO 6.5	
RI-NV (01)	Paso inferior a desnivel de la calle Independencia, en la intersección con la Autopista Fed. a Zapotlanejo, que debe incorporar un proyecto de mejoramiento y ampliación, para acentuar la comunicación con el Distrito Ton-07. Su restricción se extiende en un radio de 125 metros.
RI-NV (02)*	Entronque de la Av. Tonaltecas con la Autopista a Zapotlanejo, donde la primera pasa por encima del vial regional, con un proyecto de mejoramiento contemplado por el H. Ayuntamiento de Tonalá, restringiendo los usos de suelo en un radio de 250 metros.



RI-NV (03)	Arroyo de En medio con la Autopista Federal a Zapotlanejo, donde se requiere proyectar una solución vial para garantizar la continuidad en el flujo vial de ambos viales. Se restringen los usos en un radio de 125 mts.
RI-NV (04)	Intersección de Av. Arroyo de En medio con la Carretera Libre a Zapotlanejo, cuyo conflicto vial actual demanda obras complementarias para asegurar la continuidad en afluencia vehicular de la Av. Arroyo de En medio, restringiendo para este fin los usos de suelo en un radio de 125 mts.
RI-NV (05)	Entronque de la vialidad propuesta calle Morelos (VSc 01) con la vialidad propuesta VC (05) que sirve de carriles laterales de la Carretera Libre a Zapotlanejo, que con su habilitación generará conflicto vial por el tránsito que provenga de la VSc (01), por lo que se debe realizar una solución vial, donde se deben someter a restricción de usos de suelo todos los predios en un radio 125 mts.

Una vez que este definido el proyecto del nodo ejecutivo se liberará la restricción por nodo vial y se podrán asignar usos de suelo según lo indiquen los planes parciales de desarrollo urbano pertenecientes a este distrito.

## VI.2. CLASIFICACIÓN DE ÁREAS

La clasificación de áreas y la determinación de usos, destinos y reservas conforme el plano de estrategias E-2 que se establecen en el presente Plan de desarrollo urbano contiene las normas específicas de zonificación primaria que regulara la utilización de los predios y fincas de las mismas de conformidad a la clasificación establecida en el capítulo III del reglamento de zonificación del municipio de Tonalá, adecuando los símbolos gráficos que complementan esta identificación mismas que a continuación se describen.

La clasificación de áreas se realizará conforme al área de aplicación correspondiente al Distrito Urbano Ton-8"Ciudad Aztlán" en términos del artículo 117, fracción VI del código urbano para el estado de Jalisco y conforme a lo señalado en el capítulo III del reglamento de zonificación de estado, se establece la siguiente clasificación de áreas mismas que se ilustran en el plano E-2.

### VI.2.1 Áreas de urbanización progresiva (AU-UP)

Son las áreas urbanizadas mediante la acción urbanística por objetivo social, que hace referencia el capítulo XI del título sexto del código urbano, y que aún no han concluido con dicha acción urbanística en los términos del art. 394º de la mencionada del código urbano, o aquellas de urbanización espontánea que el ayuntamiento ha autorizado a regularizar, mediante acuerdo de cabildo, según los trámites que señalan las leyes en la

Las acciones de urbanización se sujetan a lo estipulado para la acción urbanística de objetivo social, las señaladas en el plano E-2, con la clave: **AU-UP**.

Las que se encuentran en el Distrito TON-08 CIUDAD AZTLÁN se especifican en el cuadro 6.7

Áreas Urbanización Progresiva (AU-UP)					CUADRO 6.7
ÁREA	SUPERFICIE (HECTAREAS)	UBICACION			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
AU-UP (01)	5.981	RI-VL (1)	RU-CP (4)	AU-RN (19) Y RU-MP (21)	AU-RN (18)
AU-UP (02)	2.0674	AU-RN(21) Y AH-I(14)	AU-RN(21)	RU-MP(23 Y AU-RN(22)	AU-RN(21)

### VI.2.2.Áreas de renovación urbana (AU-RN)

Son las áreas urbanizadas en las que se pretende realizar obras de urbanización para la renovación urbana, según lo dispuesto en la fracción XVI del artículo 6 del Código Urbano, es decir, se refiere a las acciones técnicas de acondicionamiento del suelo en zonas comprendidas en el centro de población y las relativas al mejoramiento, saneamiento, reposición y complemento de sus elementos, como la vialidad, redes de servicio o del paisaje urbano, pudiendo implicar la asignación al suelo urbanizado de nuevas modalidades o intensidades para su utilización, relaciones de propiedad y tenencia del suelo, siendo éstas las siguientes:

Las señaladas en el plano E-2, con la clave: **AU-RN** y descritas en el cuadro 6.8

Áreas Urbanas de Renovación Urbana (AU-RN)					CUADRO 6.8
ÁREA	SUPERFICIE (HECTAREAS)	UBICACION			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
AU-RN (01)	5.9455	RI-VL (01)	RI-RG (01) Y R-MP (01)	RI-EL (01)	LIMITE MUNICIPAL
AU-RN (02)	15.4272	RI-RG (01) Y RU-MP (01)	AH-I (05)	RU-MP (01) Y (02)	LIMITE MUNICIPAL
AU-RN (03)	1.8207	RI-EL (01)	RU-MP(03)	AH-I (01)	RI-EL (01) Y RU-MP(01)
AU-RN (04)	0.7666	RI-RG(03) Y RI-EL (01)	AH-I (03)	RI-NV (01)	AH-I (01)
AU-RN (05)	1.3878	AH-I (02) Y RI-NV (01)	AU-RN (06) Y (07)	AU-RN (07)	AH-I (03) Y (04)
AU-RN (06)	1.916	RU-MP (02) Y (03)	AH-I (05)	AU-RN (07)	RU-MP (02)
AU-RN (07)	6.5612	RI-EL (01) Y RU-MP (06)	AH-I (08) Y (09)	RI-EL (02)	AU-RN (05) Y (06)
AU-RN (08)	1.1119	RU-MP (05)	AH-I (05)	AH-I (05)	AH-I (05)
AU-RN (09)	1.8244	AH-I (09)	AH-I (10)	RI-EL (02)	AH-I (09)

		(11)	AH-I (11)	AH-I (11)	RI-EL (02)
AU-RN (11)	0.6554	RI-EL (01)	AU-RN (13)	AU-RN (13)	RI-EL (02)
AU-RN (12)	3.0277	AH-I (12)	AC (14)	AH-I (12)	AH-I (11)
AU-RN (13)	21.0478	RI-EL (01)	AC (18) Y RU-CP (01)	RU-CP (01) Y AU-RN (18)	AH-I (12)
AU-RN (14)	0.4306	AC (18)	LIMITE MUNICIPAL	AC (17)	RU-MP (18)
AU-RN (15)	0.7763	RU-CP (01)	LIMITE MUNICIPAL	CA (02)	AC (17)
AU-RN (16)	0.8673	RU-CP (03)	LIMITE MUNICIPAL	CA (03)	CA (02)
AU-RN (17)	0.1372	RU-MP (19)	RU-MP (19)	RU-MP (19)	LIMITE MUNICIPAL
AU-RN (18)	4.6839	RI-EL (01)	RU-CP (04)	AU-UP (01)	AU-RN(13)
AU-RN (19)	0.8246	RI-EL (01)	RU-CP (04)	RU-MP (21)	AU-UP (01)
AU-RN (20)	23.306	RU-CP (05) Y RU-MP (20)	AU-RN (21)	RU-MP (22)	LIMITE MUNICIPAL
AU-RN (21)	13.1848	AU-RN (20)	LIMITE DE DISTRITO	AU-UP (02) Y AH-I (14)	LIMITE MUNICIPAL
AU-RN (22)	4.3397	RU-MP (23)	LIMITE DE DISTRITO	AU-RN (23)	AU-RN (21)
AU-RN (23)	12.6852	CA (11)	LIMITE DE DISTRITO	CA (12) Y CA (14)	AU-RN (22)
AU-RN (24)	22.2576	RU-MP (26)	LIMITE DE DISTRITO	RI-RG (14)	CA (12) Y CA (14)
AU-RN (25)	0.6038	RI-EL (03)	RU-MP (26)	RI-RG (04)	RU-MP (26)
AU-RN (26)	5.1114	RI-EL (03)	CA (11)	AC (26)	CA (09)
AU-RN (27)	33.6843	RI-EL (01) Y RI-NV (02)	RI-EL (03)	RI-RG (04)	RU-CP (04)
AU-RN (28)	2.1391	RI-EL (01)	LIMITE DE DISTRITO	LIMITE DE DISTRITO	RI-RG (04)

### VI.2.3.Áreas de Asentamientos Humanos Irregulares (AH-I)

Son las áreas que no cuentan con las instalaciones necesarias para la vida normal del centro de población y que no han sido incorporados al municipio o no cuentan con la aceptación del Ayuntamiento. En el cuadro 6.9 se refieren las que se encuentran en Distrito Urbano.

Asentamientos Humanos Irregulares (AH-I)					CUADRO 6.9
ÁREA	SUPERFICIE (HECTAREAS)	UBICACION			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
AH-I (01)	0.6343	RI-EL (01)	AV. LAS TORRES	AU-RN (04)	AU-RN (03)
AH-I (02)	0.5617	AV. LAS TORRES	AU-RN (05)	RI-NV (01)	AH-I (03)
AH-I (03)	1.0619	AV. LAS TORRES	AH-I (03)	AH-I (02)	RU-MP (03)
AH-I (04)	1.151	AH-I (03)	AU-RN (06)	AU-RN (06)	RU-MP (03)

Á	LIMITE MUNICIPAL/RU-MP (04)	AH-I (08)	LIMITE MUNICIPAL
AH-I (06)	5.4069	AH-I (05)	LIMITE MUNICIPAL
AH-I (07)	7.1351	C. ATOTONILCO	LIMITE MUNICIPAL
AH-I (08)	7.0179	AV. TONALÁ	C. ATOTONILCO
AH-I (09)	8.6271	AV. TONALÁ	C. ATOTONILCO
AH-I (10)	5.7349	C. ATOTONILCO	AC (12)
AH-I (11)	5.4262	AV. TONALÁ	AC (14)
AH-I (12)	12.3534	AU-RN (13)	RU-MP (17)
AH-I (13)	1.462	RU-MP (22)	C. EUGENIO LARA
AH-I (14)	0.7671	C. EUGENIO LARA	AU-UP (02)
			RI-EL (02)
			RI-EL (02)/ZONA DE RIESGO
			RI-EL (02) Y AU-RN (10)
			AU-RN (20)
			AU-RN (21)

#### VI.2.4. Áreas de reserva urbana (RU)

Las que corresponden a los terrenos donde se disponga el crecimiento del centro de población. En estas áreas corresponderá a las autoridades municipales promover el desarrollo de las obras de urbanización básica, sin las cuales no se autorizará modalidad alguna de acción urbanística. Se identificarán con la clave RU y el número que las especifica. Para su construcción se deberá realizar su estudio geofísico correspondiente.

Las áreas de reserva urbana se subdividen en:

##### VI.2.4.1 Áreas de reserva urbana a corto plazo (RU-CP)

Aquellas áreas que cuentan con las obras de infraestructura básica o con la posibilidad de realizarlas en los términos de los artículos 211 y 213 del Código Urbano del Estado de Jalisco, por lo que es factible autorizarlas y urbanizarlas de manera inmediata conforme a los procedimientos y modalidades que se establecen en los títulos quinto y sexto, respectivamente, de la Código. Se identifican con la clave de las áreas de reserva urbana más la sub-clave (CP). Las señaladas en el plano E-2, con la clave **RU-CP**, siendo las descritas en el cuadro 6.10

Reservas Urbanas de Corto Plazo (RU-CP)					CUADRO 6.10
ÁREA	SUPERFICIE (HECTAREAS)	UBICACION			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
RU-CP(01)	9.2008	RI-EL (03)	RI-VL (02)	CA (02)	AU-RN (13)
RU-CP(02)	0.5799	RI-VL (02)	AU-RN (15)	AU-RN (15)	AC (17)
RU-CP(03)	3.3648	RI-VL (03)/RI-EL (03)	RI-VL (02)	CA (02)	CA (03)

		RI-VL (03)/RI-EL (03)	RI-VL (03)/RI-EL (03)	AC (21) Y AU-RN (27)	C. REY TEZOZOMOC
RU-CP(05)	9.8671	RI-VL (03)/RI-EL (03)	RI-VL (02)	RI-VL (03)/RI-EL (03)	CA (03)

#### VI.2.4.2 Áreas de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP)

Son aquellas que son potencialmente urbanizables pero que no cuentan con las obras de urbanización básica a que se refiere el artículo 211 y 213 del código urbano, y no es factible realizarlas, Sin embargo, los interesados podrán solicitar a dichas autoridades, la realización de estudios o realizarlos por su cuenta, que permitan la promoción de las obras de infraestructura básica y, de ser viables estas áreas, se considerarán como de reserva urbana a corto plazo. Se identifican con la clave de las áreas de reserva urbana más la sub-clave (MP). Las señaladas en el plano E-2, con la clave: **RU-MP**, siendo éstas las referidas en el cuadro 6.11.

Reservas Urbanas a Mediano Plazo (RU-MP)					CUADRO 6.11
ÁREA	SUPERFICIE (HECTAREAS)	COLINDANCIAS			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
RU-MP (01)	7.7595	AU-RN (01) Y RI-EL(01)	AU-RN(02) Y RU-MP (02)	AU-RN(03)	AU-RN (02) Y RI-RG (01)
RU-MP (02)	2.3727	RU-MP (01)	AH-I (05)	RU-MP(03) Y AU-RN (06)	AU-RN (02)
RU-MP (03)	1.3485	AU-RN (03) Y AH-I (01)	AC (06)	AH-I (03) Y (04)	RU-MP (02)
RU-MP (04)	2.6716	AH-I (05)	LIMITE MUNICIPAL	AH-I (06)	AH-I (05)
RU-MP (05)	1.7057	AH-I (05)	AU-RN (08)	AH-I (05)	AH-I (05)
RU-MP (06)	1.5078	EL-EL (03)	AU-RN (07)	AU-RN (07)	RI-NV (01)
RU-MP (07)	0.4893	RU-MP (13)	AC (12)	RU-MP(09) Y AC (12)	AH-I (07)
RU-MP (08)	0.3611	AC (12)	AC (12)	AC (12)	AC (12)
RU-MP (09)	0.3548	AH-I (10)	AC (12)	AC (12)	RU-MP (07) Y AC (12)
RU-MP (10)	0.1438	AC (12)	AC (12)	AC (12)	AC (12)
RU-MP (11)	0.3243	AC (12)	AC (12)	RI-EL (02)	AC (12)
RU-MP (12)	0.1069	AC (13)	AC (13)	AC (13)	RI-EL (02)
RU-MP (13)	0.2174	ZONA DE RIESGO MEDIO	AC (12)	RI-EL (02)	ZONA DE RIESGO ALTO
RU-MP (14)	0.0601	ZONA DE RIESGO MEDIO	AC (14)	AC (14)	RI-EL (02)
RU-MP (15)	0.1233	AC (14)	AC (14)	AH-I (11)	AC (14)
RU-MP (16)	2.0448	AC (14)	LIMITE MUNICIPAL	AC (14)	AC (13) Y RI-EL (02)



		2)	RU-MP (18)	AC (18)	AC (14)
RU-MP (18)	1.7019	RU-MU (17)	LIMITE MUNICIPAL	AU-RN (14)	AC (14)
RU-MP (19)	2.3434	AC (20)	AU-RN (20)	AU-RN (20)	LIMITE MUNICIPAL
RU-MP (20)	1.088	RU-CP (05)	AU-RN (20)	AU-RN (20)	CA (03)
RU-MP (21)	1.3163	RI-EL (01)	AC (21)	RI-NV (02)	AU-RN (19)
RU-MP (22)	5.8231	AC (34)	AH-I(13) Y RU-MP (23)	CA (08)	AU-RN (20)
RU-MP (23)	2.4987	RU-MP (22) Y AH-I (13)	AU-RN (22)	AU-RN (22)	AH-I (14) Y AU-UP (02)
RU-MP (24)	7.2832	RI-VL (03)/RI-EL (03)	AU-RN (23)	CA (09 Y (10)	AC (32)
RU-MP (25)	0.9802	AU-RN (26)	CA (11)	AU-RN (26)	CA (10)
RU-MP (26)	3.2972	RI-RL (04)	AU-RN (24)	RI-RG (04)	AC (26)
RU-MP (27)	0.1232	CA (12)	AU-RN (26)	CA (12)	AU-RN (26)
RU-MP (28)	1.1732	AU-RN (24)	AU-RN (24)	AU-RN (24)	AC (29)

Cabe destacar que las áreas identificadas con la clave RU-MP(30) y RU-MP(32) estan sujetas al régimen de propiedad social ejidal, acorde a la información proporcionada por la instancia de regularización de tierras CORETT, por lo que habrá que tomar en consideración esta característica en el momento de su urbanización y edificación.

## **VI.2.5. Áreas de restricción a infraestructura o instalaciones especiales (RI).**

Son las áreas próximas o dentro del radio de influencia de instalaciones, que por razones de seguridad están sujetas a restricciones en su utilización y condicionadas por los aspectos normativos de las mismas, así como las franjas que resulten afectadas por el paso de infraestructuras y es necesario controlar y conservar por razones de seguridad y el buen funcionamiento de las mismas.

Se identifican con la clave (RI) y el número que las especifica.

Las áreas de restricción de instalaciones especiales se subdividen en:

### **VI.2.5.1 Áreas de restricción de instalaciones de riesgo (RI-RG).**

Las referidas a depósitos de combustible, gasoductos y redes de distribución de energéticos, gasolineras, gaseras, centros de distribución de gas para vehículos automotores, cementerios, industrias peligrosas y demás usos del suelo que entrañen riesgo o peligro para la vida o la salud en sus inmediaciones, cuyas instalaciones y las áreas colindantes deberán

restricciones a la utilización del suelo que señale al respecto:

- a. En los casos de alto riesgo, por ser materia federal, la secretaría del medio ambiente y recursos naturales (SEMARNAT), en base a la ley general de la salud, ley general del equilibrio ecológico y la protección al ambiente y demás leyes y reglamentos federales en la materia; y
- b. En los casos de mediano y bajo riesgo, por ser materia local, la secretaría de medio ambiente para el desarrollo sustentable (SEMADES), basándose en la ley general de la salud, ley estatal del equilibrio ecológico y la protección al ambiente y demás leyes y reglamentos estatales y municipales en la materia.

Estas áreas se identifican con la clave de las áreas de restricción de instalaciones especiales más la sub-clave (RG). Siendo éstas las siguientes.

Las señaladas en el plano E-2, con la clave: **RI-RG** y descritas en el cuadro 6.12.

Áreas de Restricción por Instalaciones de Riesgo (RI-RG)		CUADRO 6.12
RI-RG 01	Corresponde a la Gasolinera ubicada al poniente del Distrito en la calle Unicornio, a su cruce con Av. Tonalá.	
RI-RG 02	Corresponde al Cementerio ubicado al poniente del Distrito entre la Av.las Torres y calle Unicornio.	
RI-RG 03	Corresponde a la Gasolinera ubicada al norte del Distrito contiguo a la Autopista Guadalajara-Zapotlanejo a la altura del cruce con Av. las Torres.	
RI-RG 04	Corresponde a la línea de distribución de energéticos de PEMEX (gasoducto) que se localiza al oriente del Distrito a lo largo de del límite distrital, circulando por debajo de la Av. Arroyo de En Medio.	
RI-RG 05	Corresponde al Cementerio que está al sur del Distrito en las inmediaciones de la Carretera a los Altos en la intersección con la calle Morelos.	

#### VI.2.5.2. Áreas de restricción por paso de redes e instalaciones de electricidad (RI-EL)

Corresponden a las franjas a lo largo de las redes, por lo general sobre las vías públicas, y alrededor de las instalaciones de electricidad, que se deben dejar libres de edificación para permitir el tendido, registro, reparación y ampliación de las mismas, o como separador por el peligro que representen, cuyo ancho señalará la autoridad municipal y la comisión federal de electricidad, en relación al tipo de instalación. Se identifican con la clave de las áreas de restricción por paso de infraestructuras (RI) más la sub-clave (el). Siendo las siguientes.

Las señaladas en el plano E-2, con la clave: **RI-EL**.

Áreas de restricción por paso de redes e instalaciones de electricidad.

CUADRO 6.13	
Áreas de Restricción por Paso de Redes e Instalaciones de Electricidad (RI-EL)	
RI-EL 01	Corresponde a la línea de transmisión eléctrica de alta tensión que se extiende sobre un costado de la Autopista Guadalajara-Zapotlanejo, teniendo una restricción total de 8.5 mts a partir del eje vial con un voltaje de 69 KVA.
RI-EL 02	Corresponde a la línea de transmisión eléctrica de alta tensión que atraviesa el Distrito de norte a sur con rumbo sur poniente, y una restricción total de 8.5 mts a partir del eje vial con un voltaje de 69 kva.
RI-EL 03	Corresponde a la línea transmisión eléctrica de alta tensión ubicada al oriente del Distrito con restricción total de 8.5 mts a partir del eje vial con un voltaje de 69 KVA. Concluye su trayecto aéreo en la punta del Cerro del Rey Xolotl.

### VI.2.5.3.Áreas de Restricción para la Vialidad (RI-VL)

Son las superficies que deberán de quedar libre de construcción para la ejecución del sistema de vialidades establecidas para el ordenamiento urbano conforme a los derechos de vía que establezcan las autoridades federales, estatales y municipales competentes en la materia. Se identifican con la clave de las áreas de restricción por paso de infraestructuras (RI) más la sub-clave (VL). Siendo las siguientes.

Las señaladas en el plano E-2, con la clave: **RI-VL**

En el cuadro 6.14 se muestran las áreas de restricción para la vialidad:

Áreas de Restricción por Paso de Vialidad (RI-VL)		CUADRO 6.14
RI-VL 01	Corresponde a la Restricción por el Paso de la Vialidad ubicada al norte del distrito identificada como colectora del sistema vial secundario. Tiene función de carriles laterales de la Autopista a Zapotlanejo.	
RI-VL 02	Corresponde a la Restricción por el Paso de la Vialidad ubicada al sur del Distrito identificada como colectora menor del sistema vial secundario. Vincula la RI-VL (03) con el Municipio de Tlaquepaque.	
RI-VL 03	Corresponde a la Restricción por el Paso de la Vialidad paralela a la RI.EL (03) ubicada al oriente del Distrito, conectando la RI-VL (01) con la Av. Arroyo de En Medio, extendiendo el trazo de la Av. San Vicente.	
RI-VL 04	Corresponde a la Restricción por el Paso de la Vialidad ubicada al sur del distrito identificada como subcolectora del sistema vial secundario. Conecta la RI-VL (05 con la RI-VL (07).	
RI-VL 05	Corresponde a la Restricción por el Paso de la Vialidad que canaliza en su eje el CA (08). Está ubicada al sur del distrito identificada como subcolectora del sistema vial secundario. Conecta la RI-VL (05 con la RI-VL (07)	
RI-VL 06	Corresponde a la Restricción por el Paso de la Vialidad ubicada al sur del distrito identificada como colectora del sistema vial secundario. Tiene función de carriles laterales de la Carretera a Los Altos.	
RI-VL 07	Corresponde a la Restricción por el Paso de la Vialidad que canaliza en su eje el CA (03). Está ubicada al sur del distrito identificada como subcolectora del sistema vial secundario. Conecta la RI-VL (03 con la Carretera Libre a los Altos.	

n ecológica (AC)

Las tierras, aguas y bosques que por sus características de valor científico, ambiental o paisajístico deben ser conservadas. Su origen o estado natural y su grado de transformación, motivarán su preservación o nivel de conservación, de conformidad con la legislación en esta materia. En éstas áreas deberá respetarse lo establecido en las leyes federal y estatal del equilibrio ecológico y protección al ambiente, estando bajo el control de las autoridades competentes; así mismo, estas áreas y sus zonas de amortiguamiento podrán estar sujetas a un plan de ordenamiento ecológico territorial, según lo dispuesto en las mencionadas leyes. Estas áreas se identificarán con la clave (AC), y el número que las especifica, las señaladas en el plano E-2, con la clave: **AC**, siendo las del cuadro 6.16 presentado a continuación.

Áreas de Conservación Ecológica (AC)					CUADRO 6.16
ÁREA	SUPERFICIE (HECTAREAS)	UBICACION			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
AC(01)	0.1061	RU-MP (01)	RU-MP (01)	RU-MP (01)	RU-MP (01)
AC(02)	0.1386	RU-MP (01)	RU-MP (01)	RU-MP (01)	RU-MP (01)
AC(03)	0.0195	RU-MP (02)	RU-MP (02)	RU-MP (02)	RU-MP (02)
AC(04)	0.1373	RU-MP (02)	RU-MP (02)	RU-MP (02)	RU-MP (02)
AC(05)	0.0219	RU-MP (02)	RU-MP (02)	RU-MP (02)	RU-MP (02)
AC(06)	0.0734	RU-MP (02)	AU-RN (06)	AU-RN (06)	RU-MP (02)
AC(07)	0.1462	RU-MP (04)	RU-MP (04)	RU-MP (04)	RU-MP (04)
AC(08)	0.047	RU-MP (04)	RU-MP (04)	RU-MP (04)	RU-MP (04)
AC(09)	0.0197	RU-MP (04)	RU-MP (04)	RU-MP (04)	RU-MP (04)
AC(10)	0.0238	RU-MP (04)	RU-MP (04)	RU-MP (04)	RU-MP (04)
AC(11)	0.1195	AH-I (05)	RU-MP (04)	AH-I (06)	RU-MP (04)
AC(12)	4.6966	AH-I (10)	LIMITE MUNICIPAL	RI-EL (02)	LIMITE MUNICIPAL
AC(13)	0.7579	RU-MP (16)	LIMITE MUNICIPAL	RU-MP (16)	RI-EL (02)
AC(14)	2.4496	AH-I (11)/AU-RN (12)	RI-VL (02)	RU-MP (17)	RI-EL (02)
AC(15)	0.0673	RI-VL (02)	RU-MP (18)	RU-MP (18)	RU-MP (18)
AC(16)	0.1892	RI-VL (02)	RU-MP (18)	RU-MP (18)	RU-MP (18)
AC(17)	1.1301	RI-VL (02)	LIMITE MUNICIPAL	RU-CP (02) Y AU-RN (15)	AU-RN (14)
AC(18)	0.7893	RU-CP (01)	RI-VL (02)	RI-VL (02)	RU-MP (17)
AC(19)	1.0252	AU-RN (13)	RI-EL (03)	C. REY TEZOZOMOC	AU-RN (13)

			AU-RN (20)	AU-RN (20)	CA (03)/RI-VL (07)
AC(21)	2.0004	RU-MP (21)	AU-RN (27)	RI-NV (02)	RU-CP (04) Y AU-RN (19)
AC(22)	0.9979	AU-RN (20)	RU-MP (22)	CA (08)	AU-RN (20)
AC(23)	0.265	AU-RN (27)	AU-RN (27)	AU-RN (27)	AU-RN (27)
AC(24)	0.2983	AU-RN (27)	AU-RN (27)	AU-RN (27)	AU-RN (27)
AC(25)	0.1806	CA (08)	RI-VL (03)/RI-EL (03)	AU-RN (27)	CA (08)
AC(26)	0.2355	RU-MP (24)	RU-MP (24)	CA (09)	RU-MP (24)
AC(27)	0.3032	AV. SAN VICENTE	AU-RN (24)	RU-MP (26)	CA (12)
AC(28)	0.1265	RU-MP (24)	RU-MP (24)	RU-MP (24)	RU-MP (24)
AC(29)	0.4298	RU-MP (26)	RU-MP (26)	RI-RG (04)	RU-MP (26)
AC(30)	0.1693	AU-RN (24)	AU-RN (24)	RU-MP (28)	CA (12)
AC(31)	0.1142	RU-MP (23)	RU-MP (23)	RU-MP (23)	RU-MP (23)
AC(32)	0.0582	RI-VL (04)	RU-MP (23)	RU-MP (23)	RU-MP (23)
AC(33)	1.0908	RI-VL (03)/RI-EL (03)	RU-MP (24)	RU-MP (24)	CA (08)
AC(34)	0.6813	RU-MP (22)	RU-MP (22)	RU-MP (22)	RU-MP (22)

### VII.2.7. Áreas de protección a cauces y cuerpos de agua (CA)

Las requeridas para la regulación y el control de los cauces en los escurrimientos y vasos hidráulicos tanto para su operación natural, como para los fines de explotación agropecuaria como de suministro a los asentamientos humanos. Estas áreas se señalarán en los planos delimitándose su perímetro con una línea punteada, siendo identificadas con la clave (CA). Para establecer dichas áreas de protección en los cuerpos de agua, cauces y escurrimientos se estará a lo establecido en la ley de aguas nacionales, para lo cual la autoridad municipal solicitará a la comisión nacional del agua el dictamen respectivo.

Siendo las del cuadro 6.17.

Áreas de Protección a Cauces y Cuerpos de Agua (CA)		CUADRO 6.17
CA(01)	Ubicada dentro del área AC (17) y colinda con el límite municipal de Tlaquepaque	
CA(02)	Parte del límite municipal de Tlaquepaque al sur entre las áreas AU-RN (15) y (16), pasando por el área RI-EL (03) y termina dentro del área RU-CP (04)	
CA(03)	Como punto de referencia se tiene el vértice 52, dividiendo las áreas RU-CP (03) y (05) y entronca en la línea de RI-EL (03)	
CA(04)	Se encuentra al noreste del área AU-RN (20)	
CA(05)	Insertada entre las áreas AC (34) y RU-MP (22)	
CA(06)	Ubicada al interior del área AU-RN (27) colindando con las áreas AC (22) y (23).	



	to, dentro del área AU- RN (27).
CA(08)	Ubicada el Este del Distrito, limitando el área RU-MP (22) y AU- RN (20), pasa por la RI-EL(03) y termina dentro de AU-RN (27)
CA(09)	Se encuentra al Este del Distrito, entre las áreas RU-MP (24) y AU-RN (26), finaliza dentro del área AU-RN (27).
CA(10)	Se localiza en los límites de las áreas AU-RN (23), RU-MP (24) Y (25), AL Sureste del Distrito.
CA(11)	Se encuentra delimitando las áreas AU-RN (23) Y (26), colinda con CA (10) y (11).
CA(12)	Ubicada al Sureste del Distrito, partiendo del límite sur del Distrito, entre las áreas AU-RN (23) y (24).

### VI.3. ESTABLECIMIENTO BÁSICO DE ZONA (UTILIZACIÓN DEL SUELO)

De conformidad con el título sexto “de la zonificación”, capítulo I “de los usos y destinos del suelo”, artículo 148 del código urbano para el estado de Jalisco y para los efectos y disposiciones señalados en el capítulo V del título primero “de la zonificación urbana” del reglamento de zonificación del estado de Jalisco; el plan de desarrollo urbano, Distrito Ton-08”Ciudad Aztlán”; determina los usos y destinos que se generen por efecto de las acciones urbanísticas y precisa las normas de utilización de los predios y fincas en su área de aplicación.

Es el instrumento medular del ordenamiento territorial, que consiste en la subdivisión de un área en distintos tipos de zonas que identifican y determinan los aprovechamientos máximos predominantes que se permiten en las mismas, de conformidad con los objetivos del plan de desarrollo urbano.

La zonificación primaria precisará los aprovechamientos generales o utilización del suelo en general, en las distintas zonas del área objeto de ordenamiento y regulación, acompañadas de sus respectivas normas de control de la urbanización y edificación, de conformidad con los capítulos III y IV del Reglamento de Zonificación del Estado.

Dicha normativa se establecerá por cada tipo de zona establecida en el Plan de Desarrollo Urbano e indicando los lineamientos específicos de acuerdo a la clasificación de usos de suelo genéricos permisibles en cada zona. Estas normas se incluyen mediante las tablas correspondientes a cada uso establecidas en el reglamento, contenidas en el presente instrumento, interpretándose de la siguiente forma:

Las actividades y usos permitidos en cada zona son los señalados en dicho reglamento, así como las normas de control de urbanización y edificación que privarán en el área de aplicación para los usos predominantes, compatibles o condicionados; quedando lo que aquí no se indique supeditado a lo que el código urbano para el estado de Jalisco y el reglamento estatal de zonificación consignan al respecto, excepto que a juicio de la dependencia municipal con ello se logren los objetivos de estructuración urbana propuestas.

El artículo IV del título primero "De la zonificación urbana" del reglamento estatal de zonificación se establecen los siguientes tipos de zonas para el Distrito Urbano Ton-08 "Ciudad Aztlán" indicadas en el anexo gráfico E-3

### VI.3.1. Zonas de instalaciones especiales e infraestructura (IN)

De conformidad al título primero "De la zonificación urbana", capítulo v "determinación genérica de usos y destinos del suelo", artículo 27 del reglamento de zonificación del estado; comprende los usos que por su naturaleza son susceptibles de producir siniestros o riesgos urbanos, sin ser de tipo industrial, que se demandan dentro y fuera de las áreas urbanas.

Asimismo, comprende instalaciones que por la infraestructura especial y la superficie extensiva necesaria, requieren áreas restrictivas a su alrededor además de las instalaciones requeridas para los centros generadores o controladores de infraestructura urbana. Se clasifican de la siguiente forma:

- I. infraestructura regional;
- II. infraestructura urbana;
- III. instalaciones especiales urbanas e;
- IV. instalaciones especiales regionales.

Con base en el artículo 123 del Reglamento Estatal de Zonificación; las zonas de instalaciones especiales e infraestructuras, por su dimensión, radio de cobertura, y grado de riesgo, se clasifican en urbanas y regionales.

Por su área de influencia las determinadas en el Plan de Desarrollo Urbano se clasifican en:

#### VI.3.1.1 Infraestructura urbana (IN-U)

Específicamente, en el presente documento, se establecen las siguientes zonas de infraestructura urbana, (cuadro 6.18).

Infraestructuras Urbanas (IN-U)		CUADRO 6.18
IN-U (01)	Línea de Transmisión Eléctrica de alta tensión, contemplada como RI-EL (01) en la Clasificación de Áreas.	
IN-U (02)	Instalaciones de Comisión Federal de Electricidad contempladas como RI-EL (01)	
IN-U (03)	Planta Potabilizadora señalada en la Clasificación de Áreas como RI-AB (01)	
IN-U (04)	Línea de Transmisión Eléctrica de alta tensión, contemplada como RI-EL (02) en la Clasificación de Áreas.	
IN-U (05)	Vialidad Colectora propuesta como RI-VL (01) en la Clasificación de Áreas.	
IN-U (06)	Tanque de almacenamiento de agua, aludido en la Clasificación de Áreas con la clave RI-AB (02)	
IN-U (07)	Tanque de almacenamiento de agua, aludido en la Clasificación de Áreas con la clave RI-AB (03)	

	propuesta como RI-VL (07) en la Clasificación de Áreas.
IN-U (09)	Vialidad Colectora Menor propuesta como RI-VL (03) en la Clasificación de Áreas.
IN-U (10)	Vialidad Colectora Menor propuesta como RI-VL (02) en la Clasificación de Áreas.
IN-U (11)	Vialidad Subcolectora propuesta como RI-VL (04) en la Clasificación de Áreas.
IN-U (12)	Línea de Transmisión Eléctrica de alta tensión, contemplada como RI-EL (03) en la Clasificación de Áreas.
IN-U (13)	Vialidad Subcolectora propuesta como RI-VL (07) en la Clasificación de Áreas.
IN-U (14)	Vialidad Colectora propuesta como RI-VL (06) en la Clasificación de Áreas.
IN-U (15)	Línea de distribución de energéticos de PEMEX, indicada como RI-RG-(04) en la Clasificación de Áreas.

### VI.3.1.2 Instalaciones especiales urbanas (IE-U)

En el presente documento, se establecen las siguientes zonas de instalaciones especiales urbanas, (cuadro 6.19)

Instalaciones Especiales (IE-U)		CUADRO 6.19
ÁREA	UBICACIÓN DENTRO DEL ÁREA:	
IE-U (01)	Cementerio San Pedrito, dentro del área MR(01)	
IE-U (02)	Antena de telecomunicaciones, dentro del área MR(01)	
IE-U (03)	Antena de telecomunicaciones, dentro del área MR(01)	
IE-U (04)	Antena de telecomunicaciones, dentro del área H4 (03)	
IE-U (05)	Antena de telecomunicaciones, dentro del área H4 (03)	
IE-U (06)	Cementerio San Juan Tatepozco, dentro del área H4 (22)	

### VI.3.1.3 Equipamiento

Los espacios acondicionados y edificios de utilización pública, general o restringida, en los que se proporcionan a la población servicios de bienestar social. Considerando su cobertura se clasifican en: Vecinal (cuadro 6.20), Barrial (cuadro 6.21), Distrital (cuadro 6.22), Central (cuadro 6.23) y Regional.

Equipamientos Institucionales Vecinales (EI-V)			CUADRO 6.20
ÁREA	Nombre del Equipamiento	Ubicación al interior del área:	
EI-V (01)	Primaria Felipe Carrillo Puerto	H4 (03)	

		Unutzie Kie	H4 (02)
El-V (03)		Primaria Ignacio Zaragoza	H4 (02)
El-V (04)		Jardín de Niños Fernando Montes de Oca	H4 (05)
El-V (05)		Primaria Moctezuma	H4 (11)
El-V (06)		Jardín de Niños Francisco Gabilondo Soler	H4 (11)
El-V (07)		Primaria pablo Neruda	H4 (11)
El-V (08)		Primaria José Rosas Moreno	H4 (13)

#### Equipamientos Institucionales Barriales (El-B) CUADRO 6.21

ÁREA	Nombre del Equipamiento	Ubicación al interior del área:
El-B (01)	Templo Divino Maestro	H4 (03)
El-B (02)	Mercado Campesinos	H4 (05)
El-B (03)	Guardería	MC (09)
El-B (04)	Lechería Liconsa	H4 (11)
El-B (05)	Dispensario Médico	H4 (11)
El-B (06)	Capilla Perpetuo Socorro	H4 (11)
El-B (07)	Capilla san Felipe de Jesús	H4 (17)
El-B (08)	Iglesia San Pablo	H4 (17)
El-B (09)	Centro de Salud Santa Paula	H4 (23)
El-B (10)	Centro de Salud Santa Paula	H4 (22)
El-B (11)	Templo de San Juan Tatepozco	H4 (22)

#### Equipamientos Institucionales Distritales (El-D) CUADRO 6.22

ÁREA	Nombre del Equipamiento	Ubicación al interior del área:
El-D (01)	Centro de Atención Múltiple Aztlán	H4 (03)

#### Equipamientos Institucionales Centrales (El-C) CUADRO 6.23

ÁREA	Nombre del Equipamiento	Ubicación al interior del área:
El-C (01)	Agencia Municipal Ciudad Aztlán	H4 (04)
El-C (02)	Agencia Municipal Rey Xólotl	H4 (11)
El-C (03)	Centro de Atención Primaria de Adicciones Nueva Vida	H4 (11)
El-C (04)	Taller Municipal de Mantenimiento	H4 (11)

ertos y recreativos (EV)

Las zonas de espacios verdes y recreativos, aun cuando forman parte del rubro de equipamiento se clasifican de manera independiente por la importancia de las mismas, por su área de influencia y actividades se clasifican en vecinales, barriales (cuadro 6.24), distritales (cuadro 6.24), centrales y regionales.

Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales (EV-B)		CUADRO 6.24
ÁREA	UBICACIÓN DENTRO DEL ÁREA:	
EV-B (01)	Área habitacional H4 (03)	
EV-B (02)	Área habitacional H4 (03)	
EV-B (03)	Área habitacional H4 (03)	
EV-B (04)	Área habitacional H4 (11)	
EV-B (05)	Área habitacional H4 (11)	
EV-B (06)	Área habitacional H4 (22)	
EV-B (07)	Área habitacional H4 (23)	
EV-B (08)	Área habitacional H4 (23)	
EV-B (09)	Área habitacional H4 (22)	
EV-B (10)	Área habitacional H4 (22)	
EV-B (11)	Área habitacional H4 (20)	
EV-B (12)	Área habitacional H4 (20)	
EV-B (13)	Área habitacional H4 (20)	
EV-B (14)	Área habitacional H4 (20)	
EV-B (15)	Área habitacional H4 (20)	
EV-B (16)	Área habitacional H4 (20)	
EV-B (17)	Área habitacional H4 (20)	
EV-B (18)	Área habitacional H4 (20)	
EV-B (19)	Área habitacional H4 (20)	
EV-B (20)	Área habitacional H4 (20)	
EV-B (21)	Área habitacional H4 (20)	
EV-B (22)	Área habitacional H4 (17)	
EV-B (23)	Área habitacional H4 (17)	
EV-B (24)	Área habitacional H4 (17)	
EV-B (25)	Área habitacional H4 (17)	



	Área habitacional H4 (17)
EV-B (27)	Área habitacional H4 (17)
EV-B (28)	Área habitacional H4 (17)

Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales (EV-D)		CUADRO 6.25
ÁREA	UBICACIÓN DENTRO DEL ÁREA:	
EV-D (01)	Ubicada al interior del área habitacional H4 (11)	

### VI.3.2 Zonas Habitacionales

El artículo 27 fracción III del Reglamento Estatal de Zonificación, señala lo siguiente: comprende todo tipo de edificaciones para el uso habitacional, se integra por los siguientes usos: Habitacional jardín, habitacional densidad mínima, habitacional densidad baja, habitacional densidad media y habitacional densidad baja.

#### VI.3.2.1. Zonas de uso habitacional densidad alta (H4)

Son aquellas cuya densidad mínima por hectárea debe ajustarse a las normas señaladas para este tipo, las zonas establecidas de H4 son presentadas en el cuadro 6.26.

Habitacional Densidad Alta (H4)					CUADRO 6.26
ÁREA	SUPERFICIE (HECTAREAS)	UBICACION			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
H4 (01)	7.3064	IN-U (01)	AV. LAS TORRES	MC (04)	MR (01)
H4 (02)	8.0381	AV. LAS TORRES	MC (03)	RI-NV (01)	AV. LAS TORRES
H4 (03)	4.1423	MC (01) Y (02), AU-RN (04) Y (05)	LIMITE MUNICIPAL Y DISTRITO	IN-U (04)	I1 (01)
H4 (04)	5.2397	MC (05)	C. ATOTONILCO	AV, AZTLAN	C. AZUCENA
H4 (05)	5.0848	AV. TONALÁ	C. ATOTONILCO	IN-U (04)	AV, AZTLAN
H4 (06)	0.3611	AC (12)	AC (12)	AC (12)	AC (12)
H4 (07)	0.1438	AC (12)	AC (12)	AC (12)	AC (12)
H4 (08)	0.3243	AC (12)	AC (12)	IN-U (04)	AC (12)
H4 (09)	0.1069	AC (13)	AC (13)	AC (13)	IN-U (04)
H4 (10)	2.0298	AC (14)	AC (14)	AC (14)	IN-U (04)
H4 (11)	50.6219	MC (09) Y IN-U (01), (05)	IN-U (01) Y (05)	C. REY TEZOZOMOC Y CA (02)	IN-U (04)
H4 (12)	2.1359	IN-U (11)	LIMITE	AC (18)	IN-U (11)

			MUNICIPAL Y DISTRITO		
H4 (13)	1.5027	IN-U (11)	LIMITE MUNICIPAL Y DISTRITO	CA (02)	AC (18)
H4 (14)	0.8918	IN-U (11)	LIMITE MUNICIPAL Y DISTRITO	CA (03)/IN-U (09)	CA (02)
H4 (15)	3.3648	IN-U (10)/(13)	IN-U (11)	CA (03)	CA (02)
H4 (16)	9.5227	IN-U (10)/(13)	IN-U (11)	MB (02)	CA (03)
H4 (17)	56.0778	IN-U (01)/(05) Y RI-NV (02)	IN-U (10)/(13) Y MB (01), (03)	MC (11), (13) Y IN-U (16)	C. REY TEZOZOMOC
H4 (18)	0.3539	MC (12)	LIMITE DISTRITO	MC (12)	IN-U (16)
H4 (19)	5.6422	MB (06)	CA (11)	CA (12)	CA (09) Y (10)
H4 (20)	20.7987	MB (07)	MC (16)	MC (14) Y (15)	CA (12)
H4 (21)	17.6042	MB (04)	MC (17)	CA (10) Y (12)	IN-U (14) Y AC (31)
H4 (22)	20.1462	IN-U (12)	MC (17) Y IE-U (06)	IN-U (14)	LIMITE MUNICIPAL Y DISTRITO
H4 (23)	35.4416	IN-U (11)	IN-U (12)	CA (08)/IN-U 14)	LIMITE MUNICIPAL Y DISTRITO

### VI.3.3. Zonas Mixtas

Las zonas mixtas es la mezcla de los diferentes usos y actividades que pueden coexistir desarrollando funciones complementarias o compatibles y, se generan a través de corredores urbanos y en parte o en la totalidad de las unidades territoriales según, se defina en los planes o programas correspondientes. Por su nivel de servicio se clasifican en:

#### VI.3.3.1 Mixto Barrial (MB)

Las zonas donde la habitación es predominante pero compatible con otros usos comerciales y de servicios barriales. Generalmente se constituyen alrededor de los centros de barrio, o en corredores barriales, en el cuadro (6.27) se describen este tipo de áreas.

Zonas Mixtas Barriales (MB)					CUADRO 6.27
ÁREA	SUPERFICIE (HECTAREAS)	UBICACION			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
MB (01)	0.8925	H4 (17)	IN-U (10)/(13)	CA (08)	H4 (17)
MB (02)	0.9433	IN-U (10)/(13)	H4 (16)	CA (08)/IN-U 14)	H4 (16)
MB (03)	0.3367	H4 (17)	IN-U (10)/(13)	CA (09)	CA (08)
MB (04)	0.3522	IN-U (10)/(13)	H4 (21)	CA (09)	CA (08)/IN-U 14)

			IN-U (10)/(13)	MC (13)	CA (09)
MB (06)	0.5425	IN-U (10)/(13)	H4 (19)	AC (25)	CA (09)
MB (07)	0.2522	IN-U (10)/(13)	H4 (20)	MC (14)	AC (25)

### VI.3.3.2 Mixto Central (MC)

Las zonas donde la habitación deja de ser predominante, mezclándose con usos comerciales y de servicios de carácter urbano general, que sirven a la totalidad o a un amplio sector del centro de población. Generalmente se constituyen alrededor de los centros o subcentros urbanos, o en corredores centrales, donde por razones de impacto en la imagen urbana, deben excluirse los usos comerciales y de servicios de mayor impacto, En el cuadro 6.28 se especifican estas áreas.

Zonas Mixtas Centrales (MC)					CUADRO 6.28
ÁREA	SUPERFICIE (HECTAREAS)	UBICACION			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
MC (01)	2.2447	AV. TONALÁ	H4 (03)	EV-B (01)	I1 (01)
MC (02)	2.6723	C. AZUCENA	H4 (03)	C. AZUCENA	EV-D (01)
MC (03)	3.2626	H4 (02)	AV. TONALÁ	C. INDEPENDENCIA	AV. LAS TORRES
MC (04)	1.1675	IN-U (01)/(05)	AV. LAS TORRES	H4 (01)	RI-NV (01)
MC (05)	1.5306	AV. TONALÁ	H4 (04)	AV. AZTLAN	C. AZUCENA
MC (06)	8.7385	IN-U (01)/(05) Y RI-NV (01)	AV. TONALÁ	IN-U (04)	C. INDEPENDENCIA
MC (07)	4.9309	AV. TONALÁ	H4 (05)	EI-B (02)	AV. AZTLAN
MC (08)	1.0868	IN-U (01)/(05)	AV. TONALÁ	AV. TONALÁ	IN-U (04)
MC (09)	3.8054	AV. TONALÁ	H4 (11)	H4 (11)	IN-U (04)
MC (10)	0.6615	IN-U (01)/(05)	H4 (17)	RI-NV (02)	H4 (17)
MC (11)	0.2665	IN-U (01)	H4 (17)	IN-U (16)	H4 (17)
MC (12)	1.2967	IN-U (01)	AV. ARROYO DE EN MEDIO	AV. ARROYO DE EN MEDIO	IN-U (16)
MC (13)	1.2638	IN-U (16)	IN-U (13)	IN-U (16)	EV-B (23)
MC (14)	0.5984	IN-U (13)	AC (27)	IN-U (16)	H4 (20)
MC (15)	0.6248	AC (27)	EV-B (13)	IN-U (16)	H4 (20)
MC (16)	4.9787	EV-B (13)	IN-U (15)	IN-U (16)	CA (12)
MC (17)	5.9476	H4 (21) Y (22)	IN-U (15)	IN-U (14)	IE-U (06)

Las zonas donde la habitación queda excluida, dado que las actividades que se ubican tienen un alcance e impacto que rebasa el propio centro de población, generalmente se constituyen en corredores del sistema vial primario. (cuadro 6.29).

Zonas Mixtas Regionales (MR)					CUADRO 6.29
ÁREA	SUPERFICIE (HECTAREAS)	UBICACION			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
MR (01)	29.3358	IN-U (05)	AV. TONALÁ	C. SALVADOR HINOJOSA	H4 (01) Y (02)

### VI.3.4. Zonas Industriales

Son las superficies necesarias para el adecuado desempeño de las actividades industriales propios del área y necesarias para el desarrollo económico de la comunidad, debiéndose asegurar que los espacios destinados para estas actividades reúnan las condiciones para los usos industriales y actividades relacionadas. Así también proteger las características del contexto urbano, de manera que las actividades industriales que representan un alto riesgo de explosión, emanaciones toxicas, humos y polvos, ruidos excesivos y de peligro de fuego, o cualquier tipo de contaminación del medio ambiente, se ubiquen en áreas limitadas adecuadamente bajo los lineamientos al respecto.

El uso habitacional debe quedar excluido dentro de estas zonas con el fin de proteger a las zonas habitacionales y asegurar la reserva adecuada de áreas para el desarrollo industrial.

#### VI.3.4.1 Zonas de Manufacturas menores (MFM)

Comprende una amplia gama de actividades manufactureras que no causan un desequilibrio ecológico, ni rebasan los límites y condiciones señaladas en el reglamento estatal de zonificación. (cuadro 6.30)

Manufacturas Menores (MFM)			CUADRO 6.30
ÁREA	SUPERFICIE (HECTAREAS)	UBICACION	
MFM (01)	0.0986	Ubicada dentro del área habitacional H4 (03)	
MFM (02)	0.0631	Ubicada dentro del área habitacional H4 (03)	
MFM (03)	0.0402	Ubicada dentro del área habitacional H4 (03)	
MFM (04)	0.9314	Ubicada dentro del área habitacional H4 (11)	
MFM (05)	1.4173	Ubicada dentro del área habitacional H4 (22)	

			Ubicada dentro del área habitacional H4 (22)
MFM (07)	0.5423		Ubicada dentro del área habitacional H4 (21)
MFM (08)	2732		Ubicada dentro del área habitacional H4 (21)
MFM (09)	0.2711		Ubicada dentro del área habitacional H4 (21)
MFM (10)	2.3648		Ubicada dentro del área habitacional H4 (21)

### VI.3.4.2 Zonas de industria ligera y de riesgo bajo (I-1)

Comprende una amplia gama de actividades manufactureras que no causen un desequilibrio ecológico, ni rebasen los límites y condiciones señaladas en el reglamento estatal de zonificación.

Las industrias de este tipo pueden desarrollarse en edificios completamente cerrados, siendo adecuados para crear una zona de transición entre zonas habitacionales, comerciales y otros usos industriales que involucren un mayor grado potencial de emisiones y emergencias ambientales. (cuadro 6.31)

Industria Ligera y de Riesgo Bajo					CUADRO 6.31
SUPERFICIE		UBICACION			
NUMERO	HAS.	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	4.1322	AV. TONALA	LIMITE DE DISTRITO Y MUNICIPAL	H4(03) Y MC (1)	LIMITE DE DISTRITO Y MUNICIPAL

Se considera una zona de amortiguamiento de 15mts. entre las zonas habitacionales y la industria de este tipo (I1)industria ligera



LA MEDICIÓN Y EVALUACIÓN DE LA  
 APLICACIÓN Y COMPLEMENTO DE LOS OBJETIVOS DEL PLAN

PLAN DE DESARROLLO URBANO TON-08 "CIUDAD AZTLAN"										
OBJETIVOS								CUADRO 6.32		
I. La investigación relativa al proceso de urbanización y desarrollo del centro de población										
DISEÑO DE INDICADORES PARA EVALUACION										
ACCIONES	PARTICIPANTES	PLAZOS			INDICADOR	METAS EN % Y/O CANTIDAD			METODO DE MEDICION	OBSERVACIONES
		CP 2010	MP2015	LP2030		CP 2010	MP2015	LP2030		
ELABORAR UN ESTUDIO DE CRECIMIENTO HISTORICO DEL AREA DE APLICACIÓN Y TENDENCIAS DE CRECIMIENTO A PARTIR DE QUE EL MUNICIPIO INICIO EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE URBANIZACION	DOP DPDU	X	X	X	FRACCIONAMIENTOS RECIBIDOS EN LAS DIFERENTES ADMINISTRACIONES				NUMERO DE LICENCIAS OTORGADAS EN DIFERENTES ADMINISTRACIONES	
ELABORAR UN ESTUDIO DEL CRECIMIENTO Y DESARROLLO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y SUS TENDENCIAS DE OCUPACION	DOP DPDU	X	X	X	REGISTRO DE FECHAS DE APARICIONES EN PREDIOS, ANALISIS EN FOTOGRAMETRIA Y CARTOGRAFIA				RELACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES Y SU PROBLEMÁTICA	

## OBJETIVOS

CUADRO 6.33

II. Adecuar la distribución de la población y de las actividades económicas, de acuerdo a las condiciones de su territorio;  
 IV. El control del excesivo crecimiento horizontal del asentamiento humano, mediante políticas de densificación racional de la edificación y el control, en su caso, del proceso de metropolización  
 VI. Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano;  
 X. Distribuir adecuadamente las acciones urbanísticas para el óptimo funcionamiento del centro de población  
 XIV. El establecimiento de normas y reglamentos para el control de la utilización del suelo y de la acción urbanística;

## DISEÑO DE INDICADORES PARA EVALUACION

ACCIONES	PARTICIPANTES	PLAZOS			INDICADOR	METAS EN % Y/O CANTIDAD			METODO DE MEDICION	OBSERVACIONES
		CP 2010	MP2015	LP2030		CP 2010	MP2015	LP2030		
DAR SEGUIMIENTO A LA APLICACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO TON-08 "CIUDAD AZTLÁN"	DOP DPDU PARTICIPACION CIUDADANA CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE PROMOCION ECONOMICA COPLADEMUN PRODEUR SEDEUR RCPU	X	X		CAMBIOS DE USO DE SUELO				NUMERO DE SOLICITUDES DE CAMBIOS DE USO DE SUELO DIFERENTES A LOS ESTABLECIDOS EN EL PLAN Y QUE FUERON APROBADAS POR EL PLENO	
DAR SEGUIMIENTO A LA APLICACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO TON-08 "CIUDAD AZTLÁN"	DOP DPDU PARTICIPACION CIUDADANA CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE PROMOCION ECONOMICA COPLADEMUN PRODEUR SEDEUR RCPU	X	X		GIROS				NUMERO DE GIROS OTORGADOS CONTRAVINIENDO CON EL USO DEL SUELO CONSIGNADO EN EL PLAN	



ELABORAR CONJUNTO DE NORMAS Y REGLAMENTO S PARA LA ADECUADA APLICACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO TON- 08 "CIUDAD AZTLÁN"	DPDU SINDICATURA RCPU DOP CMDU		X		DOCUMENTO ELABORADO				NUMERO DE DOCUMENTOS DE NORMAS Y REGLAMENTOS APROBADOS Y PUBLICADOS	
ELABORACION DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO URBANO	DPDU DOP RCPU SEDESOL SEDEUR PRODEUR			X	PLANES PARCIALES DE DESARROLLO URBANO				NUMERO DE PLANES INSCRITOS EN EL REGISTRO PUBLICOS DE LA PROPIEDAD	
CREAR PROGRAMAS DE REGULARIZAC ION DE ASENTAMIENT OS HUMANOS IRREGULARES	DPDU DOP	X	X	X	COLONIAS REGULARIZADAS				REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, REGULARIZACION ADMINISTRATIVA PARA EL PAGO DEL PREDIAL, REGULARIZACION PARA LA IMPLEMENTACION DE LA INFRAESTRUCTURA BASICA	
IMPLEMENTAR UN SISTEMA DE SEGUIMIENTO PUBLICO SOBRE LOS TRAMITES PARA URBANIZACIO NES SU DENSIDAD Y MODALIDAD	DPDU DOP RCPU	X	X		SITUACION DE TRAMITES Y EN QUE PROCESO VAN				LICENCIAS OTORGADAS	

OBJETIVOS										CUADRO 6.34	
III. Alentar la radicación de la población en su medio, mejorando las condiciones de su hábitat; VII. Preservar y mejorar las áreas forestadas, ríos, escurrimientos y acuíferos en el centro de población y sus áreas de apoyo; IX. Procurar que el centro de población mantenga o desarrolle de manera integral la calidad de la imagen visual característica del lugar; XII. El desarrollo de la infraestructura básica del centro de población; XIII. Promover las instalaciones necesarias de equipamiento urbano para el centro de población											
DISEÑO DE INDICADORES PARA EVALUACION											
ACCIONES	PARTICIPANTES	PLAZOS			INDICADOR	METAS EN % Y/O CANTIDAD			METODO DE MEDICION	OBSERVACIONES	
		CP 2010	MP2015	LP2030		CP 2010	MP2015	LP2030			
ATENDER LAS DEMANDAS MANIFESTADAS EN LOS FOROS DE OPINION	DOP DIRECCION SERVICIOS GENERALES	X	X	X	OBRA PUBLICA DE INFRAESTRUCTURA				OBRAS CONCLUIDAS		
PROMOVER Y FACILITAR A LOS PROMOTORES LA GESTION DE FRACCIONAMIENTOS NUEVOS CONFORME AL PRESENTE PLAN	DPDU PARTICIPACION CIUDADANA DOP COPLADEMUN SEDESOL	X	X	X	ACCION URBANISTICA MAYOR				ACCIONES URBANISTICAS MAYORES CON RECEPCION DEL AYUNTAMIENTO		
SOLICITAR EL APOYO DE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES PARA DETERMINAR LA DEMARCACION DE LAS ZONAS FEDERALES DE	DPDU CNA CEA PROTECCION CIVIL	X	X		OFICIO Y/O DICTAMEN				DEMARCACIONES FISICAS		



**PDF**  
Complete

Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

de Población Distrito Urbano TON -08 "CIUDAD AZTLÁN"

RIOS, ESCURRIE NTOS, RIOS, ETC.											
SOLICITAR A LAS AUTORIDAD ES CORRESPO NDIENTES EL MANTENIMIE NTO SISTEMATIC O DE LOS EQUIPAMIE NTOS EXISTENTES	SECRETARIA DE ECOLOGIA DOP PARQUES Y JARDINES ASEO PUBLICO SEP SECRETARIA DE SALUD ADMINISTRACI ON DE MERCADOS		X			OFICIO Y/O DICTAMEN				EQUIPAMIENTOS ATENDIDOS	
SOLICITAR EL APOYO DE LAS AUTORIDAD ES CORRESPO NDIENTES PARA DETERMINA R LA REUBICACIO N DE LOS ASENTAMIE NTOS HUMANOS LOCALIZADO S DENTRO DE LAS AREAS DE SERVIDUMB RE DE RIOS, ESCURRIE MIENTOS, ACUIFEROS, CUERPOS DE AGUA, ETC.	DPDU DOP RCPU SINDICATURA CMDU PROTECCION CIVIL MPAL. PROTECCION CIVIL DEL ESTADO	X	X			OFICIO Y/O DICTAMEN				ASENTAMIENTOS REUBICADOS	
IMPLEMENT AR Y/O ELABORAR CONJUNTO DE NORMAS Y REGLAMENT OS PARA LA ADECUADA APLICACIÓN DEL PLAN	DPDU SINDICATURA RCPU DOP CMDU		X			DOCUMENTO ELABORADO				NUMERO DE DOCUMENTOS DE NORMAS Y REGLAMENTOS APROBADOS Y PUBLICADOS	





MEJORAR LAS REDES DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTES AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO, ALUMBRADO PUBLICO	DOP DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES COPLADEMUN SIAPA	X	X	X	AUTORIZACION DE OBRAS				OBRAS CONCLUIDAS	
COMPLETAR Y PROPORCIONAR EL SERVICIO DE ABASTO Y DESECHO	DOP DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES RCPU	X	X		AUTORIZACION DE OBRAS				OBRAS CONCLUIDAS	
ELABORAR LOS PROYECTOS PARA LAS REDES PRINCIPALES DE INFRAESTRUCTURA PARA LAS AREAS DE RESERVA CONSIGNADAS EN EL PLAN	DOP DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES COPLADEMUN SEDESOL SEDEUR	X	X		AUTORIZACION DE OBRAS				OBRAS CONCLUIDAS	
PROMOVER LA CONSOLIDACION DEL SUBCENTRO URBANO CD. AZTLÁN Y CENTROS BARRIALES CONSIGNADOS EN EL PLAN	DPDU RCPU SINDICATURA DOP CMDU	X		X	SUBCENTRO URBANO				TITULOS DE PROPIEDAD POR: ADQUISICION, CESION O CONCESION	

## OBJETIVOS

CUADRO 6.35

V. Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que forman al centro de población;  
XI. Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de movilidad vialidad, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte

## DISEÑO DE INDICADORES PARA EVALUACION

ACCIONES	PARTICIPANTES	PLAZOS			INDICADOR	METAS EN % Y/O CANTIDAD			METODO DE MEDICION	OBSERVACIONES
		CP 2010	MP2015	LP2030		CP 2010	MP2015	LP2030		
PROMOVER LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA VIAL CONSIGNADA EN EL PLAN	SEDEUR SCT SVTE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DOP	X	X	X	SISTEMA VIAL QUE SE ESPECIFICA EN EL APARTADO E-01 RELACIONADO A LA ESTRUCTURA URBANA				PROYECTOS EJECUTIVOS RECURSOS ECONOMICOS OBRAS CONCLUIDAS	
INSTRUMENTAR EL SISTEMA DE RUTAS PARA EL TRANSPORTE COLECTIVO	SYSTECONOME SVTE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DOP	X	X	X	RUTAS DE TRANSPORTE PUBLICO				ESTUDIO DE ORIGEN-DESTINO ESTUDIO DE DEMANDA DE TRANSPORTE PUBLICO PLAN DE MOVILIDAD PARA EL TRANSPORTE PUBLICO PROYECTO DE MOVILIDAD PARA EL TRANSPORTE PUBLICO	
INSTRUMENTAR UN ESTUDIO DE MOVILIDAD SOBRE LA AUTOPISTA A ZAPOTLANEJO Y CARRETERA A LA MISMA POBLACION	SEDEUR SCT SVTE INFRAESTRUCTURA CARRETERA DOP	X	X	X	RUTAS ESPECIFICAS				SISTEMA DE MOVILIDAD EN APLICACIÓN	

***Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features***

[illegible]

## OBJETIVOS

**CUADRO 6.36**

**VIII. Salvaguardar el patrimonio cultural del estado, preservando los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico cultural o que identifiquen la fisonomía del lugar.**

## DISEÑO DE INDICADORES PARA EVALUACION

ACCIONES	PARTICIPANTES	PLAZOS			INDICADOR	METAS EN % Y/O CANTIDAD			METODO DE MEDICION	OBSERVACIONES
		CP 2010	MP2015	LP2030		CP 2010	MP2015	LP2030		
PROMOVER LA CONSOLIDACION DEL PUNTO DE INTERES Y VALOR PAISAJISTICO DEL MIRADOR DEL CERRO DEL REY XOLOTL	DOP DPDU	X	X		OFICIO Y/O DICTAMEN				OBRA CONCLUIDA	

OBJETIVOS										CUADRO 6.37
XV. Todos aquellos que permitan orientar el desarrollo del centro de población a condiciones óptimas										
DISEÑO DE INDICADORES PARA EVALUACION										
ACCIONES	PARTICIPANTES	PLAZOS			INDICADOR	METAS EN % Y/O CANTIDAD			METODO DE MEDICION	OBSERVACIONES
		CP 2010	MP2015	LP2030		CP 2010	MP2015	LP2030		
PROPICIAR CON LA ESTRUCTURA VIAL PROPUESTA A LA INTEGRACION DEL DISTRITO	DOP DPDU SVT SEDEUR RCPU CMDU	X	X		OBRAS DE VIALIDAD AUTORIZADAS				OBRAS CONCLUIDAS	
INCENTIVAR A LAS PEQUEÑAS MEDIANAS Y GRANDES INDUSTRIAS, INCOMPATIBLES CON LAS ZONAS HABITACIONALES PARA SU REUBICACION	DOP DPDU RCPU CMDU		X	X	LICENCIAS PROVISIONALES DE GIROS RESTRINGIDOS				LICENCIAS OTORGADAS	
PROPICIAR CON ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS LA INTEGRACION DE LA SOCIEDAD	COMUDE CODE CMDU	X	X	X	EVENTOS				EVENTOS REALIZADOS Y PATOLOGIAS SOCIALES	